**Załącznik nr 3**

**do Uchwały Nr** **XXX/196/2021**

**Rady Miejskiej w Żarkach**

**z dnia 16.07.2021 r.**

**rozstrzygnięcie rady MIEJSKIEJ W ŻARKACH o sposobie realizacji, zapisanych w ZMIANIE planU inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania**

Działając na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.), oraz § 11 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 r. Nr 164, poz. 1587) Rada Miejska w Żarkach przyjmuje poniższe rozstrzygnięcie.

Szacunkowe kwoty zawiera "Prognoza skutków finansowych uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Żarki, dla obszaru sołectwa Wysoka Lelowska”, będąca integralną częścią dokumentacji planistycznej.

1. Zasady obsługi oraz charakterystyka rozwiązań infrastruktury technicznej zostały określone

w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Żarki, dla obszaru sołectwa Wysoka Lelowska, zatwierdzonym uchwałą nr XXXIX/261/2014 Rady Miejskiej w Żarkach z dnia 31 marca 2014 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Żarki, dla obszaru sołectwa Wysoka Lelowska (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dnia 15.04.2014 r., poz. 2433).

W porównaniu do ustaleń planu obowiązującego ustalenia przedmiotowej zmiany planu nie spowodują zwiększenia lub zmniejszenia wydatków związanych z realizacją inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

W przedmiotowej zmianie planu miejscowego nie wskazuje się nowych, w stosunku do ustaleń obowiązującego planu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy w odniesieniu się do obszaru objętego zmianą planu obejmują uzupełnienia systemów infrastruktury technicznej wodociągowej i kanalizacyjnej oraz realizację dróg publicznych.

1. Opis sposobu realizacji inwestycji wykazanych w ust. 1:
2. realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym m.in. ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.), ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1129), ustawą z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity [Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.)](https://sip.lex.pl/#/act/16793509/2537023?directHit=true&directHitQuery=Ustawa%20o%20samorz%C4%85dzie%20gminnym), ustawą z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 679) oraz ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1219 z późn. zm.),
3. sposób realizacji inwestycji określonych w ust. 1 może ulegać modyfikacji wraz z dokonującym się postępem technologicznym, zgodnie z zasadą stosowania najlepszej dostępnej techniki określoną w art. 3 pkt. 10 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1219 z późn. zm.), o ile nie stanowi naruszenia ustaleń planu.
4. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy ujętych w niniejszym planie podlega przepisom ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 305).

4. Zadania wymienione w ust. 1 finansowane będą z:

1. budżetu gminy,
2. funduszy pomocowych (dotacje i pożyczki z funduszy krajowych, pomocowe fundusze unijne),
3. partnerstwa publiczno – prywatnego.