

Artykuł pochodzi ze strony: www.zarki.bip.jur.pl

Adres artykułu: www.zarki.bip.jur.pl/artykuly/3947

Uchwała Nr XIX/136/2016

Podtytuł: Uchwała Nr XIX/136/2016 Rady Miejskiej w Żarkach z dnia 11 maja 2016 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Żarki, dla obszaru miasta Żarki, zatwierdzonego uchwałą nr XLI/279/2014 Rady Miejskiej w Żarkach z dnia 19 maja 2014 r.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 446) oraz art. 3 ust. 1, art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.), w związku z uchwałą Nr XLVI/311/2014 Rady Miejskiej w Żarkach z dnia 7 listopada 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Żarki

Rada Miejska w Żarkach stwierdza, że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Żarki, dla obszaru miasta Żarki, zatwierdzonego uchwałą nr XLI/279/2014 Rady Miejskiej w Żarkach z dnia 19 maja 2014 r. nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Żarki, przyjętego uchwałą nr XI/70/2011 Rady Miejskiej w Żarkach z dnia 7 września 2011 r., zmienionego uchwałą Nr XVII/112/2016 Rady Miejskiej w Żarkach z dnia 8 marca 2016 r.

i uchwała

zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Żarki, dla obszaru miasta Żarki, zatwierdzonego uchwałą nr XLI/279/2014 Rady Miejskiej w Żarkach z dnia 19 maja 2014 r.

§ 1. 1. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Żarki, dla obszaru miasta Żarki, zatwierdzonego uchwałą nr XLI/279/2014 Rady Miejskiej w Żarkach z dnia 19 maja 2014 r., zwana dalej zmianą planu dotyczy:

- 1) części tekstowej uchwały nr XLI/279/2014 Rady Miejskiej w Żarkach z dnia 19 maja 2014 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Żarki, dla obszaru miasta Żarki, ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego z dnia 3 czerwca 2014 r., poz. 3039, w zakresie określonym niniejszą uchwałą,
- 2) załącznika nr 1 do uchwały nr XLI/279/2014 Rady Miejskiej w Żarkach z dnia 19 maja 2014 r. o nazwie „Rysunek planu” stanowiącego część graficzną ustaleń planu w skali 1:2000 - dla terenów o symbolu A4ZŁ, A81MN, A14KDX, A78MN, A77MN, A18KDW, A51MN, A52MN, A1ZC, A26U, A25U, A50KDD, A52KDD, A54KDW, A7ZR, A3R, A6R, A4KDX, A6KDD, A14KDD, A15KDD, A6MN, A19MN, A20MN, A21MN, A35MN, A36MN, A10U, A48KDD, A22MU, A30ZL, A14U, A12MU, A7ZP, A95MN, A21U, A23U, A19KDX, A11ZP, A12ZP, A13ZP, A14ZP, A16ZP, A6WS, A110MN, A39U, A120MN, A121MN, A7RM, A81KDD, A104MN, A45U, A1P, A2P, A3P, A4P, A5P, A12ZŁ, A1PE, A2PE, A19R, A34ZR, A33ZR, A32ZR, A7KDL, A84KDD, A83KDD, A5KDG, A77KDD, A44U, A11ZŁ i A43ZL oznaczonych na załączniku nr 1 do uchwały nr XLI/279/2014 Rady Miejskiej w Żarkach z dnia 19 maja 2014 r., w granicach i zakresie określonym na rysunku zmiany planu, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt 1 niniejszej uchwały.

2. Na zmianę planu składają się ustalenia zawarte w treści niniejszej uchwały wraz z następującymi załącznikami:

- 1) załącznik nr 1 stanowiący integralną część niniejszej uchwały – rysunek zmiany planu w skali 1:2000, stanowiący część graficzną ustaleń zmiany planu, sporządzony na kopii mapy ewidencji gruntów,
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu,
- 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

§ 2. W uchwale nr XLI/279/2014 Rady Miejskiej w Żarkach z dnia 19 maja 2014 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Żarki, dla obszaru miasta Żarki, ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego z dnia 3 czerwca 2014 r., poz. 3039, wprowadza się następujące zmiany:

1) w §1 w ust. 4 pkt 11 otrzymuje brzmienie:

„11) granice złoża „Żarki”,

2) w §1 w ust. 4 po pkt 11 dodaje się pkt 11a w brzmieniu:

„11a) granice złoża "Przewodziszowice",

3) w §4 po pkt 6 dodaje się pkt 6a i 6b w brzmieniu:

„6a) dla budynków istniejących w terenach przeznaczonych w planie do zabudowy, gdzie w stanie istniejącym nie jest spełniony co najmniej jeden z niżej wymienionych, ustalonych w planie wskaźników:

a) minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej,

b) maksymalnej powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej,

dopuszcza się nadbudowę, jeżeli nadbudowa ta jest zgodna z pozostałymi ustaleniami planu,

6b) dla budynków istniejących w terenach przeznaczonych w planie do zabudowy, gdzie w stanie istniejącym nie jest spełniony co najmniej jeden z niżej wymienionych, ustalonych w planie wskaźników:

a) minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej,

b) maksymalnej powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej,

c) minimalnej i maksymalnej intensywności zabudowy,

d) maksymalnej wysokości zabudowy,

dopuszcza się przebudowę oraz zmianę sposobu użytkowania, jeżeli przebudowa ta lub zmiana sposobu użytkowania jest zgodna z pozostałymi ustaleniami planu,”

4) w §9 w ust. 7 pkt 4 i pkt 5 otrzymują brzmienie:

„4) hotele, zabudowa agroturystyczna i inne obiekty świadczące usługi noclegowe - 1 miejsce na 75 m² powierzchni użytkowej,

5) obiekty sakralne - 1 miejsce na 40 m² powierzchni użytkowej,”

5) w §9 w ust. 7 pkt 8 otrzymuje brzmienie:

„8) restauracje, kawiarnie - 1 miejsce na 50 m² powierzchni użytkowej,”

6) w §9 po ust. 7 dodaje się ust. 8 w brzmieniu:

„8. Wśród miejsc parkingowych związanych z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, z funkcją usługową lub techniczno-produkcyjną, o których mowa w ust. 7 ustala się zapewnienie miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, w ilości nie mniejszej niż:

1) 1 stanowisko - jeżeli liczba stanowisk wynosi 1-15,

2) 2 stanowiska - jeżeli liczba stanowisk wynosi 16-40,

3) 3 stanowiska - jeżeli liczba stanowisk jest większa niż 40.”

7) w §10 w ust. 6 po pkt 2 dodaje się pkt 2a w brzmieniu:

„2a) możliwość wykorzystania odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW wyłącznie w zakresie urządzeń wykorzystujących energię promieniowania słonecznego, w terenach A37U, A45U, A50U, A51U, A52U, A53U, A1P, A3P, A4P, A5P, A6P, A7P, A8P, A9P, A10P, A11P, A1ITK,”

8) w §11 ust. 4 otrzymuje brzmienie:

„4. W granicach planu występują złoża surowców ilastych (iły i łupki ilaste) ceramiki budowlanej: „Żarki II” i „Żarki”, obszar i teren górniczy „Żarki”, złoża kruszywa naturalnego (piaski czwartorzędowe) „Czatachowa”, złoża piasków formierskich „Przewodziszowice”, pokazane graficznie na rysunku planu.”

9) w §12 w pkt 3 w lit. h uchyla się tiret pierwsze,

10) w §13 w pkt 3 lit. b, lit. c, lit. d i lit. e otrzymują brzmienie:

„b)dopuszcza się realizację budynków z dachami płaskimi:

- dla zabudowy usługowej w terenie A99MN,
- dla zabudowy w pozostałych terenach o symbolach MN wyłącznie w sytuacji, gdy jedna z sąsiednich działek zabudowana jest budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym z dachem płaskim,

c)maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej:

- dla terenu o symbolu A60MN - 60% ,
- dla pozostałych terenów o symbolach MN - 40% ,

d)minimalna powierzchnia biologicznie czynna w stosunku do powierzchni działki budowlanej :

- dla terenu o symbolu A60MN - 25% ,
- dla pozostałych terenów o symbolach MN - 40% ,

e) maksymalna intensywność zabudowy :

- dla terenu o symbolu A60MN - 0,6 ,
- dla pozostałych terenów o symbolach MN - 0,4 ,”

11) w §13 w pkt 3 w lit. h uchyla się tiret pierwsze, tiret drugie i tiret trzecie,

12) w §14 w pkt 3 lit. a otrzymuje brzmienie:

„a) nakazuje się stosowanie dachów spadzistych o kącie nachylenia połaci :

- $20^{\circ} \div 45^{\circ}$ dla zabudowy zagrodowej i agroturystycznej,
- $30^{\circ} \div 45^{\circ}$ dla zabudowy innej niż zagrodowa i agroturystyczna,”

13) w §14 w pkt 3 w lit. g uchyla się tiret pierwsze,

14) w §15 w pkt 3 w lit. i uchyla się tiret pierwsze,

15) w §16 w pkt 3 lit. b otrzymuje brzmienie:

„b) w terenie o symbolu A10MU ustala się stosowanie kątów spadku połaci dachowych $15^{\circ} \div 45^{\circ}$ oraz $15^{\circ} \div 75^{\circ}$ w przypadku realizacji dachu mansardowego, a w pozostałych terenach o symbolach MU w przypadku realizacji dachów spadzistych konieczność stosowania kątów spadku połaci dachowych $20^{\circ} \div 45^{\circ}$ oraz $20^{\circ} \div 75^{\circ}$ w przypadku realizacji dachu mansardowego,”

16) w §16 w pkt 3 w lit. e tiret drugie otrzymuje brzmienie:

„dla terenów o symbolach A7MU÷A9MU i A15MU÷A17MU - 80%, a dla terenów A10MU i A11MU - 100%,

17) w §16 w pkt 3 w lit. f tiret drugie otrzymuje brzmienie:

„- dla terenów o symbolach A15MU÷A17MU - 15%, a dla terenów A7MU÷A11MU - 0%”

18) w §16 w pkt 3 lit. j otrzymuje brzmienie:

„j) gabaryty obiektów - maksymalna szerokość elewacji frontowej - 15,0 m,”

19) w §17 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) przeznaczenie podstawowe:

- a) w terenie o symbolu A64U zabudowa usługowa, zabudowa usług rzemiosła, składy, magazyny, obiekty o funkcji obsługi komunikacji kołowej, stacja paliw,
- b) w pozostałych terenach o symbolu U zabudowa usługowa,”

20) w §17 w pkt 2 po lit. f dodaje się lit. g w brzmieniu:

„g) w terenach A37U, A45U, A50U, A51U, A52U, A53U urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii wraz z infrastrukturą techniczną konieczną do ich obsługi oraz przesyłu wytworzonej energii, takie jak:

- o mocy nie przekraczającej 100 kW z zakazem lokalizacji turbin wiatrowych,
- o mocy przekraczającej 100 kW wyłącznie w zakresie urządzeń wykorzystujących energię promieniowania słonecznego.”

21) w §17 w pkt 3 lit. b otrzymuje brzmienie:

„b) w przypadku realizacji dachów spadzistych konieczność stosowania kątów spadku połaci dachowych $20^{\circ} \div 45^{\circ}$ oraz $20^{\circ} \div 75^{\circ}$ w przypadku realizacji dachu mansardowego, a w terenie A64U dopuszcza się także stosowanie dachów płaskich.”

22) w §17 w pkt 3 w lit. c tiret pierwsze otrzymuje brzmienie:

„- na terenach o symbolach A1U, A2U, A5U÷A7U, A11U÷ A16U, A18U÷ A20U, A24U, A27U, A29U, A30U, A34U, A36U÷A38U, A40U, A42U, A43U, A45U, A50U÷A53U, A60U, A62U i A64U - 80%,”

23) w §17 w pkt 3 w lit. d tiret pierwsze otrzymuje brzmienie:

„- na terenach o symbolach A1U, A2U, A5U÷A7U, A11U÷ A16U, A18U÷ A20U, A24U, A27U, A34U, A36U÷A38U, A40U, A42U, A43U, A45U, A50U÷A53U, A60U, A62U i A64U - 15%,”

24) w §17 w pkt 3 w lit. e tiret pierwsze otrzymuje brzmienie:

„- na terenach o symbolach A1U, A2U, A5U÷A7U, A11U÷ A16U, A18U÷ A20U, A24U, A27U, A34U, A36U÷A38U, A40U, A42U, A43U, A45U, A50U÷A53U, A62U i A64U - 1,0,”

25) w §17 w pkt 3 lit. f otrzymuje brzmienie:

„f) minimalna intensywność zabudowy:

- na terenie o symbolu A64U - 0,01,
- na pozostałych terenach o symbolu U - 0,1.”

26) w §17 w pkt 3 w lit. g tiret pierwsze otrzymuje brzmienie:

„- na terenach o symbolach A1U, A5U÷A7U, A11U÷ A16U, A18U÷ A20U, A24U, A27U, A34U, A36U÷A38U, A40U, A42U, A43U, A45U, A50U÷A53U, A64U - 15,0,”

27) w §17 w pkt 3 w lit. j tiret pierwsze i drugie otrzymują brzmienie:

„ - w terenie o symbolu A64U maksymalna szerokość elewacji frontowej - 100,0 m,
- w pozostałych terenach o symbolu U maksymalna szerokość elewacji frontowej - 60,0 m.”

28) w §19 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1)przeznaczenie podstawowe:

- a) w terenach o symbolu A1P, A3P, A4P, A5P, A6P, A7P, A8P, A9P, A10P, A11P obiekty produkcyjne, składy i magazyny oraz urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii wraz z infrastrukturą techniczną konieczną do ich obsługi oraz przesyłu wytworzonej energii, takie jak:
- o mocy nie przekraczającej 100 kW z zakazem lokalizacji turbin wiatrowych,
 - o mocy przekraczającej 100 kW wyłącznie w zakresie urządzeń wykorzystujących energię promieniowania słonecznego,
- b) w pozostałych terenach o symbolu P obiekty produkcyjne, składy i magazyny,”

29) w §19 w pkt 2 lit. e otrzymuje brzmienie:

„e) w terenie A2P urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii wykorzystujących energię promieniowania słonecznego o mocy nie przekraczającej 100 kW wraz z infrastrukturą techniczną konieczną do ich obsługi oraz przesyłu wytworzonej energii,”

30) w §19 w pkt 3 w lit. b tiret drugie otrzymuje brzmienie:

„- 80% w przypadku budowy urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii wykorzystujących energię promieniowania słonecznego,”

31) w §19 w pkt 3 w lit. g uchyla się tiret pierwsze,**32) w §20 w pkt 3 w lit. g uchyla się tiret pierwsze,****33) w §21 w pkt 2 lit. g otrzymuje brzmienie:**

„g) urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii wykorzystujących energię promieniowania słonecznego o mocy nie przekraczającej 100 kW wraz z infrastrukturą techniczną konieczną do ich obsługi oraz przesyłu wytworzonej energii,”

34) w §21 w pkt 3 w lit. c tiret drugie otrzymuje brzmienie:

„- 80% w przypadku budowy urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii wykorzystujących energię promieniowania słonecznego,”

35) w §21 w pkt 3 w lit. g uchyla się tiret pierwsze,

36) w §26 w pkt 2 po lit. d dodaje się lit. e w brzmieniu:

„e) dojazdy w terenach o symbolu A7ZP, A11ZP i A16ZP,”

37) w §26 w pkt 3 w lit. g uchyla się tiret pierwsze,

38) w §27 w pkt 3 w lit. g uchyla się tiret pierwsze,

39) w §30 w pkt 3 w lit. g uchyla się tiret pierwsze,

40) w §32 w pkt 2 po lit. c dodaje się lit. d i lit. e w brzmieniu:

„d) w terenie o symbolu A1ITK zabudowa usługowa w zakresie selektywnego zbierania odpadów komunalnych oraz tymczasowego gromadzenia odpadów przed ich transportem,

e) w terenie o symbolu A1ITK urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii wraz z infrastrukturą techniczną konieczną do ich obsługi oraz przesyłu wytworzonej energii, takie jak:

- o mocy nie przekraczającej 100 kW z zakazem lokalizacji turbin wiatrowych,

- o mocy przekraczającej 100 kW wyłącznie w zakresie urządzeń wykorzystujących energię promieniowania słonecznego.”

41) w §32 uchyla się pkt 3,

42) w §32 w pkt 4 w lit. g uchyla się tiret pierwsze,

43) w §33 po ust. 3 dodaje się ust. 4 w brzmieniu:

„4. Strefy ochronne związane z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowaniem znaczącego oddziaływania na środowisko urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW nie mogą wykraczać poza granicę każdego z terenów A37U, A45U, A50U, A51U, A52U, A53U, A1P, A3P, A4P, A5P, A6P, A7P, A8P, A9P, A10P, A11P, A1ITK.”

§ 3. Zmienia się załącznik nr 1 do uchwały nr XLI/279/2014 Rady Miejskiej w Żarkach z dnia 19 maja 2014 r. o nazwie „Rysunek planu” w granicach i zakresie określonym na rysunku zmiany planu, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt 1 niniejszej uchwały.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Żarki.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.