

Artykuł pochodzi ze strony: www.zarki.bip.jur.pl

Adres artykułu: www.zarki.bip.jur.pl/artykuly/5924

Przetarg. Działka w Ostrowie.

Burmistrz Miasta i Gminy Żarki Na podstawie art.37 i art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości, w związku z art. 2a ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1655 ze zm.) ogłasza:

I przetarg ustny ograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości.

Przedmiotem przetargu jest niżej wymieniona nieruchomość:

1.Nieruchomość oznaczona numerem ewidencyjnym 276/3 o pow.1,1066 ha i 276/4 o pow. 1,5743 ha o łącznej powierzchni 2,6809 ha, obręb Ostrów

Położenie nieruchomości: Ostrów

Nr KW: CZ1M/00099167/0 i CZ1M/00092897/7

Opis nieruchomości: nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Teren zalesiony częściowo lasem mieszanym i częściowo lasem sosnowym kilkunasto-letnim o średnim stopniu zadrzewienia.

Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego: działka 276/3 znajduje się w terenie o symbolu D32ZR –teren zalesień a działka 276/4 częściowo w terenie o symbolu D32ZR – teren zalesień i częściowo w terenie o symbolu D19R – teren rolniczy.

Forma zbycia nieruchomości: własność

Nieruchomość jest wolna od obciążeń i ograniczeń.

Cena wywoławcza za przedmiotową nieruchomość wynosi: 101.002,00 zł słownie:

Sto jeden tysięcy dwa zł.

Minimalne postąpienie wynosi: 1.100,00 zł (słownie: jeden tysiąc sto złotych)

Wadium wnoszone w pieniądzu stanowi: 10.200,00 zł (dziesięć tysięcy dwieście złotych)

Przetarg ustny licytacja odbędzie się 14 grudnia 2021 r. o godz. 9.00 w Urzędzie Miasta i Gminy Żarki – sala nr 19

Przetarg ograniczony jest do (art.2a UKUR);

Rolników indywidualnych (definicja pojęcia rolnika indywidualnego zawarta jest w art.5 i 6 UKUR), chyba, że ustawa stanowi inaczej. Jeżeli nabywana nieruchomość rolna ma wejść w skład wspólności majątkowej małżeńskiej wystarczające jest, gdy rolnikiem jest jeden z małżonków.

Nabycie nieruchomości rolnej przez inne podmioty niż wymienione w ust.1 i ust.3 pkt 1 ustawy oraz w innych przypadkach niż wymienione w ust.3 pkt 2-4, może nastąpić za zgodą Prezesa Agencji, wyrażoną w drodze decyzji administracyjnej, wydanej na wniosek.

Osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu powinny złożyć odpowiednie oświadczenia z wykorzystaniem wzoru stanowiącego załącznik nr 1,1A,2 i 3 oraz zaświadczenie o zameldowaniu na pobyt stały, nie później niż do dnia 06 grudnia 2021 r. do godz. 15:00 w sekretariacie Urzędu Miasta i Gminy Żarki w zamkniętej kopercie z napisem „Przetarg ograniczony na sprzedaż nieruchomości – Ostrów”

Lista osób zakwalifikowanych do przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Żarki do dnia 08 grudnia 2021 r.

Sprzedaż działki odbędzie się pod warunkiem, że Lasy Państwowe reprezentujące Skarb Państwa nie wykonają ustawowego prawa pierwokupu.

Osoby, które w wyżej wymienionym terminie i miejscu nie przedłożą wymaganych dokumentów nie zostaną dopuszczone do uczestnictwa w przetargu.

W przetargu mogą brać udział osoby zakwalifikowane do przetargu, które wpłacą wadium w podanej wysokości do dnia 10 grudnia 2021 r. włącznie na konto MBS Myszków oddział Żarki nr 51 8279 1036 0400 0016 lub w kasie tut. Urzędu.

Uczestnicy, którzy nie wygrają przetargu otrzymują zwrot wadium. Wadium przepada na rzecz Gminy Żarki w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy kupna-sprzedaży.

Dodatkowych informacji udziela się w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Żarki ul. Kościuszki 15/17 pokój nr 11 lub telefonicznie pod numerem 343148036 wew.42 w godzinach pracy Urzędu.