**Burmistrz Miasta i Gminy Żarki**

Na podstawie art. 37 i art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023r., poz. 344 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości, w związku z art. 2a ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2569) ogłasza:

**I przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Nr ew.**  **działki i opis** | **Położenie nieruchomości Nr KW** | **Pow. w m2** | **Przeznaczenie w planie zagospodarowania  przestrzennego** | **Cena wywoławcza**  **nieruchomości** | **Wysokość wadium** | **Uwagi** |
| 1205/2  k.m. 6 | Zaborze  CZ1M/00067368/6 | 34 300 | Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Żarki dla obszaru sołectwa Zaborze, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Żarkach nr XXXIX/264/2014 z dnia 31.03.2014 r. (Dz.Urz. Woj. Śl. z dnia 15.04.2014r. poz.2436) zmienionym uchwałą nr XIX/131/2016 Rady Miejskiej w Żarkach z dnia 11.05.2016r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Żarki dla obszaru sołectwa Zaborze, zatwierdzonego uchwałą nr XXXIX/264/2014 Rady Miejskiej w Żarkach z dnia 31.03.2014r. (Dz. Urz.Woj. Śl. z dnia 19.05.2016 r. poz.2812) działka nr 1205/2 położona w Zaborzu znajduje się w terenie o symbolu G2R – teren rolniczy. | 135 000,00zł zwolnione z VAT | 13 500,00 zł | Nieruchomość jest przedmiotem dzierżawy na rzecz rolnika. Umowa dzierżawy zawarta do dnia  22.04.2024r.  Dzierżawca ma prawo pierwszeństwa w nabyciu na podst. art. 34 ust. 1 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami |

**Przetarg ustny licytacja odbędzie się 25 kwietnia 2023r. o godz. 9.00 w Urzędzie Miasta   
i Gminy Żarki ul. Kościuszki 15/17.**

Przy sprzedaży mają zastosowanie przepisy Ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego, która ogranicza obrót nieruchomościami rolnymi.

Przetarg ograniczony jest do (art. 2a UKUR) Rolników indywidualnych (definicja pojęcia rolnika indywidualnego zawarta jest w art. 5 i 6 UKUR), chyba, że ustawa stanowi inaczej. Jeżeli nabywana nieruchomość rolna ma wejść w skład wspólności majątkowej małżeńskiej wystarczające jest, gdy rolnikiem jest jeden z małżonków.

Osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu powinny złożyć odpowiednie oświadczenia   
z wykorzystaniem wzoru stanowiącego załącznik nr 1, 1A, 2 i 3 oraz zaświadczenie   
o zameldowaniu na pobyt stały, nie później niż do dnia **17 kwietnia 2023r. do godz. 15:00**w sekretariacie Urzędu Miasta i Gminy Żarki w zamkniętej kopercie z napisem

„Przetarg ograniczony na sprzedaż nieruchomości – Zaborze”.

**Lista osób zakwalifikowanych do przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Żarki w dniu 19 kwietnia 2023 r.**

Osoby, które w wyżej wymienionym terminie i miejscu nie przedłożą wymaganych dokumentów nie zostaną dopuszczone do uczestnictwa w przetargu.

W przetargu mogą brać udział osoby zakwalifikowane do przetargu, które wpłacą wadium   
w podanej wysokości **do dnia 20 kwietnia 2023r.** włącznie na konto MBS Myszków oddział Żarki nr 51 8279 1036 0400 0016 2004 0002 lub w kasie tut. Urzędu.

Uczestnicy, którzy nie wygrają przetargu otrzymują zwrot wadium. Wadium przepada na rzecz Gminy Żarki w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy kupna-sprzedaży.

Dodatkowych informacji udziela się w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Żarki ul. Kościuszki 15/17 pokój nr 11 lub telefonicznie pod numerem 34 314 80 36 wew. 42 w godzinach pracy Urzędu.

Niniejsze ogłoszenie zamieszcza się na stronie internetowej BIP Gminy Żarki oraz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu oraz zamieszcza się w prasie lokalnej.

Żarki, dnia 14 marca 2023r.