**Burmistrz Miasta i Gminy Żarki**

**ogłasza I przetarg nieograniczony – ustny**

**na sprzedaż nieruchomości stanowiącej**

**własność Gminy Żarki wg niżej podanego wykazu:**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp** | **Nr ew.**  **działki i opis** | **Nr KW** | **Pow. w m2** | **Położenie nieruchomości** | **Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego** | **Cena nieruchomości w zł.** |
| 1. | 2834/1 m.30 niezabud. | CZ1M/00083776/7 | 1113 | Żarki w rejonie ulicy Myszkowskiej | Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Żarki dla obszaru miasta Żarki zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Żarkach Nr XLI/279/2014 w dniu 19.05.2014 r. (Dz. Urz. Woj.Śl.poz.3039 z dnia 03.06.2014 r.)zmienionym uchwałą nr XIX/136/2016 Rady Miejskiej w Żarkach z dnia 11.05.2016 r. w sprawie zmiany planu zagosp. Przestrz. M i g Żarki dla m. Żarki zatwierdzonego uchwałą nr XLI/279/2014 Rady Miejskiej w Żarkach z dnia 19.05.2014 r. (Dz. Urz. Woj. Śl. z dnia 19.05.2016 r. poz. 2817) oraz zmienionym uchwałą nr XLIV/332/2018 Rady Miejskiej w Żarkach z dnia 28.06.2018 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Żarki, dla obszaru miasta Żarki (Dz.Urz. Woj. Śl. z dnia 11.07.2018 r.poz. 4680) działka nr 2834/1 położona w Żarkach znajduje się w terenie o symbolu A114MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej | 57.153,00 zł netto +23% podatek VAT – 13.145,19 zł tj.70.298,19 zł brutto |
| 2. | 2834/2 m.30 niezabud. | CZ1M/00083776/7 | 988 | Żarki w rejonie ulicy Myszkowskiej | Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Żarki dla obszaru miasta Żarki zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Żarkach Nr XLI/279/2014 w dniu 19.05.2014 r. (Dz. Urz. Woj.Śl.poz.3039 z dnia 03.06.2014 r.)zmienionym uchwałą nr XIX/136/2016 Rady Miejskiej w Żarkach z dnia 11.05.2016 r. w sprawie zmiany planu zagosp. Przestrz. M i g Żarki dla m. Żarki zatwierdzonego uchwałą nr XLI/279/2014 Rady Miejskiej w Żarkach z dnia 19.05.2014 r. (Dz. Urz. Woj. Śl. z dnia 19.05.2016 r. poz. 2817) oraz zmienionym uchwałą nr XLIV/332/2018 Rady Miejskiej w Żarkach z dnia 28.06.2018 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Żarki, dla obszaru miasta Żarki (Dz.Urz. Woj. Śl. z dnia 11.07.2018 r.poz. 4680) działka nr 2834/2 położona w Żarkach znajduje się w terenie o symbolu A114MN- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej | 54.340,00 zł netto +23% podatek VAT- 12.498,20 zł tj. 66.838,20 zł brutto |
| 3. | 2834/3 m.30 niezabud. | CZ1M/00083776/7 | 970 | Żarki w rejonie ulicy Myszkowskiej | Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Żarki dla obszaru miasta Żarki zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Żarkach Nr XLI/279/2014 w dniu 19.05.2014 r. (Dz. Urz. Woj.Śl.poz.3039 z dnia 03.06.2014 r.)zmienionym uchwałą nr XIX/136/2016 Rady Miejskiej w Żarkach z dnia 11.05.2016 r. w sprawie zmiany planu zagosp. Przestrz. M i g Żarki dla m. Żarki zatwierdzonego uchwałą nr XLI/279/2014 Rady Miejskiej w Żarkach z dnia 19.05.2014 r. (Dz. Urz. Woj. Śl. z dnia 19.05.2016 r. poz. 2817) oraz zmienionym uchwałą nr XLIV/332/2018 Rady Miejskiej w Żarkach z dnia 28.06.2018 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Żarki, dla obszaru miasta Żarki (Dz.Urz. Woj. Śl. z dnia 11.07.2018 r.poz. 4680) działka nr 2834/3 położona w Żarkach znajduje się w terenie o symbolu A114MN- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. | 46.376,00 zł netto +23% podatek VAT- 10.666,48 zł tj.57.042,48 zł brutto |
| 4 | 2834/4  m.30  niezabudowana | CZ1M/00083776/7 | 988 | Żarki  w rejonie ulicy Myszkowskiej | Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Żarki dla obszaru miasta Żarki zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Żarkach Nr XLI/279/2014 w dniu 19.05.2014 r. (Dz. Urz. Woj.Śl.poz.3039 z dnia 03.06.2014 r.)zmienionym uchwałą nr XIX/136/2016 Rady Miejskiej w Żarkach z dnia 11.05.2016 r. w sprawie zmiany planu zagosp. Przestrz. M i g Żarki dla m. Żarki zatwierdzonego uchwałą nr XLI/279/2014 Rady Miejskiej w Żarkach z dnia 19.05.2014 r. (Dz. Urz. Woj. Śl. z dnia 19.05.2016 r. poz. 2817) oraz zmienionym uchwałą nr XLIV/332/2018 Rady Miejskiej w Żarkach z dnia 28.06.2018 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Żarki, dla obszaru miasta Żarki (Dz.Urz. Woj. Śl. z dnia 11.07.2018 r.poz. 4680) działka nr 2834/4 położona w Żarkach znajduje się w terenie o symbolu A114MN- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej | 54.340,00 zł netto+ 23% podatek VAT 12.498,20 zł  tj.66.838,20 zł brutto |

Przez działki nr 2834/1 i 2834/2 przebiega sieć kanalizacyjna, dlatego przy sprzedaży działek nr 2834/1 i 2834/2 zostanie ustanowiona służebność przesyłu sieci kanalizacyjnej, przebiegającej przez działki – na rzecz Gminy Żarki.

Przetarg odbędzie się w dniu **08 października 2020 roku o godz. 9.00** w Urzędzie Miasta i Gminy w Żarkach, ul. Kościuszki 15/17.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej , które należy wnieść w pieniądzu na konto Urzędu Miasta i Gminy Żarki Nr 51 8279 1036 0400 0016 2004 0002 BS Myszków Oddział Żarki lub w kasie tut. Urzędu najpóźniej do dnia **05 października 2020 roku** .

Za zachowanie terminu wpłaty wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy. Dowód wniesienia wadium uczestnik zobowiązany jest przedłożyć komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

W przypadku uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał – od zawarcia umowy notarialnej – wadium ulega przepadkowi.

Przetarg może być odwołany jedynie z ważnych powodów.

Bliższe informacje można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Żarki – pok. 11,

tel. (034) 314 80 36 wew.42

Żarki, dnia 01 wrzesień 2020 rok