



## WOJEWODA ŚLĄSKI

Katowice, 22-03-2023

IFXV.7840.7.7.2023

### DECYZJA Nr 8/23/K

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36, w związku z art. 82 ust. 3 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.) w związku z art. 9ac ust. 1 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1984 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2000 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę złożonego 27 stycznia 2023 r., uzupełnionego 14 lutego 2023 r.,

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu**

**oraz projekt architektoniczno-budowlany i udzielam pozwolenia na budowę**

dla Inwestora – **PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.**

z siedzibą: **ul. Targowa 74, 03-734 Warszawa,**

reprezentowanego przez pełnomocnika – p. Roberta Łopusiaka,

obejmujące zamierzenie inwestycyjne p.n.:

**„Rozbiórka i budowa nastawni dysponującej na stacji Góra Włodowska w km 206+688 LM nr 4 wraz z instalacjami i przyłączami oraz przebudową, rozbiórką i budową infrastruktury technicznej, realizowana w ramach zadania inwestycyjnego Opracowanie dokumentacji wraz z nadzorem autorskim na przebudowę posterunku odgałęźnego Knapówka, stacji Psary i stacji Góra Włodowska realizowana w ramach projektu: "Modernizacja linii kolejowej nr 4 - Centralna Magistrala Kolejowa II" część 3 zamówienia”;**

na działkach kolejowego terenu zamkniętego jednostka ew. 241609\_2 obr. 0001 nr 1100/3, 1100/5, 1101/3, 1102/3, 1103/6, 1104/3, 1104/5 w Górze Włodowskiej, jednostka ew. 240905\_5 obr. 0004 nr 1524/6, 1527/4, 1528/7, 1528/8, 1549/6, 1550/4, 1556/11, 1556/13, 1557/5, 1558/5, 1559/5, 1560/5, 1561/5, 1562/5, 1563/5, 1564/5, 1565/10, 1565/12, 1566/5, 1567/5, 1568/5, 1569/5, 1570/8, 1571/5, 1572/5, 1573/5, 1574/5, 1575/7, 1576/5, 1577/5, 1578/5, 1579/5, 1580/5, 1581/5, 1582/5, 1583/5, 1584/5, 1585/5, 1586/5, 1587/10, 1587/12, 1588/5, 1589/5, 1590/5, 1591/5, 1592/10, 1592/12, 1593/7, 1594/5, 1595/5, 1596/5, 1597/5, 1598/5, 1599/8, 1599/10, 1600/5, 1601/6, 1601/7, 1602/5, 1603/8, 1603/9, 1604/5, 1605/11, 1605/13, 1606/10, 1606/16, 1607/7, 1608/6, 1609/6, 1609/7, 1610/6, 1610/7, 1611/5, 1612/5, 1613/6, 1613/7, 1614/4, 1615/4, 1616/3, 1660/4, 1661/4, 1662/4, 1663/4 w Kotowicach;

**projektant:**

- mgr inż. arch. Małgorzata Rychlicka – uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń o numerze ewid. UA.N-Upr.424/86, wpisana na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów pod numerem ewid. MP-0511;

**sprawdzający projekt:**

- mgr inż. arch. Małgorzata Przesławska uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr 445/2001, wpisana na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów pod numerem ewid. MP- 0865.

**z zachowaniem warunków, wynikających z ustawy Prawo budowlane:****1. Inwestor powinien zapewnić sporządzenie projektu technicznego (art. 42 ust 1 pkt 1),****2. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:**

- obiekt budowlany jako całość oraz jego poszczególne części, wraz ze związanymi z nim urządzeniami budowlanymi należy, biorąc pod uwagę przewidywany okres użytkowania, budować w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych, oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej (art. 5 ust. 1), spełniając wszystkie wymagania określone w dokonanych uzgodnieniach, uzyskanych opiniach i decyzjach;
- obiekty lub elementy obiektów budowlanych, ulegające zakryciu podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem (art. 43 ust. 3);
- kierownik budowy jest obowiązany:
  - 1) prowadzić dziennik budowy (dziennik budowy stanowi urzędowy dokument przebiegu robót budowlanych oraz zdarzeń i okoliczności zachodzących w toku wykonywania robót budowlanych)
  - 2) umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (nie dotyczy to budowy obiektów służących obronności i bezpieczeństwu państwa oraz obiektów liniowych)
  - 3) odpowiednio zabezpieczyć teren budowy (art. 42 ust. 2);

**3. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:**

- inwestor jest obowiązany zapewnić: objęcie kierownictwa budowy oraz nadzór nad robotami przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności (art. 42 ust. 1);
- przy prowadzeniu robót budowlanych, do kierowania którymi jest wymagane przygotowanie zawodowe w specjalności techniczno-budowlanej innej niż posiada kierownik budowy, inwestor jest obowiązany zapewnić ustanowienie kierownika robót w danej specjalności (art. 42 ust. 4);
- na podstawie § 2 ust. 1 pkt 19 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r. Nr 138 poz. 1554)
  - realizacja przedmiotowej budowy wymaga ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego;

**4. Szczegółowe warunki w zakresie ochrony środowiska, dziedzictwa kulturowego i zabytków;**

- w trakcie prac budowlanych inwestor jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych poprzez wykorzystywanie i wymienionych elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest objęte zatwierdzonym projektem budowlanym, wymogami uzgodnień i decyzji organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany.

**Obszar oddziaływania obiektu**, o którym mowa w art. 28 ust. 1 ustawy Prawo budowlane obejmuje działki kolejowego terenu zamkniętego o numerach 241609\_2 obr 0001 nr 1100/3, 1100/5, 1101/3, 1102/3, 1103/6, 1104/3, 1104/5 w Górze Włodowskiej, jednostka ew. 240905\_5 obr 0004 nr 1524/6, 1527/4, 1528/7, 1528/8, 1549/6, 1550/4, 1556/11, 1556/13, 1557/5, 1558/5, 1559/5, 1560/5, 1561/5, 1562/5, 1563/5, 1564/5, 1565/10, 1565/12, 1566/5, 1567/5, 1568/5, 1569/5, 1570/8, 1571/5, 1572/5, 1573/5, 1574/5, 1575/7, 1576/5, 1577/5, 1578/5, 1579/5, 1580/5, 1581/5, 1582/5, 1583/5, 1584/5, 1585/5, 1586/5, 1587/10, 1587/12, 1588/5, 1589/5, 1590/5, 1591/5, 1592/10, 1592/12, 1593/7, 1594/5, 1595/5, 1596/5, 1597/5, 1598/5, 1599/8, 1599/10, 1600/5, 1601/6, 1601/7, 1602/5, 1603/8, 1603/9, 1604/5, 1605/11, 1605/13, 1606/10, 1606/16, 1607/7, 1608/6, 1609/6, 1609/7, 1610/6, 1610/7, 1611/5, 1612/5, 1613/6, 1613/7, 1614/4, 1615/4, 1616/3, 1660/4, 1661/4, 1662/4, 1663/4 w Kotowicach.

**Pozwolenie na budowę wygasa**, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem trzech lat od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna lub budowa zostanie przerwana na czas dłuższy niż trzy lata (art. 37 ust.1 ustawy Prawo budowlane).

**Na podstawie art. 108 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego,  
nadaję niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności.**

### **U z a s a d n i e**

27 stycznia 2023 r., Inwestor – PKP Polskie Linie Kolejowe S.A., reprezentowany przez pełnomocnika Pana Roberta Łopusiaka, wystąpił do Wojewody Śląskiego z wnioskiem o wydanie pozwolenia na budowę określonym jako „*Rozbiórka i budowa nastawni dysponującej na stacji Góra Włodowska w km 206+688 LM nr 4 wraz z instalacjami i przyłączami oraz przebudową, rozbiórką i budową infrastruktury technicznej, realizowana w ramach zadania inwestycyjnego Opracowanie dokumentacji wraz z nadzorem autorskim na przebudowę posterunku odgałęźnego Knapówka, stacji Psary i stacji Góra Włodowska realizowana w ramach projektu: "Modernizacja linii kolejowej nr 4 - Centralna Magistrala Kolejowa II" część 3 zamówienia*”.

Z art. 82 ust. 3 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 poz. 2351 ze zm.) wynika, że organem architektoniczno-budowlanym pierwszej instancji w sprawach obiektów i robót budowlanych usytuowanych na terenach zamkniętych jest wojewoda.

Do wniosku o pozwolenie na budowę inwestor dołączył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, decyzję Wojewody Śląskiego nr 2/2023/ullk z dnia 24 stycznia 2023 r. o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej (IFXIII.747.58.2022) oraz trzy egzemplarze projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego wraz z załącznikami.

Pismem z dnia 1 lutego 2023 r. wezwano Inwestora do uzupełnienia wniosku w terminie 7 dni od dnia doręczenia tj. do 14 lutego 2023 r. Inwestor uzupełnił wniosek w dniu 14 lutego 2023 r. z zachowaniem terminu.

Stosownie do przepisu art. 9ac ust. 1 a ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1984), pismem z dnia 3 marca 2023 r., zawiadomiono strony o wszczętym postępowaniu administracyjnym w sprawie udzielenia pozwolenia na budowę dla przedmiotowej inwestycji. Wnioskodawcy doręczono zawiadomienie, natomiast pozostałe strony zostały zawiadomione w drodze obwieszczenia zamieszczonego:

- w Śląskim Urzędzie Wojewódzkim - na tablicy ogłoszeń w dniach 7.03.2023 r. — 14.03.2023 r. i na stronie internetowej od 7.03.2023 r.;
- w Urzędzie Gminy Włodowice na tablicy ogłoszeń i na stronie internetowej od 16.03.2023 r. do 23.03.2023 r..

- w Urzędzie Gminy Żarki na tablicy ogłoszeń i na stronie internetowej od 20.03.2023 r. do 27.03.2023 r..
- oraz w Dzienniku Zachodnim wydaniem z dnia 15.03.2023 r.

Zgodnie z art. 35 ustawy Prawo budowlane, przed wydaniem pozwolenia na budowę, sprawdzono:

- zgodność projektu budowlanego z decyzją Wojewody Śląskiego 2/2023/ullk z dnia 24 stycznia 2023 r. o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej (IFXIII.747.58.2022),
  - wymagania dotyczące ochrony środowiska: inwestycja nie stanowi zagrożenia dla otoczenia ze względu na emisję zanieczyszczeń, nie stanowi źródła emisji hałasu i nie będzie miał wpływu na gospodarkę odpadami stałymi wodno-ściekową na działce budowlanej. Projektowana inwestycja nie stanowi zagrożenia dla wód podziemnych;
  - zgodność projektu zagospodarowania terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi;
  - kompletność projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- a także sporządzenie przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnym na dzień opracowania projektu zaświadczeniem potwierdzającym wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

Ponadto, pismem z 26 stycznia 2023 r. Inwestor wystąpił z wnioskiem o nadanie decyzji o pozwoleniu na budowę rygoru natychmiastowej wykonalności, na podstawie przepisów zawartych w art. 108 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2000 z późn. zm.). uzasadniając, że „*planowana inwestycja ma na celu m. in.: poprawę bezpieczeństwa ruchu kolejowego, dostosowanie infrastruktury kolejowej do rzeczywistych potrzeb przewozów osobowych i towarowych oraz potrzeb lokalnych*”.

Należy podkreślić, że istotą natychmiastowej wykonalności decyzji administracyjnej jest to, że staje się ona wykonalna, pomimo tego, że nie jest jeszcze ostateczna. Przepis art. 108 §1 Kpa określa przesłanki nadania decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności, których wystąpienie nie oznacza jednak obowiązku nadania decyzji tego rygoru. Wykonanie decyzji nieostatecznej ma charakter wyjątkowy, dlatego przesłanki nadania decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności nie mogą być interpretowane rozszerzająco. Inwestor wskazał, że nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności uzasadnione jest ważnym interesem społecznym i gospodarczym. Ponadto, Inwestor podkreślił znaczenie inwestycji dla poprawy bezpieczeństwa ruchu kolejowego. Uwzględniając argumenty Inwestora, Wojewoda Śląski uznał za uzasadnione nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności

Wobec spełnienia wskazanych powyżej wymogów wynikających z przepisów Prawa budowlanego należało orzec jak w sentencji decyzji.

**Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie, za pośrednictwem Wojewody Śląskiego, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.**

Z up. Wojewody Śląskiego  
Z-ca Dyrektora Wydziału Infrastruktury

*Aleksandra Kroczek*  
*/podpisano elektronicznie/*

**Inwestor dokonał opłaty skarbowej** w wysokości 3166,00 zł + 34,00 zł na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 poz. 2142).

**Pouczenie:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

**ZAŁĄCZNIKIEM** do niniejszej decyzji jest zatwierdzony projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlanego. Załącznik ten otrzymuje inwestor (1 egz.), Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego (1 egz.). Egzemplarz archiwalny dokumentacji (1 egz.) będzie przechowywany w Śląskim Urzędzie Wojewódzkim.

**Otrzymuje:**

1. Robert Łapusiak – *pełnomocnik inwestora*  
CE Project Group Sp.z o. o.  
31-514 Kraków, al. Beliny-Prażmowskiego 12,

**Otrzymują:**

2. PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Katowicach  
Ul. Damrota 8, 40-022 Katowice
3. Starostwo Powiatowe w Myszkowie – *skarb państwa*  
42-300 Myszków, ul. Pułaskiego 6,
4. Starostwo Powiatowe w Zawierciu – *skarb państwa*  
42-400 Zawiercie, ul. Sienkiewicza 34,

**Do wiadomości:**

5. Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego  
ul. Powstańców 41a, 40-024 Katowice

6. Gmina Włodowice – *organ podatkowy*  
42-421 Włodowice, ul. Krakowska 26;
7. Gmina Żarki – *organ podatkowy*  
42-310 Żarki, ul. Kościuszki 15/17

**Kopia:**

8. a/a OL - RPW/28533/2023