

Artykuł pochodzi ze strony: www.zarki.bip.jur.pl

Adres artykułu: www.zarki.bip.jur.pl/artykuly/6156

Burmistrz Miasta i Gminy Żarki

Podtytuł: Na podstawie art.37 i art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości, w związku z art. 2a ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 461) ogłasza: I przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości.

Nr ew. działki i opis	Położenie nieruchomości Nr KW	Pow. w m ²	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Cena wywoławcza nieruchomości w zł.	Wysokość wadium	Uwagi
1235 m.7	Zaborze CZ1M/00067368/6	17.680	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Żarki dla obszaru sołectwa Zaborze zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Żarkach Nr XXXIX/264/2014 w dniu 31.03.2014 r. (Dz. Urz. Woj. Śl. poz. 2436 z dnia 15.04.2014 r.) zmienionym uchwałą nr XIX/131/2016 Rady Miejskiej w Żarkach z dnia 11.05.2016 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Żarki dla obszaru sołectwa Zabgorze zatwierdzonego uchwałą nr XXXIX/264/2014 Rady Miejskiej w Żarkach z dnia 31.03.2014 r. (Dz.Urz. Woj. Śl. z dnia 19.05.2016 r. poz. 2812) działka nr 1235położona w Zaborzu znajduje się częściowo w terenie o symbolu G3R- teren rolniczy i częściowo w terenie o symbolu G28ZL – teren lasów	42.786,00 zł zw. z VAT	4.279,00zł	Nieruchomość jest przedmiotem dzierżawy na rzecz rolnika. Umowa dzierżawy zawarta do dn. 25.09.2022 r.
1174 m.5	Zaborze CZ1M/00067368/6	19.260	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Żarki dla obszaru sołectwa Zaborze zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Żarkach Nr XXXIX/264/2014 w dniu 31.03.2014 r. (Dz. Urz. Woj. Śl. poz. 2436 z dnia 15.04.2014 r.) zmienionym uchwałą nr XIX/131/2016 Rady Miejskiej w Żarkach z dnia 11.05.2016 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Żarki dla obszaru sołectwa Zabgorze zatwierdzonego uchwałą nr XXXIX/264/2014 Rady Miejskiej w Żarkach z dnia 31.03.2014 r. (Dz.Urz. Woj. Śl. z dnia 19.05.2016 r. poz. 2812) działka nr 1174położona w Zaborzu znajduje się częściowo w terenie o symbolu G2R- teren rolniczy i częściowo w terenie o symbolu G7ZR- teren zalesień	46.609,00 zł zw. z VAT	4.661,00zł	Nieruchomość jest przedmiotem dzierżawy na rzecz rolnika. Umowa dzierżawy zawarta do dn. 25.09.2022 r.

Przetarg ustny licytacja odbędzie się 07 września 2022 r. o godz. 9.00 w Urzędzie Miasta i Gminy Żarki ul. Kościuszki 15/17

Przetarg ograniczony jest do (art.2a UKUR):

Rolników indywidualnych (definicja pojęcia rolnika indywidualnego zawarta jest w art.5 i 6 UKUR), chyba, że ustawa stanowi inaczej. Jeżeli nabywana nieruchomość rolna ma wejść w skład wspólności majątkowej małżeńskiej wystarczające jest, gdy rolnikiem jest jeden z małżonków.

Nabycie nieruchomości rolnej przez inne podmioty niż wymienione w ust.1 i ust.3 pkt 1 ustawy oraz w innych przypadkach niż wymienione w ust.3 pkt 2-4, może nastąpić za zgodą Prezesa Agencji, wyrażoną w drodze decyzji administracyjnej, wydanej na wniosek.

Osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu powinny złożyć odpowiednie oświadczenia z wykorzystaniem wzoru stanowiącego załącznik nr 1,1A,2 i 3 oraz zaświadczenie o zameldowaniu na pobyt stały, nie później niż do dnia **31 sierpnia 2021 r. do godz. 15:00** w sekretariacie Urzędu Miasta i Gminy Żarki w zamkniętej kopercie z napisem „Przetarg ograniczony na sprzedaż nieruchomości – Zaborze”

Lista osób zakwalifikowanych do przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Żarki w dniu 01 września 2022 r.

Sprzedaż działki odbędzie się pod warunkiem, że Lasy Państwowe reprezentujące Skarb Państwa nie wykonają ustawowego prawa pierwokupu.

Osoby, które w wyżej wymienionym terminie i miejscu nie przedłożą wymaganych dokumentów nie zostaną dopuszczone do uczestnictwa w przetargu.

W przetargu mogą brać udział osoby zakwalifikowane do przetargu, które wpłacą wadium w podanej wysokości **do dnia 02 września 2022 r.** włącznie na konto MBS Myszków oddział Żarki nr 51 8279 1036 0400 0016 lub w kasie tut. Urzędu.

Uczestnicy, którzy nie wygrają przetargu otrzymują zwrot wadium. Wadium przepada na rzecz Gminy Żarki w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy kupna-sprzedaży.

Dodatkowych informacji udziela się w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Żarki ul. Kościuszki 15/17 pokój nr 11 lub telefonicznie pod numerem 343148036 wew.42 w godzinach pracy Urzędu.

Niniejsze ogłoszenie zamieszcza się na stronie internetowej BIP Gminy Żarki oraz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu oraz zamieszcza się w prasie lokalnej.

Żarki, dnia 01 sierpień 2022 r.