

Artykuł pochodzi ze strony: www.zarki.bip.jur.pl

Adres artykułu: www.zarki.bip.jur.pl/artykuly/3946

Uchwała Nr XIX/135/2016

Podtytuł: Uchwała Nr XIX/135/2016 Rady Miejskiej w Żarkach z dnia 11 maja 2016 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Żarki, dla obszaru sołectwa Jaworznik, zatwierdzonego uchwałą nr XXXIX/260/2014 Rady Miejskiej w Żarkach z dnia 31 marca 2014 r.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 446) oraz art. 3 ust. 1, art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.), w związku z uchwałą Nr XLVI/311/2014 Rady Miejskiej w Żarkach z dnia 7 listopada 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Żarki

Rada Miejska w Żarkach stwierdza, że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Żarki, dla obszaru sołectwa Jaworznik, zatwierdzonego uchwałą nr XXXIX/260/2014 Rady Miejskiej w Żarkach z dnia 31 marca 2014 r. nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Żarki, przyjętego uchwałą nr XI/70/2011 Rady Miejskiej w Żarkach z dnia 7 września 2011 r., zmienionego uchwałą Nr XVII/112/2016 Rady Miejskiej w Żarkach z dnia 8 marca 2016 r.

i uchwała

zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Żarki, dla obszaru sołectwa Jaworznik, zatwierdzonego uchwałą nr XXXIX/260/2014 Rady Miejskiej w Żarkach z dnia 31 marca 2014 r.

§ 1. 1. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Żarki, dla obszaru sołectwa Jaworznik, zatwierdzonego uchwałą nr XXXIX/260/2014 Rady Miejskiej w Żarkach z dnia 31 marca 2014 r., zwana dalej zmianą planu dotyczy:

- 1) części tekstowej uchwały nr XXXIX/260/2014 Rady Miejskiej w Żarkach z dnia 31 marca 2014 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Żarki, dla obszaru sołectwa Jaworznik, ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego z dnia 15 kwietnia 2014 r., poz. 2432, w zakresie określonym niniejszą uchwałą,
- 2) załącznika nr 1 do uchwały nr XXXIX/260/2014 Rady Miejskiej w Żarkach z dnia 31 marca 2014 r. o nazwie „Rysunek planu” stanowiącego część graficzną ustaleń planu w skali 1:2000 - dla terenów o symbolu B11R, B32RM, B40MN, B40ZR, B24ZL, B25ZL, B26ZL, B28ZL, B29ZL, B28KDX, B29KDX, B33ZL, B39ZL, B45ZL, B46ZL, B4KDL, B7KDD, B12KDW, B13KDW, B58ZR, B59ZR, B50ZR, B49ZR, B31ZŁ, B2ML, B3ML, B5ML, B35MN, B28RM, B1RU, B2RU i B1KDL oznaczonych na załączniku nr 1 do uchwały nr XXXIX/260/2014 Rady Miejskiej w Żarkach z dnia 31 marca 2014 r., w granicach i zakresie określonym na rysunku zmiany planu, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt 1 niniejszej uchwały.

2. Na zmianę planu składają się ustalenia zawarte w treści niniejszej uchwały wraz z następującymi załącznikami:

- 1) załącznik nr 1 stanowiący integralną część niniejszej uchwały – rysunek zmiany planu w skali 1:2000, stanowiący część graficzną ustaleń zmiany planu, sporządzony na kopii mapy ewidencji gruntów,
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu,
- 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

§ 2. W uchwale nr XXXIX/260/2014 Rady Miejskiej w Żarkach z dnia 31 marca 2014 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Żarki, dla obszaru sołectwa Jaworznik, ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego z dnia 15 kwietnia 2014 r., poz. 2432, wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w §3 po pkt 5 dodaje się pkt 5a w brzmieniu:

„ 5a) EP - tereny zabudowy techniczno-produkcyjnej, związanej z produkcją energii elektrycznej”

- 2) w §4 pkt 8 otrzymuje brzmienie:

„8) na terenach o symbolach P, EP i RU zakaz lokalizacji działalności, której uciążliwość wykracza poza granice terenów

o tym samym przeznaczeniu.”

3) w §9 w ust. 6 pkt 3 i pkt 4 otrzymują brzmienie:

„3) hotele, zabudowa agroturystyczna i inne obiekty świadczące usługi noclegowe - 1 miejsce na 75 m² powierzchni użytkowej,

4) obiekty sakralne - 1 miejsce na 40 m² powierzchni użytkowej,”

4) w §9 w ust. 6 pkt 7 otrzymuje brzmienie:

„7) restauracje, kawiarnie - 1 miejsce na 50 m² powierzchni użytkowej,”

5) w §9 po ust. 6 dodaje się ust. 7 w brzmieniu:

„7. Wśród miejsc parkingowych związanych z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, z funkcją usługową lub techniczno-produkcyjną, o których mowa w ust. 6 ustala się zapewnienie miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, w ilości nie mniejszej niż:

1) 1 stanowisko - jeżeli liczba stanowisk wynosi 1-15,

2) 2 stanowiska - jeżeli liczba stanowisk wynosi 16-40,

3) 3 stanowiska - jeżeli liczba stanowisk jest większa niż 40.”

6) w §10 w ust. 6 po pkt 2 dodaje się pkt 2a w brzmieniu:

„2a) możliwość wykorzystania odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW wyłącznie w zakresie urządzeń wykorzystujących energię promieniowania słonecznego, w terenach B1EP, B2EP, B3EP, B4EP, B5EP,”

7) w §12 w pkt 3 w lit. h uchyla się tiret pierwsze, tiret drugie i tiret trzecie,

8) w §13 w pkt 3 lit. a otrzymuje brzmienie:

„a) nakazuje się stosowanie dachów spadzistych o kącie nachylenia połaci :

- 20°÷45° dla zabudowy zagrodowej i agroturystycznej,

- 30°÷45° dla zabudowy innej niż zagrodowa i agroturystyczna,”

9) w §13 w pkt 3 w lit. g uchyla się tiret pierwsze,

10) w §14 w pkt 3 w lit. i uchyla się tiret pierwsze,

11) w §15 w pkt 3 w lit. g uchyla się tiret pierwsze,

12) w §16 w pkt 2 lit. e otrzymuje brzmienie:

e) urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii wykorzystujących energię promieniowania słonecznego o mocy nie przekraczającej 100 kW wraz z infrastrukturą techniczną konieczną do ich obsługi oraz przesyłu wytworzonej energii,

13) w §16 w pkt 3 w lit. b tiret drugie otrzymuje brzmienie:

„- 80% w przypadku budowy urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii wykorzystujących energię promieniowania słonecznego,”

14) w §16 w pkt 3 w lit. g uchyla się tiret pierwsze,

15) po §16 dodaje się §16a w brzmieniu:

„§ 16a. Tereny zabudowy techniczno-produkcyjnej, związanej z produkcją energii elektrycznej

Dla zbiorów terenów o symbolach EP ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe - zabudowa techniczno-produkcyjna, związana z produkcją energii elektrycznej - urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii wraz z infrastrukturą techniczną konieczną do ich obsługi oraz przesyłu wytworzonej energii, takie jak:

a) urządzenia o mocy nie przekraczającej 100 kW z zakazem lokalizacji turbin wiatrowych,

b) urządzenia o mocy przekraczającej 100 kW wyłącznie w zakresie urządzeń wykorzystujących energię promieniowania słonecznego.

2) przeznaczenia dopuszczalne:

a) obiekty produkcyjne, składy i magazyny, o łącznej powierzchni zabudowy nie przekraczającej 10% powierzchni działki budowlanej,

b) zabudowa usługowa, o łącznej powierzchni zabudowy nie przekraczającej 10% powierzchni działki budowlanej,

c) miejsca parkingowe dla samochodów osobowych i ciężarowych, drogi, chodniki,

d) obiekty, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,

e) zieleń urządzone, obiekty i urządzenia małej architektury,

3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) dopuszcza się realizację:

- dachów płaskich,
- dachów spadzistych o kątach spadku połaci dachowych $20^{\circ} \div 45^{\circ}$,

b) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej - 80%,

c) minimalna powierzchnia biologicznie czynna w stosunku do powierzchni działki budowlanej - 10%,

d) maksymalna intensywność zabudowy - 1,

e) minimalna intensywność zabudowy - 0,1,

f) maksymalna wysokość zabudowy:

- budynków i budowli - 12,0 m, przy czym w przypadkach uzasadnionych potrzebami wynikającymi z technologii prowadzonej produkcji - 30,0 m,
- obiektów małej architektury - 6,0 m.

g) gabaryty obiektów - maksymalna szerokość elewacji frontowej - 60,0 m."

16) w §17 w pkt 2 lit. g otrzymuje brzmienie:

g) urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii wykorzystujących energię promieniowania słonecznego o mocy nie przekraczającej 100 kW wraz z infrastrukturą techniczną konieczną do ich obsługi oraz przesyłu wytworzonej energii,

17) w §17 w pkt 3 w lit. c tiret drugie otrzymuje brzmienie:

„- 80% w przypadku budowy urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii wykorzystujących energię promieniowania słonecznego,”

18) w §17 w pkt 3 w lit. g uchyla się tiret pierwsze,

19) w §22 w pkt 3 w lit. g uchyla się tiret pierwsze,

20) po §25 dodaje się §25a w brzmieniu:

„§25a. Strefy ochronne związane z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowaniem znaczącego oddziaływania na środowisko urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW nie mogą wykraczać poza granicę każdego z terenów B1EP, B2EP, B3EP, B4EP, B5EP.

§ 3. Zmienia się załącznik nr 1 do uchwały nr XXXIX/260/2014 Rady Miejskiej w Żarkach z dnia 31 marca 2014 r. o nazwie „Rysunek planu” w granicach i zakresie określonym na rysunku zmiany planu, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt 1 niniejszej uchwały.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Żarki.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego