

PRZEBUDOWA KĄPIELISKA PRZY UL. WIERZBOWEJ W MIEJSCOWOŚCI ŻARKI -BUDYNEK ZAPLECZA SANITARNEGO KĄPIELISKA - WOD-KAN-SANIT

Charakterystyka Obiektu:

1. Warunki wynikające z planu zagospodarowania terenu

Inwestycje zlokalizowano w obszarach planu oznaczonych jako A2US - tereny sportu i rekreacji, A16U - tereny zabudowy usługowej, A30ZL - tereny lasów, A46KDD - drogi publiczne klasy „dojazdowa”

2. Przedmiot inwestycji.

Przedmiotem inwestycji jest:

budowa parkingu wraz ze zjazdem z ul. Wierzbowej oraz odwodnieniem terenów utwardzonych

przebudowa niecki basenu wraz z zagospodarowaniem terenów przyległych

budowa ścieżki rowerowej

oświetlenie terenu kąpieliska

3. Istniejący stan zagospodarowania działki.

Teren zlokalizowany jest w Żarkach na działkach nr 2040/5, 2040/4, 1784/6, 1784/3, 1784/1, 1769/2, 1749/71, 1749/41, 1749/24 z bezpośrednim dostępem do dróg publicznych: ul. Wierzbowa i Sosnowa. Na terenie inwestycyjnym obecnie znajduje się kąpielisko którego przebudowa jest przedmiotem niniejszego opracowania. W skład ww. kąpieliska wchodzi niecka basenu, budynek gastronomiczny i przyległy teren rekreacyjny na którym znajdują się boiska do gry w piłkę plażową, plac zabaw, siłownia, plac parkingowy, staw wędkarski oraz potok z którego czerpana jest woda do napełniania basenu. Na obszarze przeznaczonym pod inwestycję występują typowe sieci uzbrojenia terenu tj. sieć wodociągowa, kanalizacyjna, gazowa, energetyczna, teletechniczna.

4. Projektowane zagospodarowanie działki i zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

budowa budynku zaplecza sanitarnego wraz z przyłączami wodnokanalizacyjnymi elektrycznym oraz gazowym,

Budynek zaprojektowano jako jednokondygnacyjny o zwartej bryle na planie prostokąta, kryty dachem dwuspadowym symetrycznym o nachyleniu połaci dachowych 25 stopni. Budynek usytuowano w odległości 32,6m od frontu działki za linią zabudowy i 19,2m od najbliższej granicy działki. Do budynku zaprojektowano przyłącza: woda, energia elektryczna, gaz, kanalizacja sanitarna.

budowa parkingu wraz ze zjazdem z ul. Wierzbowej oraz odwodnieniem terenów utwardzonych

Parking zlokalizowany jest między ul. Wierzbową a budynkiem zaplecza sanitarnego kąpieliska. Pojemność projektowanego parkingu to 44 miejsca postojowe – w tym 8 dla osób niepełnosprawnych. Zaprojektowano nawierzchnie asfaltową o spadkach 2%. Oraz odwodnienie parkingu poprzez wpust liniowy i kanalizację deszczową odprowadzającą wody deszczowe do kolektora KdD500

przebudowa niecki basenu wraz z zagospodarowaniem terenów przyległych

Nieckę basenu zaprojektowano w miejscu istniejącego basenu nieznacznie zmniejszając jej gabaryty. Zaprojektowano nieckę o zmiennej głębokości (od 0,5m do 2,1m), o pionowych ścianach, w całości pograżoną w gruncie. Woda do napełniania basenu czerpana jest ze strumienia poprzez istniejące przyłącze wraz z zastawką. Woda z basenu odprowadzana jest do tego samego strumienia poprzez istniejący kolektor KdD500 na którym dodatkowo zostanie zabudowana studnia kanalizacyjna.

Wokół niecki basenu zaprojektowano deptak o nawierzchni z płyt betonowych i desek pomostowych Hanit, na którym ustawiono kilka ławek parkowych i latarnie parkowe.

W sąsiedztwie basenu zaprojektowano prysznic wolnostojący dwustanowiskowy oraz zorganizowane miejsce do rozpalania ognisk i grillowania.

budowa ścieżki rowerowej

Zaprojektowano ścieżkę rowerową o szerokości 3m biegnącą wzdłuż zachodniej granicy terenu inwestycyjnego wraz z zjazdami z ulic Wierzbowej i Sosnowej. Zaprojektowano asfaltową nawierzchnię drogi o jednostronnym spadku poprzecznym 2%. Na połączeniu z drogami publicznymi zaprojektowano zjazdy wykluwane promieniem 3m.

oświetlenie terenu kąpieliska

Zaprojektowano kilka rodzajów punktów świetlnych: wokół niecki basenu i przy ścieżkach spacerowych zaprojektowano latarnie parkowe, przy boiskach do piłki plażowej zaprojektowano naswietlacze na słupach, wzdłuż chodnika od ul. Wierzbowej do basenu zaprojektowano oprawy parkowe w postaci słupków wysokości ok. 1m, teren parkingu oświetlają dwie latarnie, dodatkowo zaprojektowano iluminację basenu w formie opraw w ścianach basenu 50cm poniżej poziomu wody.

5. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki.

Powierzchnia wszystkich działek inwestycji: 95 787,0 m²

Powierzchnia obszaru inwestycji: 24 905,0 m²

Powierzchnia niecki basenu: 2 684,0 m²

Powierzchnia zabudowy projektowanego budynku zaplecza sanitarnego: 73,0 m²

Powierzchnia utwardzona – parking (asfalt): 1 119,40 m²

Powierzchnia utwardzona – chodniki z kostki betonowej: 338,70 m²

Powierzchnia utwardzona – deptak wokół basenu: 1 656,00 m²

Powierzchnia utwardzona – chodniki szutrowe: 484,90 m²

Powierzchnia utwardzona – ścieżka rowerowa: 981,30 m²

Powierzchnia utwardzona – miejsce do palenia ognisk/grillowania: 70,56 m²

Powierzchnia utwardzona – prysznic zewnętrzny wolnostojący: 5,86 m²

Powierzchnia zabudowy istniejącego budynku: 273,0 m²

Powierzchnia utwardzona – tarasy przy istniejącym budynku: 177,60 m²

Powierzchnia utwardzona – RAZEM: 7 864,32 m²

PRZEBUDOWA KĄPIELISKA PRZY UL. WIERZBOWEJ W MIEJSCOWOŚCI ŻARKI -BUDYNEK ZAPLECZA SANITARNEGO KĄPIELISKA -
WOD-KAN-SANIT

Powierzchnia biologicznie czynna

dla wszystkich działek inwestycji: 87 922,68 m²(92%)

dla obszaru inwestycji: 17 040,68 m²(68%)

PRZEBUDOWA KĄPIELISKA PRZY UL. WIERZBOWEJ W MIEJSCOWOŚCI ŻARKI -BUDYNEK ZAPLECZA SANITARNEGO KĄPIELISKA - WOD-KAN-SANIT

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
		PRZYLĄCZE WODOCIĄGOWE		
		ROBOTY ZIEMNE		
1	KNR 2-01 0119/03	Roboty pomiarowe przy liniowych robotach ziemnych - trasa drogi w terenie równinnym Nr ST: ST-07	km	0,050
2	KNR 2-01 0206/02	Roboty ziemne wykon.koparkami podsiębiernymi o poj.łyżki 0.40 m3 z transp.urobku samochod.samowyladowczymi na odległość do 1 km Nr ST: ST-07	m3	4,800
3	KNR 2-01 0214/04	Nakłady uzupełn.za każde dalsze rozp. 0.5 km transportu ponad 1 km samochodami samowyladowczymi po drogach utwardzonych Nr ST: ST-07 Krotność = 8	m3	4,800
4	KNR 2-01 0217/06	Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami podsiębiernymi 0.40 m3 na odkład w gruncie kat.III Nr ST: ST-07	m3	2,500
5	KNR 2-01 0317/0201	Wykopy liniowe o ścianach pionowych pod fundamenty, rurociągi, kolektory w gruntach suchych kat.III-IV z wydobyciem urobku łopatą lub wyciągiem ręcznym; głębokość do 1.5 m, szerokość 0.8-1.5 m Nr ST: ST-07	m3	2,500
6	KNR 2-01 0322/02	Pełne umocnienie pionowych ścian wykopów liniowych o głębok.do 3.0 m wypraskami w kat.III-IV wraz z rozbiór.(szer.do 1m) Nr ST: ST-07	m2	18,000
7	KNR 2-18 0501/03	Kanały rurowe - podłoża z materiałów sypkich o grubości 20 cm Nr ST: ST-07	m2	7,800
		ROBOTY MONTAŻOWE		
8	KNR 2-18 0109/01	Rurociągi z polietylenu niskociśnieniowego (PE) łączone metodą zgrzewania o śr.zewn. 32 mm Nr ST: ST-07	m	8,200
9	KNR 2-18w 0111/01	Sieci wodociągowe - połączenie rur polietylenowych ciśnieniowych PE za pomocą kształtek o śr.zewnętrznej 32 mm Nr ST: ST-07	złącz.	2,000
10	KNR 2-18w 0212/01	Zasuw kołnierzone z obudową o śr.50 mm montowane na rurociągach PE Nr ST: ST-07	kpl.	2,000
11	KNR 2-18w 0704/01	Próba wodna szczelności sieci wodociągowych z rur PE o śr.nominalnej 32-63 mm Nr ST: ST-07	200m -1 prób.	0,100
12	KNR 2-18w 0708/01	Dwukrotne płukanie sieci wodociągowej o śr. nominalnej 32-63 mm Nr ST: ST-07 Krotność = 2	odc.200m	0,100
13	KNR 2-18w 0707/0	Dezynfekcja rurociągów sieci wodociągowych o śr.nominalnej 32-63 mm Nr ST: ST-07	odc.200m	0,100
14	KNR 2-19w 0306/06	Rury ochronne (osłonowe) z PE o śr. nom. 125 mm Nr ST: ST-07	m	1,000
15	KNR 2-18w 0511/02	Obsypka z materiałów sypkich grub. 15 cm ponad wierzch rury Nr ST: ST-07	m3	2,800
16	KNR 2-19 0219/01	Oznakowanie trasy wodociągu ułożonego w ziemi taśmą z tworzywa sztucznego Nr ST: ST-07	m	10,000
17	KNR 2-01 0230/02	Zasypywanie wykopów spycharkami z przemieszczeniem gruntu na odl. do 10 m /grunt nadający się do zagęszczenia/ Nr ST: ST-07	m3	2,500
18	KNR 2-01 0320/02	Zasypywanie wykopów liniowych o ścianach pionowych głębokości do 1.5 m /grunt nadający się do zagęszczenia/ Nr ST: ST-07	m3	2,500
19	KNR 2-01 0236/03	Zagęszczenie nasypów zagęszczarkami; grunty sypkie kat. I-III Wskaźnik zagęszczenia Js = 1.00 Nr ST: ST-07	m3	2,500
20	KNR 2-19 0134/02	Oznakowanie zasuw tabliczkami Nr ST: ST-07	kpl.	1,000

PRZEBUDOWA KĄPIELISKA PRZY UL. WIERZBOWEJ W MIEJSCOWOŚCI ŻARKI -BUDYNEK ZAPLECZA SANITARNEGO KĄPIELISKA - WOD-KAN-SANIT

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
		PRZYLĄCZE KANALIZACJI SANITARNEJ		
		ROBOTY ZIEMNE		
21	KNR 2-01 0119/03	Roboty pomiarowe przy liniowych robotach ziemnych - trasa drogi w terenie równinnym Nr ST: ST-08	km	0,005
22	KNR 2-01 0206/02	Roboty ziemne wykon.koparkami podsiębiernymi o poj.łyżki 0.40 m3 z transp.urobku samochod.samowyladowczymi na odległość do 1 km Nr ST: ST-08	m3	2,800
23	KNR 2-01 0214/04	Nakłady uzupełn.za każde dalsze rozp. 0.5 km transportu ponad 1 km samochodami samowyladowczymi po drogach utwardzonych Nr ST: ST-08 Krotność = 8	m3	2,800
24	KNR 2-01 0217/06	Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami podsiębiernymi 0.40 m3 na odkład w gruncie kat.III Nr ST: ST-08	m3	2,800
25	KNR 2-01 0317/0201	Wykopy liniowe o ścianach pionowych pod fundamenty, rurociągi, kolektory w gruntach suchych kat.III-IV z wydobyciem urobku łopatą lub wyciągiem ręcznym; głębokość do 1.5 m, szerokość 0.8-1.5 m Nr ST: ST-08	m3	2,800
26	KNR 2-01 0322/02	Pełne umocnienie pionowych ścian wykopów liniowych o głębok.do 3.0 m wypraskami w kat.III-IV wraz z rozbiór.(szer.do 1m) Nr ST: ST-08	m2	6,500
27	KNR 2-18 0501/03	Kanały rurowe - podłoża z materiałów sypkich o grubości 20 cm Nr ST: ST-08	m2	2,500
		ROBOTY MONTAŻOWE		
28	KI	Włączenie się do istniejącej studni Nr ST: ST-08	kpl	1,000
29	KNR 2-18w 0408/02	Kanały z rur PVC łączonych na wcisk o śr. zewn. 160 mm Nr ST: ST-08	m	5,000
30	KNR 2-18w 0706/02	Próba wodna szczelności kanałów rurowych o śr.nominalnej 160 mm Nr ST: ST-08	odc. -1 prób.	1,000
31	KNR 2-18w 0511/02	Obsypka z materiałów sypkich grub. 15 cm ponad wierzch rury Nr ST: ST-08	m3	2,350
32	KNR 2-01 0230/02	Zасыpywanie wykopów spycharkami z przemieszczeniem gruntu na odl. do 10 m /grunt nadający się do zagęszczenia/ Nr ST: ST-08	m3	2,350
33	KNR 2-01 0320/02	Zасыpywanie wykopów liniowych o ścianach pionowych głębokości do 1.5 m /grunt nadający się do zagęszczenia/ Nr ST: ST-08	m3	2,350
34	KNR 2-01 0236/03	Zagęszczenie nasypów zagęszczarkami; grunty sypkie kat. I-III Wskaźnik zagęszczenia Js = 1.00 Nr ST: ST-08	m3	2,350
35	KNR 2-19 0134/02	Oznakowanie studni tabliczkami Nr ST: ST-08	kpl.	1,000
		INSTALACJA WODOCIĄDOWA		
		WODA ZIMNA		
36	KNR 2-15w 0112/02	Rurociągi z tworzyw sztucznych (PE) o śr. zewnętrznej 25 mm o połączeniach zgrzewanych Nr ST: ST-02	m	6,500
37	KNR 2-15w 0116/02	Dodatki za podejścia o śr. zewnętrznej 25 mm Nr ST: ST-02	szt.	1,000
38	KNR 2-15w 0132/05	Zawor odcinające o śr. nominalnej 40 mm Nr ST: ST-02	szt.	1,000
39	KNR 2-15w 0132/03	Zawory przelotowe i zwrotne instalacji wodociągowych z rur z tworzyw sztucznych o śr. nominalnej 25 mm Nr ST: ST-02	szt.	1,000
		KANALIZACJA SANITARNA		
40	KNR 2-15w 0211/03	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC o śr. 110 mm o połączeniach wciskowych Nr ST: ST-03		

PRZEBUDOWA KĄPIELISKA PRZY UL. WIERZBOWEJ W MIEJSCOWOŚCI ŻARKI -BUDYNEK ZAPLECZA SANITARNEGO KĄPIELISKA - WOD-KAN-SANIT

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
			podej.	1,000