

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu.

1. Do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Żarki, dla obszaru miasta Żarki, zatwierdzonego uchwałą nr XLI/279/2014 Rady Miejskiej w Żarkach z dnia 19 maja 2014 r., zwanej dalej „zmianą planu” wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w dniach od 14.03.2016 r. do 13.04.2016 r. wpłynęło 6 uwag, które zostały wniesione:
 - 1) na podstawie art. 18 ust. 1, ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.),
 - 2) w postępowaniu dotyczącym strategicznej oceny oddziaływania na środowisko na podstawie art. 39 i art. 40 w związku z art. 46 pkt 1 i art. 54 ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 353).
2. Termin składania uwag upłynął dnia 28.04.2016 r.
3. Ww. uwagi są ujęte w wykazie uwag zawartym w dokumentacji prac planistycznych.
4. Uwagi zostały rozpatrzone przez Burmistrza Miasta i Gminy Żarki na podstawie art. 17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 42 pkt 1 i art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 353). Zgodnie z rozstrzygnięciem Burmistrza Miasta i Gminy Żarki:
 - 1) uwagi nr 1, 2, 3 w Wykazie uwag nie zostały uwzględnione,
 - 2) uwagi nr 4, 5 w Wykazie uwag zostały częściowo uwzględnione, a częściowo nieuwzględnione,
 - 3) uwaga nr 6 w Wykazie uwag została uwzględniona.
5. Przedmiotem rozpatrzenia przez Radę Miejską w Żarkach są uwagi nr 1, 2, 3 w Wykazie uwag (nieuwzględnione w całości w rozstrzygnięciu Burmistrza Miasta i Gminy Żarki) oraz uwagi nr 4, 5 w Wykazie uwag (częściowo uwzględnione, a częściowo nieuwzględnione w rozstrzygnięciu Burmistrza Miasta i Gminy Żarki).
6. Rada Miejska w Żarkach działając na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 1, art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 446), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 199) po rozpatrzeniu uwag, o których mowa w ust. 5, postanawia ich nie uwzględniać, podtrzymując tym samym rozstrzygnięcia Burmistrza Miasta i Gminy Żarki w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany planu, zgodnie z

załączonym wykazem.

**WYKAZ UWAG
WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU
PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.**

Wykaz dotyczy

**projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Żarki,
dla obszaru miasta Żarki, zatwierdzonego uchwałą nr XLI/279/2014 Rady Miejskiej
w Żarkach z dnia 19 maja 2014 r.,**

wyłożenie do publicznego wglądu w dniach od 14.03.2016 r. do 13.04.2016 r.

LP	DATA WPŁYWU UWAGI	NAZWISKO I IMIĘ, NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ I ADRES ZGŁASZAJĄCEGO UWAGI	TREŚĆ UWAGI	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	USTALENIA PROJEKTU ZMIANY PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIECIE BURMISTRZA MIASTA I GMINY ŻARKI W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		ROZSTRZYGNIECIE RADY MIEJSKIEJ W ŻARKACH ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR XIX/136/2016 Z DNIA 11 MAJA 2016 r.		UWAGI
						UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	15.03.16	Uwaga nr 1 w Wykazie uwag	Składająca uwagę wnosi o : „przekształcenie działki 2482/2 znajdującej się w Żarkach przy ul. Steinkellera o powierzchni 0,3832 ha, klasyfikowana obecnie jako lasy, grunty leśne oraz pastwiska trwałe, na budowlaną.”	Żarki działka nr 2482/2	Działka nr 2482/2 znajduje się w terenie A35ZL lasów, dla którego nie wprowadzono zmian w rysunku planu.	-----	Uwaga nieuwzględniona	-----	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga jest nieuwzględniona na etapie opracowania zmiany planu z uwagi na brak zgodności postulowanych zmian z ustaleniami studium. Pozostawiono rozwiązanie ujęte w obowiązującym planie, (bez wprowadzania zmian do projektu zmiany planu).

LP	DATA WPŁYWU UWAGI	NAZWISKO I IMIĘ, NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ I ADRES ZGŁASZAJĄCEGO UWAGI	TREŚĆ UWAGI	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	USTALENIA PROJEKTU ZMIANY PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIECIE BURMISTRZA MIASTA I GMINY ŻARKI W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		ROZSTRZYGNIECIE RADY MIEJSKIEJ W ŻARKACH ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR XIX/136/2016 Z DNIA 11 MAJA 2016 r.		UWAGI
						UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2	16.03.16	Uwaga nr 2 w Wykazie uwag	Składający uwagę wnosi : „Wnioskuje o zwiększenie intensywności zabudowy w terenach zabudowy mieszkaniowej . Obecnie wynosi on 0,4 , a wnioskuje aby zwiększyć go do 0,8.”	Żarki działka nr 3460	Działka nr 3460 znajduje się w terenie A70MN zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i terenie A24KDD drogi publicznej klasy dojazdowa, dla których nie wprowadzono zmian w rysunku planu.	-----	Uwaga nieuwzględniona	-----	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga jest nieuwzględniona na etapie opracowania zmiany planu z uwagi na brak zgodności postulowanych zmian z ustaleniami studium. Pozostawiono rozwiązanie ujęte w obowiązującym planie, (bez wprowadzania zmian do projektu zmiany planu).
3	07.04.16	Uwaga nr 3 w Wykazie uwag	Składająca uwagę wnosi o : „ przywrócenie pod zabudowę działek położonych w Żarkach przy ul. Młyńskiej o nr ewid. 2554/4, 2554/5, 2554/6, 2554/7, 2554/8, 2554/9, 2554/10 (...)”	Żarki działki nr 2554/4, 2554/5, 2554/6, 2554/7, 2554/8, 2554/9, 2554/10	Działki nr 2554/4, 2554/5, 2554/6, 2554/7, 2554/8, 2554/9, 2554/10 znajdują się w terenie A49ZL lasów, dla którego nie wprowadzono zmian w rysunku planu.	-----	Uwaga nieuwzględniona	-----	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga jest nieuwzględniona na etapie opracowania zmiany planu z uwagi na brak zgodności postulowanych zmian z ustaleniami studium. Pozostawiono rozwiązanie ujęte w obowiązującym planie, (bez wprowadzania zmian do projektu zmiany planu).

LP	DATA WPŁYWU UWAGI	NAZWISKO I IMIĘ, NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ I ADRES ZGŁASZAJĄCEGO UWAGI	TREŚĆ UWAGI	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	USTALENIA PROJEKTU ZMIANY PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIECIE BURMISTRZA MIASTA I GMINY ŻARKI W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		ROZSTRZYGNIECIE RADY MIEJSKIEJ W ŻARKACH ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR XIX/136/2016 Z DNIA 11 MAJA 2016 r.		UWAGI
						UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
4	12.04.16	Uwaga nr 4 w Wykazie uwag	<p>Składający uwagę wnoszą :</p> <p>„ - Wnioskujemy o przesunięcie linii zabudowy na działkę 3084 gdyż nasza działka 3085 jest zabudowana budynkiem mieszkalnym a linia zabudowy biegnie wewnątrz naszego domu (...)</p> <p>- Wnioskujemy o zmianę umiejscowienia projektowanej drogi poprzez złagodzenie łuku na drodze i poprowadzenie jej przez puste niezabudowane działki nr 3083, 3084(...)</p> <p>- Wnioskujemy o wprowadzenie terenu mieszkalnego w obszarze wokół naszego domu .”</p>	Żarki działka nr 3085	<p>Przeznaczenie w ustaleniach projektu zmiany planu:</p> <p>działka nr 3085 znajduje się w terenie A45U zabudowy usługowej, terenie A5KDG drogi publicznej klasy główna.</p>	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie przesunięcia a linii zabudowy na działce nr 3085 z uwzględnieniem istniejącego o budynku.	Uwaga nieuwzględniona w zakresie zmiany lokalizacji drogi A5KDG i wprowadzenia terenu zabudowy mieszkaniowej na działce 3085	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie przesunięcia a linii zabudowy na działce nr 3085 z uwzględnieniem istniejącego o budynku.	Uwaga nieuwzględniona w zakresie zmiany lokalizacji drogi A5KDG i wprowadzenia terenu zabudowy mieszkaniowej na działce 3085	<p>Uwaga jest nieuwzględniona w zakresie zmiany lokalizacji drogi A5KDG i wprowadzenia terenu zabudowy mieszkaniowej na działce 3085 z uwagi na brak zgodności postulowanych zmian z ustaleniami studium.</p> <p>Zgodnie z rozstrzygnięciem Burmistrza Miasta i Gminy Żarki uwaga została częściowo uwzględniona w zakresie przesunięcia linii zabudowy na działce nr 3085 z uwzględnieniem istniejącego budynku.</p>

LP	DATA WPŁYWU UWAGI	NAZWISKO I IMIĘ, NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ I ADRES ZGŁASZAJĄCEGO UWAGI	TREŚĆ UWAGI	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	USTALENIA PROJEKTU ZMIANY PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIECIE BURMISTRZA MIASTA I GMINY ŻARKI W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		ROZSTRZYGNIECIE RADY MIEJSKIEJ W ŻARKACH ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR XIX/136/2016 Z DNIA 11 MAJA 2016 r.		UWAGI
						UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
5	12.04.16	Uwaga nr 5 w Wykazie uwag	<p>Składający uwagę wnoszą :</p> <p>„ - Wnioskujemy o przesunięcie linii zabudowy w kierunku północno-wschodnim gdyż nasza działka 3085 położona w Żarkach przy ul. Myszkowskiej 43C jest zabudowana budynkiem mieszkalnym a obecnie linia ta biegnie w obrębie naszego domu (...) - Wnioskujemy o wprowadzenie terenu mieszkalnego w obszarze wokół naszego domu .”</p> <p>- Wnioskujemy o zmianę umiejscowienia projektowanej obwodnicy poprzez złagodzenie łuku na jej projekcie co spowoduje przesunięcie</p>	Żarki działka nr 3085	<p>Przeznaczenie w ustaleniach projektu zmiany planu:</p> <p>działka nr 3085 znajduje się w A45U zabudowy usługowej, terenie A5KDG drogi publicznej klasy głównej.</p>	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie przesunięcia a linii zabudowy na działce nr 3085 z uwzględnieniem istniejącego o budynku.	Uwaga nieuwzględniona w zakresie zmiany lokalizacji drogi A5KDG i wprowadzenia terenu zabudowy mieszkaniowej na działce 3085	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie przesunięcia a linii zabudowy na działce nr 3085 z uwzględnieniem istniejącego o budynku.	Uwaga nieuwzględniona w zakresie zmiany lokalizacji drogi A5KDG i wprowadzenia terenu zabudowy mieszkaniowej na działce 3085	<p>Uwaga jest nieuwzględniona w zakresie zmiany lokalizacji drogi A5KDG i wprowadzenia terenu zabudowy mieszkaniowej na działce 3085 z uwagi na brak zgodności postulowanych zmian z ustaleniami studium.</p> <p>Zgodnie z rozstrzygnięciem Burmistrza Miasta i Gminy Żarki uwaga została częściowo uwzględniona w zakresie przesunięcia linii zabudowy na działce nr 3085 z uwzględnieniem istniejącego budynku.</p>

LP	DATA WPŁYWU UWAGI	NAZWISKO I IMIĘ, NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ I ADRES ZGŁASZAJĄCEGO UWAGI	TREŚĆ UWAGI	OZNACZENIE NIERUCHO- MOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	USTALENIA PROJEKTU ZMIANY PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIECIE BURMISTRZA MIASTA I GMINY ŻARKI W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		ROZSTRZYGNIECIE RADY MIEJSKIEJ W ŻARKACH ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR XIX/136/2016 Z DNIA 11 MAJA 2016 r.		UWAGI
						UWAGA UWZGLĘ- DNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘ- DNIONA	UWAGA UWZGLĘ- DNIONA	UWAGA NIEUWZ- GLĘDNIO-NA	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			obwodnicy w kierunku północno-wschodnim i poprowadzenie jej w sposób jak najmniej kolizyjny z otoczeniem czyli z naszym budynkiem mieszkalnym (...)"							