

Ogólna charakterystyka obiektów lub robót

Termomodernizacja budynku mieszkalnego w Żarkach przy ul. Joselewicza 11

- W ramach zadania przewidziano:
- wyminanę stolarkim okiennej i drzwiowej,
  - izolację ścian fundamentowych,
  - ocieplenie ścian i stropu ostatniej kondygnacji,
  - wykonanie instalacji c.o.,
  - wykonanie instalacji gazu,
  - wykonanie wewnętrznej instalacji wod-kan,
  - wykonanie łazienki.

Założenia wyjściowe do kosztorysu.  
Kosztorys inwestorski opracowano na podstawie przedmiaru robót. Wyceny robót dokonano na podstawie katalogów.  
Ceny roboczogodziny, materiałów i sprzętu przyjęto według cen wykonawców na podstawie innych umów oraz cen z informatorów SEKOCENBUD IV kw. 2016 r.

Przedmiar robót

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót			Ilość	Krot.	Jedn.
1 Koszty kwalifikowane					
1.1 Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej					
1.1.1 KNRW 401/545/2 Rozebranie pokrycia dachowego z blachy, nie nadającego się do użytku (parapety zewnętrzne) (1.55+1.4*4+1.25+0.7+1.25*3+1.05+1.6+1.6)*0.25 = 4,275000 (import)Razem =4.275000 = 0,000000 4,275					
			4,275		m2
1.1.2 KNRW 401/353/3 Wykucie z muru, ościeżnic drewnianych o powierzchni do 1 m2					
			1		szt
1.1.3 KNRW 401/353/4 Wykucie z muru, ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m2					
			4		szt
1.1.4 KNRW 401/353/5 Wykucie z muru, ościeżnic drewnianych o powierzchni ponad 2·m2					
			5,87		m2
1.1.5 KNR 19/1023/9 Montaż okien rozwieranych i uchylno-rozwieranych dwudzielnych z PCV z obróbką obsadzenia o pow. do 2.0 m2 0,8*1,45+1,30*1,45+1,30*1,45 = 4,930000 (import)Razem =16.975000 = 0,000000 4,930					
			4,930		m2
1.1.6 KNR 19/1023/10 Montaż okien rozwieranych i uchylno-rozwieranych dwudzielnych z PCV z obróbką obsadzenia o pow. do 2.5 m2 1,45*1,45 = 2,102500 2,10					
			2,10		m2
1.1.7 KNRW 202/1027/5 Drzwi zewnętrzne klepkowe, ponad 1,5 m2 1,00*2,1+1,10*2,10+1,20*2,10 = 6,930000 6,930					
			6,930		m2
1.1.8 KNRW 202/514/2 Obróbki z blachy ocynkowanej przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm lecz z blachy powlekanej (parapety zewnętrzne) (1,00+1,55+1,40+1,40)*0,38 = 2,033000 (import)Razem =6.498000 = 0,000000 2,033					
			2,033		m2
1.2 Docieplenie ścian budynku					
1.2.1 KNR 202/1604/2 Rusztowania zewnętrzne rurowe o wys.do 15 m wraz z siatką ochronną i z uwzględnieniem czasu pracy rusztowań					
			375,070		m2
1.2.2 KNR 401/535/4 Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku					
			21,020		m
1.2.3 KNRW 401/545/6 Rozebranie rury spustowej z blachy nie nadającej się do użytku					
			13,900		m
1.2.4 KNR 401/535/8 Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku					
			10,000		m2
1.2.5 KNR 401/725/2 (1) Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kategorii II (ściany, loggie, balkony), podłoże: cegła, pustaki ceramiczne, gazo- i pianobeton; do 2·m2 (w 1 miejscu)					
			10		m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót				Ilość	Krot.	Jedn.
1.2.6 KNR 23/2611/1	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką - mokrą, oczyszczenie mechaniczne i zmycie (41.42+162.61+94.21+41.65+21.25+13.93)-(1.45* 1.45+1.3*1.45*4+0.8*1.45)-(1.15*1.7+0.6*1.5+ 1.15*1.7*3+0.95*1.7+1.5*1.7*2)-(1*2.1+0.9* 2.05+1.10*2.05)			= 342,632500		
korekta	0.001000			= 0,001000		
(import)Razem =342.633000				= 0,000000		
				342,634	342,634	m2
1.2.7 KNR 23/2611/2	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką - mokrą, gruntowanie emulsją Atlas Uni Grunt, 1-krotnie (41.42+162.61+94.21+41.65+21.25+13.93)-(1.45* 1.45+1.3*1.45*4+0.8*1.45)-(1.15*1.7+0.6*1.5+ 1.15*1.7*3+0.95*1.7+1.5*1.7*2)-(1*2.1+0.9* 2.05+1.10*2.05)			= 342,632500		
korekta	0.001000			= 0,001000		
(import)Razem =342.633000				= 0,000000		
				342,634	342,634	m2
1.2.8 KNR 23/2612/9	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - zamocowanie listwy cokołowej			29,280		m
1.2.9 KNR 23/2612/1	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi system Stopter, przyklejenie płyt styropianowych do ścian (41.42+94.21+41.65+21.25+13.93)-(1.45*1.45+1.3* 1.45*4+0.8*1.45)-(1.15*1.7+0.6*1.5+1.15*1.7*3+ 0.95*1.7+1.5*1.7*2)-(1*2.1+0.9*2.05+1.10*2.05)			= 180,022500		
(import)Razem =180.023000				= 0,000000		
				180,023	180,023	m2
1.2.10 KNR 23/2612/3	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi system Stopter, przymocowanie płyt styropianowych dyblami plastikowymi do ściany z gazobetonu  ((41.42+94.21+41.65+21.25+13.93)-(1.45*1.45+ 1.3*1.45*4+0.8*1.45)-(1.15*1.7+0.6*1.5+1.15* 1.7*3+0.95*1.7+1.5*1.7*2)-(1*2.1+0.9*2.05+ 1.10*2.05))*5			= 900,112500		
(import)Razem =900.113000				= 0,000000		
				900,113	900,113	szt
1.2.11 KNR 23/2612/2	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi system Stopter, przyklejenie płyt styropianowych do ościeży 0.15*0.60*7+0.15*0.50*9*2+0.15*1.00*3+0.15* 2.10*2+0.15*1.65+0.15*1.75+0.15*2.55*2+0.15* 0.90+0.15*1.50*8+0.15*2.25*2			= 6,945000		
(import)Razem =6.945000				= 0,000000		
				6,945	6,945	m2
1.2.12 KNR 23/2612/6	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi system Stopter, przyklejenie warstwy siatki, ściany (41.42+94.21+41.65+21.25+13.93)-(1.45*1.45+ 1.3*1.45*4+0.8*1.45)-(1.15*1.7+0.6*1.5+1.15* 1.7*3+0.95*1.7+1.5*1.7*2)-(1*2.1+0.9*2.05+ 1.10*2.05)			= 180,022500		
(import)Razem =180.023000				= 0,000000		
				180,023	180,023	m2
1.2.13 KNR 23/2612/7	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi system Stopter, przyklejenie warstwy siatki, ościeża 0.15*0.60*7+0.15*0.50*9*2+0.15*1.00*3+0.15* 2.10*2+0.15*1.65+0.15*1.75+0.15*2.55*2+0.15* 0.90+0.15*1.50*8+0.15*2.25*2			= 6,945000		
(import)Razem =6.945000				= 0,000000		
				6,945	6,945	m2
1.2.14 KNR 23/2612/8	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym			5,200		m
1.2.15 KNR 23/931/2	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego Atlas Cermit DR20 lub Atlas Cermit SN20 wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu, wyprawa na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych, mieszanka Atlas DR-20 ((41.42+94.21+41.65+21.25+13.93)-(1.45*1.45+ 1.3*1.45*4+0.8*1.45)-(1.15*1.7+0.6*1.5+1.15* 1.7*3+0.95*1.7+1.5*1.7*2)-(1*2.1+0.9*2.05+ 1.10*2.05))-20			= 160,022500		
(import)Razem =160.023000				= 0,000000		
				160,023	160,023	m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
1.2.16 KNR 23/931/3 Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego Atlas Cermit DR20 lub Atlas Cermit SN20 wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu, wyprawa na ościeżach, szerokości do 15 cm, mieszanka Atlas DR-20 0.15*0.60*7+0.15*0.50*9*2+0.15*1.00*3+0.15*2.10*2+0.15*1.65+0.15*1.75+0.15*2.55*2+0.15*0.90+0.15*1.50*8+0.15*2.25*2 = 6,945000 (import)Razem =6.945000 = 0,000000 6,945	6,945		m2
1.2.17 KNR 23/933/2 Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z akrylowych tynków dekoracyjnych ATLAS CERMIT N 200 o fakturze nakrapianej lub R 200 o fakturze rustykalnej gr. 2 mm wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - ściany płaskie i powierzchnie poziome (Tynk mozaikowy)	20,000		m2
1.2.18 KNR 202/508/3 Rynny dachowe z blachy ocynkowanej, półokrągłe o średnicy 12 cm	21,020		m
1.2.19 KNR 202/510/3 Rury spustowe z blachy ocynkowanej, rury spustowe okrągłe o średnicy 12 cm 6.95*2 = 13,900000 (import)Razem =14.000000 = 0,000000 14	14		m
1.2.20 KNR 16/151/1 Ocieplenie ściany zewnętrznej za pomocą bloczków np. YTONG MULTIPOR o grubości 11.5 cm	104,494		m2
1.2.21 KNR 202/2008/2 Tynki jednowarstwowe wewnętrzne z gipsu tynkarskiego Nidalit gr. 10 mm wykonywane mechanicznie na ścianach na podłożu betonowym	104,494		m2
1.2.22 KNR 202/506/2 (1) Różne obróbki z blachy ocynkowanej przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm	11,34		m2
1.2.23 KNR 401/106/5 - usunięcie z p budynku gruzu i ziemi	35,500		m3
1.3 Izolacja ścian fundamentowych			
1.3.1 KNR 201/301/2 Ręczne roboty ziemne z transportem urobku samochodami samowyladowczymi na odległość do 1 km (kat. gruntu III) R= 0,955 M= 1,000 S= 1,000	29,440		m3
1.3.2 KNR 401/603/1 Jednowarstwowe izolacje pionowe murów nieotynkowanych lepikiem	31,000		m2
1.3.3 KNR 202/609/8 Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych pionowe na lepiku bez siatki metalowej	31,000		m2
1.3.4 KNR 23/931/2 Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego Atlas Cermit DR20 lub Atlas Cermit SN20 wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu, wyprawa na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych, mieszanka Atlas DR-20	30,000		m2
1.3.5 KNR 201/320/2 Zасыpywanie wykopów liniowych o ścianach pionowych w gruntach kat. III-IV; głębokość do 1,5 m, szerokość 0,8-1,5 m	27,640		m3
1.4 Docieplenie stropodachu			
1.4.1 KNR AT-17 0105-03 Cięcie piłą diamentową betonu niezbrojonego o grubości do 15 cm; miejsce cięcia - strop	2,000		m2
1.4.2 KNR 401/212/1 Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości do 15 cm	0,500		m3
1.4.3 KNRW 202/614/3 Izolacje cieplne poziome stropodachu z granulatu celulozowego impregnowanego grubość warstwy 10 cm	88,500		m2
1.4.4 KNRW 202/614/4 Izolacje cieplne poziome z granulatu celulozowego impregnowanego - dodatek za każdy 1 cm grubości ponad 10 cm	88,500	10,00	m2
1.4.5 KNR 401/201/6 Deskowanie konstrukcji betonowej lub żelbetowej płyt stropowych i dachowych	2,000		m2
1.4.6 KNR 401/203/8 Uzupełnienie zbrojonych płyt stropowych z betonu monolitycznego	0,300		m3
1.4.7 KNR-W 4-01 0519-01 z.sz.2.3. 9909-01/3 Naprawa pokryć dachowych papą termozgrzewalną - jednokrotne pokrycie papą wierzchniego krycia grubości 4,7 mm - powierzchnia wykonywanych robót do 10 m2 R= 1,400 M= 1,000 S= 1,000	4,000		m2
1.4.8 KNR-W 4-01 0519-04 z.sz.2.3. 9909-01/3 Naprawa pokryć dachowych papą termozgrzewalną - obróbki z papy wierzchniego krycia - powierzchnia wykonywanych robót do 10 m2 R= 1,400 M= 1,000 S= 1,000	4,000		m2
1.5 Przebudowa kominów			
1.5.1 KNR AT-17 0104-03 Cięcie piłą diamentową betonu zbrojonego o grubości do 15 cm; miejsce cięcia - strop 0.38*0.38*3 = 0,433200 (import)Razem =0.433200 = 0,000000 0,4332	0,4332		m2
1.5.2 KNR 401/350/1 Rozebranie kominów wolnostojących	4,200		m3

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
1.5.3 KNR 202/122/3 Jednoprzewodowe kominy wolno stojące z cegieł o przekroju przewodu 1 1/2x1 1/2 ceg. 3.11904 <0.38*0.38*7.2*3> 3.119040 (import)Razem =3.119040 = 3,119040 = 0,000000 3,11904	3,11904		m3
1.5.4 KNR 401/735/2 Wykonanie tynków zwykłych cementowo-wapiennych kat. III na kominach ponad dachem płaskim 0.38*3*7.2 (import)Razem =8.208000 = 8,208000 = 0,000000 8,208	8,208		m2
1.5.5 KNR 202/219/5 Nakrywy attyk, ścian ogniowych i kominów o średniej grubości 7 cm	1,350		m2
1.5.6 Dostawa i montaż wkładu spalinowego ze stali kwasoodpornej dla kotłów gazowych	3,000		kpl.
1.6 Wsporniki i gzymsy			
1.6.1 KNR 233/401/3 Deskowanie tradycyjne - wsporniki i gzymsy	4,800		m2
1.6.2 KNR 233/404/1 Przygotowanie zbrojenia na budowie prętami o śr. do 8 mm płyt ustrojów niosących pełnych bez wsporników	0,1408		t
1.6.3 KNR 233/405/1 Montaż zbrojenia prętami o śr. do 8 mm płyt ustrojów niosących pełnych bez wsporników	0,1408		t
1.6.4 KNR 233/409/5 Betonowanie przy użyciu pompy na samochodzie wsporników i gzymsów	1,920		m3
1.6.5 KNR 202/609/1 Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych poziome na wierzchu konstrukcji na lepiku	11,000		m2
1.6.6 KNRW 202/504/2 Pokrycie dachów papą termozgrzewalną dwuwarstwowe	11,000		m2
1.7 Malowanie konstrukcji schodów i balkonu			
1.7.1 KNR 712/101/2 Czyszczenie przez szczerkowanie ręczne do 3 stopnia czystości - stan wyjściowy powierzchni B, konstrukcje kratowe	19,20		m2
1.7.2 KNR 712/201/2 (2) Malowanie pędzlem - farby do gruntowania miniowe, konstrukcje kratowe, farba ftalowa	19,20		m2
1.7.3 KNR 712/210/2 (1) Malowanie pędzlem - farby nawierzchniowe i emalie ftalowe, konstrukcje kratowe, farba ftalowa nawierzchniowa ogólnego stosowania	19,2		m2
1.8 Instalacja C.O.			
1.8.1 Roboty demontażowe			
1.8.1.1 KNR-W 4-02 0506-06 z.o.2.9. Demontaż demolacyjny rurociągu stalowego o połączeniach spawanych o śr. 65-80 mm R= 0,400 M= 1,000 S= 1,000	6,000		m
1.8.1.2 KNRW 402/506/5 Demontaż rurociągu stalowego o połączeniach spawanych o śr. 40-50 mm	8,000		m
1.8.1.3 KNRW 402/506/4 Demontaż rurociągu stalowego o połączeniach spawanych o śr. 32 mm	14,000		m
1.8.1.4 KNRW 402/506/3 Demontaż rurociągu stalowego o połączeniach spawanych o śr. 25 mm	20,000		m
1.8.1.5 KNRW 402/506/2 Demontaż rurociągu stalowego o połączeniach spawanych o śr. 20 mm	40,000		m
1.8.1.6 KNRW 402/520/2 Demontaż grzejnika żeliwnego członowego - wielkość 0 - typ ST - ilość elementów do 15	12,000		kpl.
1.8.2 Roboty montażowe instalacja C.O.			
1.8.2.1 KNNR 4/412/4 Głowica termostatyczna Cosmo head	14,000		szt.
1.8.2.2 KNRW 215/402/1 Rurociągi w instalacjach c.o. stalowe o śr.nominalnej 15 mm o połączeniach gwintowanych na ścianach w budynkach	20,000		m
1.8.2.3 KNRW 215/404/1 Rurociągi w instalacjach c.o. z tworzyw sztucznych o śr. zewnętrznej 16 mm o połączeniach zgrzewanych na ścianach w budynkach	138,000		m
1.8.2.4 KNRW 215/411/1 Zawory przelotowe i zwrotne o połączeniach gwintowanych o śr. nominalnej 10-15 mm RLV	2,000		szt.
1.8.2.5 KNR 34/101/10 Izolacja rurociągów śr.18 mm otulinami Thermaflex FRZ - jednowarstwowymi gr.20 mm (N)	138,000		m
1.8.3 Montaż grzejników			
1.8.3.1 KNRW 215/418/1 Grzejniki stalowe jednopłytowe o wysokości 300-500 mm i długości do 1600 mm 11KV/500 L=600	2,000		szt.
1.8.3.2 KNRW 215/418/1 Grzejniki stalowe jednopłytowe o wysokości 300-500 mm i długości do 1600 mm 11KV/500 L=1400	2,000		szt.
1.8.3.3 KNRW 215/418/5 Grzejniki stalowe dwupłytowe o wysokości 300-500 mm i długości do 1600 mm 21K/500 L=1400	2,000		szt.

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
1.8.3.4 KNRW 215/418/6 Grzejniki stalowe dwupłytkowe o wysokości 300-500 mm i długości do 3000 mm 21K/500 L=1800	1,000		szt.
1.8.3.5 KNRW 215/418/5 Grzejniki stalowe dwupłytkowe o wysokości 300-500 mm i długości do 1600 mm 22K/500 L=1200	1,000		szt.
1.8.3.6 KNRW 215/418/9 Grzejniki stalowe trzy płytkowe o wysokości 300-500 mm i długości do 1600 mm 33K/500 L=1000	1,000		szt.
1.8.3.7 KNRW 215/425/1 Grzejniki stalowe łazienkowe o wysokości do 800 mm C_WAVE_700 H710 L500	1,000		szt.
1.8.3.8 KNRW 215/425/1 Grzejniki stalowe łazienkowe o wysokości do 800 mm C_WAVE_700 H710 L600	1,000		szt.
1.8.3.9 KNRW 215/425/1 Grzejniki stalowe łazienkowe o wysokości do 800 mm C_WAVE_700 H710 L740	1,000		szt.
1.8.3.10 KNRW 215/412/2 Zawory grzejnikowe o śr. nominalnej 15 mm odcinające proste MSV-B Leno GW	10,000		szt.
1.8.3.11 KNRW 215/412/2 Zawory grzejnikowe odcinające o śr. nominalnej 15 mm - RLV	10,000		szt.
1.8.3.12 KNRW 215/412/2 Zawory grzejnikowe o śr. nominalnej 15 mm termostatyczne wraz z głowicami termostatycznymi RA-G, RA-N	10,000		szt.
1.8.3.13 KNRW 215/412/6 Zawory odpowietrzające do grzejnika o śr. 6 mm	10,000		szt.
1.8.3.14 KNRW 215/430/1 Dwuzłączki o śr. nominalnej 15 mm	20,000		szt.
1.8.3.15 KNRW 215/406/3 Próby szczelności instalacji c.o. z rur z tworzyw sztucznych - próba zasadnicza (pulsacyjna)	4,000		próba
1.8.3.16 KNRW 215/436/1 Próby z dokonaniem regulacji instalacji centralnego ogrzewania (na gorąco)	4,000		urz.
1.8.4 Wewnętrzna instalacja gazu			
1.8.4.1 KNRW 215/403/1 Rurociągi w instalacjach c.o. stalowe o śr. nominalnej 15 mm o połączeniach spawanych na ścianach w budynkach	12,800		m
1.8.4.2 KNRW 215/403/2 Rurociągi w instalacjach c.o. stalowe o śr. nominalnej 20 mm o połączeniach spawanych na ścianach w budynkach	16,500		m
1.8.4.3 KNRW 215/403/3 Rurociągi w instalacjach c.o. stalowe o śr. nominalnej 25 mm o połączeniach spawanych na ścianach w budynkach	138,000		m
1.8.4.4 KNRW 215/403/4 Rurociągi w instalacjach c.o. stalowe o śr. nominalnej 32 mm o połączeniach spawanych na ścianach w budynkach	1,500		m
1.8.4.5 KNRW 215/403/5 Rurociągi w instalacjach c.o. stalowe o śr. nominalnej 40 mm o połączeniach spawanych na ścianach w budynkach	3,000		m
1.8.4.6 KNR 401/1212/28 Dwukrotne malowanie farbą olejną rur wodociągowych i gazowych o średnicy do 50 mm	171,000		m
1.8.4.7 KNRW 215/312/3 Kurki gazowe przelotowe o śr. 25 mm o połączeniach gwintowanych	4,000		szt.
1.8.4.8 KNRW 215/312/2 Kurki gazowe przelotowe o śr. 20 mm o połączeniach gwintowanych	4,000		szt.
1.8.4.9 KNRW 215/312/1 Kurki gazowe przelotowe o śr. 15 mm o połączeniach gwintowanych	4,000		szt.
1.8.4.10 KNRW 215/309/2 Dodatkowe nakłady na wykonanie podejścia obustronnego do gazomierza o średnicy przyłącza 25 mm we wnękach	4,000		kpl.
1.8.4.11 KNRW 215/307/1 Próba instalacji gazowej na ciśnienie dla wykonawcy i dostawcy gazu za gazomierzem w budynkach mieszkalnych	4,000		lokal.
1.8.4.12 KNRW 215/307/2 Próba instalacji gazowej na ciśnienie dla wykonawcy i dostawcy gazu przed gazomierzem w budynkach mieszkalnych - średnica rurociągu do 65 mm	4,000		100 m
1.8.4.13 KNRW 215/142/1 Montaż szafki gazowej na ścianie budynku	1,000		kpl.
1.8.4.14 KNR 712/101/4 Czyszczenie przez szczotkowanie ręczne do trzeciego stopnia czystości rurociągów o średnicy zewnętrznej do 57 mm (stan wyjściowy powierzchni B)	14,970		m2
1.8.4.15 KNR 712/105/4 Odtłuszczenie rurociągów	14,970		m2
1.8.5 Instalacja C.O. oraz CWU- montaż kotłów gazowych dwufunkcyjnych			
1.8.5.1 KNNR 4/432/1 Montaż kotła gazowego dwu-funkcyjnego np. Broetje PWHC 24 o moc nom 22kW	4,000		szt.
1.8.5.2 Montaż wyposażenia pomoconiczego kotła (instalacja C.O.)	1,000		szt
1.8.5.3 Instalacja elektryczna	1,000		szt
1.8.5.4 KNRW 215/410/2 Szafki z rozdzielaczami typu SWP-2, SWN-2 do instalacji c.o. o ilości obwodów 5-7	4,000		szt.

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
<b>1.8.6 Instalacje C.O. Prace budowlane</b>			
1.8.6.1 KNRW 401/335/11 Przebicie otworów w ścianach z cegieł o grubości 2 ceg.na zaprawie cementowo-wapiennej	20,000		szt.
1.8.6.2 KNRW 401/335/10 Przebicie otworów w ścianach z cegieł o grubości 1 1/2 ceg.na zaprawie cementowo-wapiennej	10,000		szt.
1.8.6.3 KNRW 401/335/9 Przebicie otworów w ścianach z cegieł o grubości 1 ceg.na zaprawie cementowo-wapiennej	50,000		szt.
1.8.6.4 KNRW 401/335/8 Przebicie otworów w ścianach z cegieł o grubości 1/2 ceg.na zaprawie cementowo-wapiennej	10,000		szt.
1.8.6.5 KNRW 401/208/2 Przebicie otworów o pow.do 0.05 m2 w elementach z betonu żwirowego o grubości do 20 cm	10,000		szt.
1.8.6.6 KNRW 401/106/4 - usunięcie z parteru budynku gruzu z przekuć i złomu	5,000		m3
1.8.6.7 KNRW 401/109/9 Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km wraz z utylizacją na legalnym składowisku	5,000		m3
1.8.6.8 KNRW 401/109/10 Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na każdy następny 1 km	5,000	15,00	m3

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
2 Koszty niekwalifikowane			
2.1 Wewnętrzna instalacja wod-kan			
2.1.1 KNRW 215/211/5 Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC o śr. 40 mm o połączeniach klejonych	5,000		podej.
2.1.2 KNRW 215/208/6 Rurociągi z PVC kanalizacyjne o śr. 40 mm na ścianach w budynkach niemieszkalnych o połączeniach klejonych	11,750		m
2.1.3 KNRW 215/112/1 Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP, PE, PB) o śr. zewnętrznej 16 mm o połączeniach zgrzewanych, na ścianach w budynkach niemieszkalnych	68,000		m
2.1.4 KNRW 215/112/1 Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP, PE, PB) o śr. zewnętrznej 20 mm o połączeniach zgrzewanych, na ścianach w budynkach niemieszkalnych	14,000		m
2.1.5 KNRW 215/116/1 Dodatki za podejścia dopływowe w rurociągach z tworzyw sztucznych do zaworów czerpalnych, baterii, mieszaczy, hydrantów itp. o połączeniu sztywnym o śr. zewnętrznej 20 mm	13,000		szt.
2.1.6 KNRW 215/119/2 Dodatki za wykonanie obejm elementów konstrukcyjnych w rurociągach z tworzyw sztucznych o śr. zewnętrznej 25 mm	5,000		szt.
2.1.7 KNRW 215/119/3 Dodatki za wykonanie obejm elementów konstrukcyjnych w rurociągach z tworzyw sztucznych o śr. zewnętrznej 32 mm	3,000		szt.
2.1.8 KNRW 215/132/2 Zawory przelotowe i zwrotne instalacji wodociągowych z rur z tworzyw sztucznych o śr. nominalnej 20 mm	5,000		szt.
2.1.9 KNRW 215/132/3 Zawory przelotowe i zwrotne instalacji wodociągowych z rur z tworzyw sztucznych o śr. nominalnej 25 mm	2,000		szt.
2.1.10 KNRW 215/132/4 Zawory przelotowe i zwrotne instalacji wodociągowych z rur z tworzyw sztucznych o śr. nominalnej 32 mm	2,000		szt.
2.1.11 KNRW 215/128/2 Płukanie instalacji wodociągowej w budynkach niemieszkalnych	50,000		m
2.1.12 KNRW 215/127/1 Próba szczelności instalacji wodociągowych z rur z tworzyw sztucznych w budynkach mieszkalnych (rurociąg o śr. do 63 mm)	50,000		m
2.1.13 KNR 34/101/1 Izolacja rurociągów śr.18 mm otulinami Thermaflex FRZ - jednowarstwowymi gr.6 mm (C)	25,000		m
2.1.14 KNR 34/101/10 Izolacja rurociągów śr.18 mm otulinami Thermaflex FRZ - jednowarstwowymi gr.20 mm (N)	44,000		m
2.1.15 KNR 34/101/1 Izolacja rurociągów śr.22 mm otulinami Thermaflex FRZ - jednowarstwowymi gr.6 mm (C)	6,000		m
2.1.16 KNR 34/101/10 Izolacja rurociągów śr.22 mm otulinami Thermaflex FRZ - jednowarstwowymi gr.20 mm (N)	9,000		m
2.1.17 KNRW 215/208/7 Rurociągi z PVC kanalizacyjne o śr. 50 mm na ścianach w budynkach niemieszkalnych o połączeniach klejonych	11,000		m
2.2 Łazienka			
2.2.1 KNR 202/2003/1 Ścianki działowe GR z płyt gipsowo-kartonowych na rusztach metalowych, ruszt pojedynczy, pokrycie 2-stronne, 1-warstwowo, 55-01	8,5		m2
2.2.2 KNR 202/1016/1 (1) Ościeżnice drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wewnątrzlokalowych, FD1, grunt ftalowy + farba ftalowa	1		szt
2.2.3 KNR 202/1017/1 Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, wewnątrzlokalowe, fabrycznie wykończone, 1-dzielne pełne, do 1.6·m2	1,43		m2
2.2.4 KNR 401/330/2 Wykucie wnęk w ścianach z cegieł, zaprawa wapienna, głębokość do 1/2 cegły	0,30		m2
2.2.5 KNR 202/506/2 (1) Różne obróbki z blachy ocynkowanej przy szerokości w rozwinięciu ponad 25·cm (analogia lecz kanał wentylacyjny)	1,5		m2
2.2.6 KNR 215/103/1 Rurociągi z rur stalowych ocynkowanych o połączeniach gwintowanych, na ścianach w budynkach mieszkalnych, Dn 15·mm	5		m
2.2.7 KNR 215/205/4 Rurociągi z PCW, na ścianach, łączone metodą wciskową, Fi 110·mm	2		m
2.2.8 KNR 215/205/2 Rurociągi z PCW, na ścianach, łączone metodą wciskową, Fi 50·mm	5		m
2.2.9 KNR 202/829/1 Licowanie ścian płytkami na klej, przygotowanie podłoża	6,55		m2
2.2.10 KNR 202/822/8 Licowanie ścian płytkami, przyborskimi 25x15·cm	6,55		m2
2.2.11 KNR 202/1102/1 Warstwy wyrównawcze pod posadzki, z zaprawy cementowej grubości 20·mm, zatarte na ostro	2,64		m2
2.2.12 KNR 202/1118/1 Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układanych na klej, przygotowanie podłoża	2,64		m2
2.2.13 KNR 202/1118/8 Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układanych na klej, płytki 30x30·cm, metoda zwykła	2,64		m2
2.2.14 KNR 202/1119/1 Cokoliki płytkowe z kamieni sztucznych na klej - bez przycinania płytek, płytki 10x10·cm, przygotowanie podłoża	6		m
2.2.15 KNR 202/1119/2 Cokoliki płytkowe z kamieni sztucznych na klej - bez przycinania płytek, płytki 10x10·cm, metoda zwykła	6		m
2.2.16 KNR 215/115/2 Bateria umywalkowa lub zmywakowa stojąca Dn 15·mm	2		szt

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
2.2.17 KNR 215/112/1 (1) Zawory przelotowe i zwrotne sieci wodociągowych, Dn 15-mm	1		szt
2.2.18 KNR 215/220/5 (2) Zlewozmywak na szafce, stalowy	1		szt
2.2.19 KNR 215/221/2 (2) Umywalka pojedyncza porcelanowa z syfonem gruszkowym, z syfonem z tworzywa sztucznego	1		szt
2.2.20 KNR 215/224/3 Ustępy pojedyncze, z płuczką z porcelany - kompakt	1		kpl
2.2.21 KNR 202/1505/1 Malowanie farbami emulsyjnymi wewnątrznych tynków gładkich bez gruntowania, 2-krotne	15,28		m2

Kosztorys inwestorski

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa podstawy nakładów	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
1 Koszty kwalifikowane					
1.1 Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej					
1.1.1 KNRW 401/545/2 Rozebranie pokrycia dachowego z blachy, nie nadającego się do użytku (parapety zewnętrzne)	m2		4,275	3,31	14,15
1.1.2 KNRW 401/353/3 Wykucie z muru, ościeżnic drewnianych o powierzchni do 1 m2	szt		1	23,39	23,39
1.1.3 KNRW 401/353/4 Wykucie z muru, ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m2	szt		4	31,94	127,76
1.1.4 KNRW 401/353/5 Wykucie z muru, ościeżnic drewnianych o powierzchni ponad 2·m2	m2		5,87	14,32	84,06
1.1.5 KNR 19/1023/9 Montaż okien rozwieranych i uchylno-rozwieranych dwudzielnych z PCV z obróbką obsadzenia o pow. do 2.0 m2	m2		4,930	1 040,61	5 130,21
1.1.6 KNR 19/1023/10 Montaż okien rozwieranych i uchylno-rozwieranych dwudzielnych z PCV z obróbką obsadzenia o pow. do 2.5 m2	m2		2,10	1 025,81	2 154,20
1.1.7 KNRW 202/1027/5 Drzwi zewnętrzne klepkowe, ponad 1,5 m2	m2		6,930	1 226,70	8 501,03
1.1.8 KNRW 202/514/2 Obróbki z blachy ocynkowanej przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm lecz z blachy powlekanej (parapety zewnętrzne)	m2		2,033	90,81	184,62
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej					16 219,42
1.2 Docieplenie ścian budynku					
1.2.1 KNR 202/1604/2 Rusztowania zewnętrzne rurowe o wys.do 15 m wraz z siatką ochronną i z uwzględnieniem czasu pracy rusztowań	m2		375,070	18,13	6 800,02
1.2.2 KNR 401/535/4 Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku	m		21,020	4,13	86,81
1.2.3 KNRW 401/545/6 Rozebranie rury spustowej z blachy nie nadającej się do użytku	m		13,900	3,03	42,12
1.2.4 KNR 401/535/8 Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m2		10,000	8,26	82,60
1.2.5 KNR 401/725/2 (1) Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kategorii II (ściany, loggie, balkony), podłoże: cegła, pustaki ceramiczne, gazo- i pianobeton; do 2·m2 (w 1 miejscu)	m2		10	32,47	324,70
1.2.6 KNR 23/2611/1 Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką - mokrą, oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m2		342,634	7,49	2 566,33
1.2.7 KNR 23/2611/2 Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką - mokrą, gruntowanie emulsją Atlas Uni Grunt, 1-krotne	m2		342,634	3,90	1 336,27
1.2.8 KNR 23/2612/9 Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - zamocowanie listwy cokołowej	m		29,280	12,80	374,78
1.2.9 KNR 23/2612/1 Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi system Stopter, przyklejenie płyt styropianowych do ścian	m2		180,023	72,68	13 084,07
1.2.10 KNR 23/2612/3 Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi system Stopter, przymocowanie płyt styropianowych dyblami plastikowymi do ściany z gazobetonu	szt		900,113	1,42	1 278,16
1.2.11 KNR 23/2612/2 Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi system Stopter, przyklejenie płyt styropianowych do ościeży	m2		6,945	61,23	425,24