**Wzór: UMOWA NR ………………….**

zawarta w dniu 28.12.2017 r. w Żarkach, pomiędzy:

Gminą Żarki z siedzibą w Urzędzie Miasta i Gminy Żarki, ul. Kościuszki 15/17,

reprezentowaną przez:

Klemensa Podlejskiego – Burmistrza Miasta i Gminy Żarki

zwanym dalej **Zleceniodawcą**

a

Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych SANiKO Sp. z o.o., 42-310 Myszkowie ul. B. Prusa 70

reprezentowanym przez:

Janusza Trąbskiego – Prezesa Zarządu

zwanym dalej **Zleceniobiorcą**:

**§1**

1. Przedmiotem zamówienia jest kompleksowa usługa wynajmu sztucznego lodowiska przenośnego o wymiarach 17m x 27m wraz z infrastrukturą techniczną na sezon zimowy 2019/2020, tj. od 1 grudnia 2018r. do 1 marca 2019r.
2. W zakres zamówienia wchodzi:
	1. dostawa, montaż kompletnego modułowego systemu ziębniczego tafli lodowiska – płyta lodowiska 17 m na 27 m musi spełniać warunki techniczne pozwalające na korzystanie z lodowiska przy temperaturze powietrza do + 20oC,
	2. dostawa i montaż band rekreacyjnych na konstrukcji stalowej cynkowanej z wypełnieniem z płyt PEHD, przymarzalnych o wysokości od 1,10 do 1,20 m otaczających taflę, z dwoma bramkami umożliwiającymi wejście oraz opuszczenie lodowiska przez osoby korzystające i obsługę.
	3. dostawa agregatu chłodniczego o wydajności chłodniczej umożliwiającej bezproblemowe korzystanie z lodowiska o wymiarach 17m x 27m przy temperaturze otoczenia do + 20oC włącznie. Agregat winien posiadać automatykę sterującą pozwalającą na całkowicie bezobsługową pracę w temperaturach otoczenia do + 20oC włącznie oraz zapis parametrów pracy urządzenia w celu odtworzenia warunków w których mogła wystąpić usterka urządzenia. Agregat musi być w pełni sprawny, a jego okres użytkowania nie większy niż 2 lata licząc od daty produkcji do terminu rozpoczęcia świadczenia usługi podanej w opisie zamówienia, ponadto agregat winien posiadać oznakowanie CE zgodnie z obowiązującymi przepisami lub oznaczenie znakiem zgodnie z art. 5 ust. 1 ustawy z 16.04.2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. Nr 92 poz. 881), głośność pracy agregatu nie może powodować przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku wg załącznika do rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14.06.2007r. (Dz. U. z 2007 nr 120 poz. 826) w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku,
	4. dostawa i napełnienie instalacji 35% roztworem glikolu etylowego w ilości niezbędnej dla prawidłowej pracy układu z pojemnikami do jego magazynowania. Wykonawca zapewni w okresie dzierżawy glikol w niezbędnej ilości do uzupełnienia w przypadku wystąpienia wycieków,
	5. pierwszy montaż i rozruch instalacji oraz wytworzenie warstwy lodu o grubości 5 cm
	6. dostawa oraz rozłożenie folii budowlanej o grubości min 0,5 mm oraz styropianu o grubości min 3cm do zabezpieczenia podłoża pod lodowiskiem o współczynniku przewodzenia ciepła ≤ 0,034 W/mK lub lepszym.
	7. serwisowanie lodowiska w trakcie wynajmu,
	8. przeszkolenie minimum 2 pracowników Zamawiającego w zakresie eksploatacji lodowiska,
	9. demontaż i wywóz kompletu elementów lodowiska wraz z całą infrastrukturą techniczną w terminie do 30 dni po zakończeniu umowy,
	10. Wykonawca zobowiązany jest wyposażyć lodowisko w instrukcję użytkowania i bezpiecznej eksploatacji,

Prace będące przedmiotem oferty będą wykonane w sposób gwarantujący osiągnięcie i utrzymanie właściwych standardów jakości, a zwłaszcza spełnienie wymagań dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy.

1. Lokalizacja lodowiska: Orlik przy Szkole Podstawowej im. Władysława Szafera w Żarkach ul. Częstochowska 61.
2. Dokładna lokalizacja tafli lodowiska winna być ustalona z Zamawiającym podobnie jak usytuowanie pozostałych elementów lodowiska.

**§2**

1. Okres obowiązywania umowy: od 01.12.2019r. do 01.03.2020r.
2. Zapis wymieniony w ust. 1 rozumie się następująco:
	1. 01.12.2019 r. – przekazanie Zamawiającemu działającego lodowiska z wytworzoną warstwą lodu – gotowego do użytkowania,
	2. 01.03.2020 r. – przekazanie Wykonawcy lodowiska w celu jego demontażu i wywiezienia kompletu elementów lodowiska wraz z całą infrastrukturą techniczną.
3. Najpóźniej w dniu upływu terminu, o którym mowa w ust. 2, pkt a Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru przedmiotu umowy.
4. Z odbioru zostanie sporządzony przez Wykonawcę protokół odbioru podpisany przez osoby reprezentujące Zamawiającego i Wykonawcę.
5. W przypadku ujawnienia w trakcie odbioru wad dotyczących przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
6. Termin dostawy i niezbędnych do przeprowadzenia czynności mających na celu uruchomienie lodowiska w terminie podanym w ust. 1 nie może być dłuższy niż 12 dni kalendarzowych licząc do dnia 01.12.2019r.
7. Demontaż i wywóz kompletu elementów lodowiska wraz z całą infrastrukturą techniczną w terminie do 30 dni kalendarzowych licząc od terminu zakończenia umowy.
8. Zamawiający przewiduje możliwość zmian terminów dostawy, uruchomienia oraz zakończenia użytkowania, demontażu i wywiezienia lodowiska w przypadku sytuacji niemożliwej do przewidzenia w momencie sporządzania niniejszej umowy jak:
	1. - niekorzystne warunki atmosferyczne,
	2. - decyzje organów państwowych,
	3. - ciągłość dostaw energii elektrycznej i/lub wody,
9. Obciążenie fakturą Zamawiającego przez Wykonawcę za każdy miesiąc używania przedmiotu najmu nastąpi w kwocie proporcjonalnej do ilości dni działalności lodowiska w danym miesiącu kalendarzowym, będącym podstawą do ustalenia wartości faktury za dany okres.
10. W przypadku zmian w terminach podanych w ust. 1 na skutek okoliczności wymienionych w ust. 8, strony informują się pisemnie przy czym każda zmiana musi być zaakceptowana pisemnie prze drugą stronę.

**§3**

1. Wykonawca w pełni odpowiada za szkody wyrządzone osobom trzecim w związku z realizacją przedmiotu niniejszej umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada zawartą umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej dla prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę ubezpieczenia nie mniejszą niż 100 000,00 i zobowiązuje się utrzymywać ją nieprzerwanie ważną przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada zawartą umowę ubezpieczenia mienia obejmującego przedmiot niniejszej umowy od zdarzeń losowych, kradzieży, rabunku oraz aktów dewastacji na kwotę ubezpieczenia nie mniejszą niż wartość mienia objętego niniejszą umową i zobowiązuje się utrzymywać ją nieprzerwanie ważną przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy.
4. Zamawiający odpowiada za stan lodowiska wyłącznie do czasu zakończenia jego użytkowania.

**§4**

1. Osobą odpowiedzialną za realizację ze strony Wykonawcy jest ………………………….., tel. ………………………….
2. Osobą do kontaktu w sprawie realizacji umowy ze strony Zamawiającego jest Mariusz Nowak, tel. 34 3148036

**§5**

1. Strony ustalają, że obowiązuje wynagrodzenie w wysokości, tj. ……………. zł brutto, słownie …………………………. zł i ………., w tym ………………. zł netto i …………….zł należny podatek VAT za przewidywany okres najmu wymieniony w §2 ust. 1 i 2.
2. Wynagrodzenie za przedmiot umowy obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem i odbiorem przedmiotu umowy.
3. Wynagrodzenie nie będzie podlegać rewaloryzacji.
4. Faktury należy wystawić na:

Gmina Żarki

42-310 Żarki, ul. Kościuszki 15/17

NIP 577 19 64 543

1. Wynagrodzenie ustalone w §5 ust 1 może ulec zmianie w sytuacji opisanej w §2 ust 9 niniejszej umowy.

**§6**

1. Wynagrodzenie za przedmiot umowy będzie naliczane po podpisaniu protokołu odbioru bez zastrzeżeń.
2. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na konto Wykonawcy w terminie 30 dni kalendarzowych licząc od daty otrzymania faktury VAT przy uwzględnieniu zapisów §2 ust. 9 oraz §6 ust. 3.
3. Ustala się termin wystawienia faktury do dnia xx.xx.2020r.

**§7**

Prawa i obowiązki wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przeniesione na rzecz osób trzecich bez pisemnej zgody drugiej strony pod rygorem nieważności.

**§8**

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Niedopuszczalna jest, pod rygorem nieważności zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy oraz wprowadzenie nowych postanowień do umowy niekorzystnych dla Zamawiającego, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
3. Zamawiający może oprócz przypadków określonych w przepisach Kodeksu Cywilnego odstąpić od umowy jeżeli:
	1. Wykonawca nie dotrzymuje terminów wynikających z realizacji umowy, przekroczenie terminów wynosi więcej niż 7 dni; w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,
	2. Wykonawca nie dotrzymuje terminów o których mowa w § 10 ust. 1 i 3, przekroczenie terminów wynosi więcej niż 7 dni; w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,
	3. Wykonawca pomimo uprzednich pisemnych zastrzeżeń Zamawiającego nie wykonuje przedmiotu umowy zgodnie z zapytaniem ofertowym oraz obowiązującymi przepisami lub nie dokonuje ich korekty w ciągu 7 dni od daty otrzymania takiego polecenia – w terminie 14 dni od daty powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
4. W razie wystąpienia istotnej okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

**§9**

Strony zastrzegają prawo stosowania kar umownych w następujących przypadkach i ustalonych wysokościach:

1. Za zwłokę w wykonaniu zobowiązań wynikających z niniejszej umowy strony są uprawnione do dochodzenia kar umownych w wysokości 2% wynagrodzenia brutto ustalonego w §5 umowy za każdy dzień zwłoki.
2. Za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie używania – w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki liczony od terminu usunięcia wad.
3. W razie odstąpienia od umowy przez jedną ze stron z winy drugiej strony przysługuje jej wówczas kara umowna w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w §5 umowy.
4. Jeżeli kara umowna nie pokryje wysokości poniesionej szkody, strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych określonych w kodeksie cywilnym.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należnego mu wynagrodzenia.

**§10**

1. Wykonawca zapewni w okresie trwania umowy bezpłatny serwis o czasie reakcji nie dłuższym niż 24 godziny od momentu zgłoszenia, o którym mowa w ust. 2.
2. Zgłoszenie wady może nastąpić faksem – nr faksu: ……………, pisemnie/osobiście – adres do doręczeń: ……………………, telefonicznie – nr tel.: ………………….. albo pocztą elektroniczną: ………………………...
3. Usunięcie awarii nastąpi w ciągu 24 godzin od momentu zgłoszenia o którym mowa w ust. 3.

**§11**

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego i inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa polskiego.

**§12**

W przypadku wystąpienia sporu na tle wykonania niniejszej umowy organem rozstrzygającym będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

**§13**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach z których jeden egzemplarz otrzymuje Zamawiający i jeden egzemplarz Wykonawca.