

Ogólna charakterystyka obiektów lub robót

Budynek mieszkalny w Żarkach przy ul. Leśniowskiej 61.  
W ramach zadania przewidziano:

- wyminanę stolarki okiennej i drzwiowej,
- wymianę konstrukcji dachu budynku wraz z pokryciem i ociepleniem,
- ocieplenie ścian zewnętrznych i stropu ostatniej kondygnacji budynku,
- wykonanie instalacji c.o.,
- wykonanie instalacji gazu,
- wykonanie wewnętrznej instalacji od-kan,
- wykonanie zewnętrznej instalacji kanalizacyjnej.

Założenia wyjściowe do kosztorysu.  
Kosztorys inwestorski opracowano na podstawie przedmiaru robót. Wyceny robót dokonano na podstawie katalogów.  
Ceny roboczogodziny, materiałów i sprzętu przyjęto według cen wykonawców na podstawie innych umów oraz cen z informatorów SEKOCENBUD IV kw. 2016 r.  
Koszty pośrednie w wysokości 65%, zysk 10,70%.

Przedmiar robót

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót		Ilość	Krot.	Jedn.
1 Koszty kwalifikowane				
1.1 Demontaż pokrycia dachowego				
1.1.1 KNR 404/508/2	Rozebranie pokrycia dachowego z płyt azbestowo-cementowych falistych nadających się do użytku	435,000		m2
1.1.2 KNR 404/508/3	Rozebranie pokrycia dachowego z płyt azbestowo-cementowych - gąsioru nadające się do użytku	27,220		m
1.1.3 KNR 404/1101/5	Transport gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku samochodem ciężarowym - dodatek za każdy następny rozpoczęty 1 km	20,000		m3
1.1.4 KNR 401/430/10	Rozebranie elementów więźb dachowych - deski okapowe, gzymsowe, wiatrowe	24,35		m
1.1.5 KNR 401/430/5	Rozebranie elementów więźb dachowych - olacenie dachu o odstępie lat ponad 24 cm	435,000		m2
1.1.6 KNR 401/430/7	Rozebranie elementów więźb dachowych - więźby dachowe ze stolcami	435,000		m2
1.2 Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej				
1.2.1 KNRW 401/545/2	Rozebranie parapety zewnętrznych z blachy powlekanej			
	1.28*0.25*2+2.20*0.25*2+1.60*0.25+1.75*0.25+0.70*0.25*2+1.60*0.25	= 3,327500		
(import)Razem =3.328000		= 0,000000	3,328	m2
		= 3,328		
1.2.2 KNRW 401/353/3	Wykucie z muru, ościeżnic drewnianych o powierzchni do 1 m2		1	szt
1.2.3 KNRW 401/353/4	Wykucie z muru, ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m2		14	szt
1.2.4 KNRW 401/353/5	Wykucie z muru, ościeżnic drewnianych o powierzchni ponad 2 m2			
	2.10*1.40+1.65*1.25+1.50*1.45*2	= 9,352500		
korekta	0.001000	= 0,001000		
(import)Razem =9.353000		= 0,000000	9,354	m2
		= 9,354		
1.2.5 KNR 19/1023/2 (1)	Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką obsadzenia, okna uchylne jednodzielne, do 0,6-m2, osadzanie na kotwach		1,66	m2
1.2.6 KNR 19/1023/4	Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką obsadzenia, okna uchylne jednodzielne, ponad 1,0 m2, osadzanie na kotwach			
	1.18*1.65+1.18*1.65+0.60*1.65+0.60*1.40	= 5,724000	5,72	m2
		= 5,72		
1.2.7 KNR 19/1023/11	Montaż okien rozwieranych i uchylno-rozwieranych dwudzielnych z PCV z obróbką obsadzenia o pow. ponad 2.0 m2			
	2.10*1.45*2+1.50*1.40+1.65*1.25+1.50*1.45	= 12,427500		
(import)Razem =12.428000		= 0,000000	12,43	m2
		= 12,43		
1.2.8 KNRW 202/1025/1	Ościeżnice stalowe dla drzwi wewnętrznych i wejściowych do lokalu malowane 2-krotnie na budowie, FD1			
	1.00*2.10*3+0.9*2.10	= 8,190000		
(import)Razem =8.190000		= 0,000000	8	szt
		= 8		
1.2.9 KNR 202/1017/1	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, wewnętrzne, fabrycznie wykończone, 1-dzielne pełne, do 1.6-m2		9,42	m2
1.2.10 KNRW 202/514/2	Obróbki z blachy ocynkowanej przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm lecz z blachy powlekanej (parapety zewnętrzne)			
	1.25*0.25*2+2.20*0.25*2+1.60*0.25+1.75*0.25+0.70*0.25*2+1.60*0.25	= 3,312500		
(import)Razem =3.313000		= 0,000000	3,31	m2
		= 3,31		
1.3 Docieplenie ścian budynku				
1.3.1 KNR 202/1604/2	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wys.do 15 m wraz z siatką ochronną i z uwzględnieniem czasu pracy rusztowań	477,200		m2
1.3.2 KNR 401/535/4	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku	13,570		m
1.3.3 KNRW 401/545/6	Rozebranie rury spustowej z blachy nie nadającej się do użytku	3,500		m
1.3.4 KNR 401/535/8	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	5,000		m2
1.3.5 KNR 23/2611/1	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką - mokrą, oczyszczenie mechaniczne i zmycie	170,175		m2
1.3.6 KNR 23/2611/2	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką - mokrą, gruntowanie emulsją Atlas Uni Grunt, 1-krotne	170,175		m2
1.3.7 KNR 23/2612/9	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - zamocowanie listwy cokolowej	87,440		m
1.3.8 KNR 23/2612/1	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi system Stopter, przyklejenie płyt styropianowych do ścian	170,175		m2
1.3.9 KNR 23/2612/3	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi system Stopter, przymocowanie płyt styropianowych dyblami plastikowymi do ściany z gazobetonu	170,175		szt
1.3.10 KNR 23/2612/2	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi system Stopter, przyklejenie płyt styropianowych do ościeży	24,360		m2
1.3.11 KNR 23/2612/6	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi system Stopter, przyklejenie warstwy siatki, ściany	24,360		m2
1.3.12 KNR 23/2612/7	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi system Stopter, przyklejenie warstwy siatki, ościeża	24,360		m2
1.3.13 KNR 23/2612/8	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym	41,360		m
1.3.14 KNR 23/931/2	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego Atlas Cermit DR20 lub Atlas Cermit SN20 wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu, wyprawa na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych, mieszanka Atlas DR-20			
	((19.37+24.35*2)*2.5)-23.64	= 146,535000		
(import)Razem =146.535000		= 0,000000	146,535	m2
		= 146,535		
1.3.15 KNR 23/931/3	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego Atlas Cermit DR20 lub Atlas Cermit SN20 wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu, wyprawa na ościeżach, szerokości do 15 cm, mieszanka Atlas DR-20	24,360		m2

### Koszty kwalifikowane

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
<b>1.9 Instalacja C.O.</b>			
<b>1.9.1 Roboty demontażowe</b>			
1.9.1.1 KNRW 402/506/3 Demontaż rurociągu stalowego o połączeniach spawanych o śr. 25 mm	20,000		m
1.9.1.2 KNRW 402/506/2 Demontaż rurociągu stalowego o połączeniach spawanych o śr. 20 mm	40,000		m
1.9.1.3 KNRW 402/520/2 Demontaż grzejnika żeliwnego członowego - wielkość 0 - typ ST - ilość elementów do 15	5,000		kpl.
<b>1.9.2 Roboty montażowe instalacja C.O.</b>			
1.9.2.1 KNRW 215/402/2 Rurociągi w instalacjach c.o. stalowe o śr.nominalnej 20 mm o połączeniach gwintowanych na ścianach w budynkach	6,000		m
1.9.2.2 KNRW 215/402/1 Rurociągi w instalacjach c.o. stalowe o śr.nominalnej 15 mm o połączeniach gwintowanych na ścianach w budynkach	20,000		m
1.9.2.3 KNRW 215/404/1 Rurociągi w instalacjach c.o. z tworzyw sztucznych o śr. zewnętrznej 16 mm o połączeniach zgrzewanych na ścianach w budynkach	165,000		m
1.9.2.4 KNRW 215/411/1 Zawory przelotowe i zwrotne o połączeniach gwintowanych o śr. nominalnej 10-15 mm RLV	2,000		szt.
1.9.2.5 KNR 34/101/10 Izolacja rurociągów śr.18 mm otulinami Thermaflex FRZ - jednowarstwowymi gr.20 mm (N)	138,000		m
<b>1.9.3 Montaż grzejników</b>			
1.9.3.1 KNRW 215/418/3 Grzejniki stalowe jednoptytowe o wysokości 600-900 mm i długości do 1600 mm	2		szt.
1.9.3.2 KNRW 215/418/5 Grzejniki stalowe, 2-płytowe, wysokość 300-500-mm, długość do 1600-mm	5		szt
1.9.3.3 KNRW 215/418/6 Grzejniki stalowe, 2-płytowe, wysokość 300-500-mm, długość do 3000-mm	1,000		szt
1.9.3.4 KNRW 215/418/9 Grzejniki stalowe, 3-płytowe, wysokość 300-500-mm, długość do 1600-mm	1,000		szt
1.9.3.5 KNRW 215/425/1 Grzejniki łazienkowe, stalowe, wysokość do 800-mm	3		szt
1.9.3.6 KNRW 215/412/2 Zawory grzejnikowe odcinające o śr. nominalnej 15 mm - RLV	10,000		szt.
1.9.3.7 KNRW 215/412/2 Zawory grzejnikowe o śr. nominalnej 15 mm termostatyczne wraz z głowicami termostatycznymi RA-G, RA-N	10,000		szt.
1.9.3.8 KNRW 215/412/6 Zawory odpowietrzające do grzejnika o śr. 6 mm	10,000		szt.
1.9.3.9 KNNR 4/412/1 Zawory grzejnikowe, termostatyczny cosmocontrol	22,000		szt.
1.9.3.10 KNNR 4/412/2 Zawory grzejnikowe, powrotny cosmocontrol	22,000		szt.
1.9.3.11 KNRW 215/412/7 Zawory odpowietrzające automatyczne o śr. 15 mm	3,000		szt.
1.9.3.12 KNRW 215/430/1 Dwuzłączki o śr. nominalnej 15 mm	20,000		szt.
1.9.3.13 KNRW 215/406/3 Próby szczelności instalacji c.o. z rur z tworzyw sztucznych - próba zasadnicza (pulsacyjna)	4,000		próba
1.9.3.14 KNRW 215/436/1 Próby z dokonaniem regulacji instalacji centralnego ogrzewania (na gorąco)	4,000		urz.
<b>1.9.4 Wewnętrzna instalacja gazu</b>			
1.9.4.1 KNRW 215/403/1 Rurociągi w instalacjach c.o. stalowe o śr. nominalnej 15 mm o połączeniach spawanych na ścianach w budynkach	12,500		m
1.9.4.2 KNRW 215/403/2 Rurociągi w instalacjach c.o. stalowe o śr. nominalnej 20 mm o połączeniach spawanych na ścianach w budynkach	15,000		m
1.9.4.3 KNRW 215/403/3 Rurociągi w instalacjach c.o. stalowe o śr. nominalnej 25 mm o połączeniach spawanych na ścianach w budynkach	35,500		m
1.9.4.4 KNRW 215/403/5 Rurociągi w instalacjach c.o. stalowe o śr. nominalnej 40 mm o połączeniach spawanych na ścianach w budynkach	2,000		m
1.9.4.5 KNR 401/1212/28 Dwukrotne malowanie farbą olejną rur wodociagowych i gazowych o średnicy do 50 mm	66,000		m
1.9.4.6 KNRW 215/312/3 Kurki gazowe przelotowe o śr. 25 mm o połączeniach gwintowanych	3,000		szt.
1.9.4.7 KNRW 215/312/2 Kurki gazowe przelotowe o śr. 20 mm o połączeniach gwintowanych	3,000		szt.
1.9.4.8 KNRW 215/312/1 Kurki gazowe przelotowe o śr. 15 mm o połączeniach gwintowanych	3,000		szt.
1.9.4.9 KNRW 215/309/2 Dodatkowe nakłady na wykonanie podejścia obustronnego do gazomierza o średnicy przyłącza 25 mm we wnękach	3,000		kpl.
1.9.4.10 KNRW 215/307/1 Próba instalacji gazowej na ciśnienie dla wykonawcy i dostawcy gazu za gazomierzem w budynkach mieszkalnych	3,000		lokal.
1.9.4.11 KNRW 215/307/2 Próba instalacji gazowej na ciśnienie dla wykonawcy i dostawcy gazu przed gazomierzem w budynkach mieszkalnych - średnica rurociągu do 65 mm	3,000		100 m
1.9.4.12 KNRW 215/142/1 Montaż szafki gazowej na ścianie budynku	3,000		szt.
1.9.4.13 KNR 712/101/4 Czyszczenie przez szcztokowanie ręczne do trzeciego stopnia czystości rurociągów o średnicy zewnętrznej do 57 mm (stan wyjściowy powierzchni B)	18,200		m2
1.9.4.14 KNR 712/105/4 Odtłuszczanie rurociągów	18,200		m2
<b>1.9.5 Instalacja C.O. oraz CWU- montaż kotłów gazowych dwufunkcyjnych</b>			
1.9.5.1 KNNR 4/432/1 Montaż kotła gazowego dwu-funkcyjnego np. Broetje PWHC 24 o moc nom 22kW	3,000		szt.
1.9.5.2 Montaż wyposażenia pomoconicznego kotła (instalacja C.O.)	1,000		szt
1.9.5.3 Instalacja elektryczna	1,000		szt
1.9.5.4 KNRW 215/410/2 Szafki z rozdzielaczami typu SWP-2, SWN-2 do instalacji c.o. o ilości obwodów 5-7	3,000		szt.
1.9.5.5 KNNR 4/406/2 Próby szczelności instalacji centralnego ogrzewania, w budynkach niemieszkalnych, rura stalowa R=***** M= 1,000 S= 1,000	1,000		m
<b>1.9.6 Instalacje C.O. Prace budowlane</b>			
1.9.6.1 KNRW 401/335/11 Przebicie otworów w ścianach z cegieł o grubości 2 ceg.na zaprawie cementowo-wapiennej	20,000		szt.
1.9.6.2 KNRW 401/335/10 Przebicie otworów w ścianach z cegieł o grubości 1 1/2 ceg.na zaprawie cementowo-wapiennej	10,000		szt.
1.9.6.3 KNRW 401/335/9 Przebicie otworów w ścianach z cegieł o grubości 1 ceg.na zaprawie cementowo-wapiennej	50,000		szt.
1.9.6.4 KNRW 401/335/8 Przebicie otworów w ścianach z cegieł o grubości 1/2 ceg.na zaprawie cementowo-wapiennej	10,000		szt.
1.9.6.5 KNRW 401/208/2 Przebicie otworów o pow.do 0.05 m2 w elementach z betonu zwirowego o grubości do 20 cm	10,000		szt.
1.9.6.6 KNRW 401/106/4 - usunięcie z parteru budynku gruzu z przekuć i złomu	5,000		m3
1.9.6.7 KNRW 401/109/9 Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km wraz z utylizacją na legalnym składowisku	5,000		m3
1.9.6.8 KNRW 401/109/10 Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na każdy następny 1 km	5,000	15,00	m3

### Koszty niekwalifikowane