

**INFORMACJA O STANIE MIENIA  
KOMUNALNEGO GMINY ŻARKI**

wg stanu na dzień 31 grudzień 2010 r.

**I.**

1. Powierzchnia gruntów stanowiących własność Gminy Żarki przedstawia się dla poszczególnych sołectw następująco:

- Czatachowa	- 11,6297 ha
- Jarosów	- 75,0406 ha
- Jaworznik	- 51,4662 ha
- Kotowice	- 19,9325 ha
- Ostrów	- 3,9534 ha
- Przybynów	- 10,8581 ha
- Suliszowice	- 14,2419 ha
- Wysoka Lelowska	- 8,2371 ha
- Zaborze	- 13,6006 ha
- Zawada	- 3,8248 ha
- Przewodzisowice	- 5,0602 ha
- Żarki	- 128,7601 ha

Ogółem powierzchnia gruntów komunalnych Gminy Żarki wynosi: **346,6052 ha**

2. Nieruchomości gminne oddane w trwałe zarząd, użytkowanie, użyczenie:

a) w trwałe zarząd oddany jest grunt o ogólnej pow. 6,9673 ha dla jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej tj. dla :

- Szkoły Podstawowej w Zawadzie grunt zabudowany budynkiem szkoły o pow. 0,7010 ha,
- Gimnazjum w Żarkach grunt zabudowany budynkiem sali rekreacyjno- sportowej wraz z łącznikiem oraz wielofunkcyjne boisko sportowe o pow. 0,9608 ha
- Szkoły Podstawowej w Żarkach grunt zabudowany budynkiem szkoły o pow. 2,3244 ha
- Przedszkola Publicznego w Żarkach grunt zabudowany budynkiem przedszkola o pow. 1,1956 ha
- Szkoły Podstawowej w Przybynowie grunt zabudowany budynkiem szkoły o pow. 1,1075 ha
- Szkoły Podstawowej w Jaworzniku grunt zabudowany budynkiem szkoły o pow. 0,6780 ha

b) w użyczenie oddany jest grunt dla:

- Ochotniczej Straży Pożarnej w Ostrowie grunt zabudowany budynkiem byłej szkoły o pow. 0,7658 ha położony w Ostrowie
- Miejskiej i Gminnej Biblioteki Publicznej w Żarkach zabudowany grunt o pow. 0,0879 ha położony w Kotowicach
- Miejsko- Gminnego Ośrodka Kultury w Żarkach grunt o pow. 0,3036 ha zabudowany Domem Kultury oraz pomieszczenia na parterze budynku po byłej szkole położonego w Wysokiej Lelowskiej.

- Klubu Sportowego „KS” w Kotowicach grunt o pow. 2,9816 ha , na którym znajduje się boisko sportowe
- Ludowego Klubu Sportowego „Zieloni” w Żarkach grunt zabudowany stadionem sportowym o pow. 8,7651 ha

c) w użytkowanie oddany jest grunt o pow. 723 m<sup>2</sup> położony w Żarkach zabudowany Ośrodkiem Zdrowia – dla Samodzielnego Publicznego Zespołu Opieki Zdrowotnej w Żarkach.

Nieruchomość położona w Suliszowicach o nr ewid. 290/3 obciążona jest służebnością przejazdu i przechodu na rzecz właścicieli działek o nr 304/1 i 305/1.

Pozostałe nieruchomości gminne nie są obciążone innymi niż własność i użytkowanie wieczyste prawami rzeczowymi.

Gmina nie jest udziałowcem spółki, jak również nie posiada akcji.

## II. Zmiany w stanie mienia komunalnego w okresie od 01.11.2009 r. do 31.12.2010 r.:

	Przybyło	Ubyło
- Czatachowa	2,6112 ha	2,2126 ha
-Jaroszów	37,7600 ha	-
- Jaworznik	19,0671 ha	4,5865 ha
- Kotowice	10,0746 ha	-
- Ostrów	-	-
- Przybynów	-	0,0685 ha
- Suliszowice	0,0684 ha	-
- Wysoka Lelowska	0,7839 ha	0,3485 ha
- Zaborze	4,6669 ha	-
- Zawada	1,2387 ha	-
- Przewodziszowice	1,5022 ha	-
- Żarki	21,8979 ha	7,5700 ha

Ogółem do zasobów gminnych **przybyło - 99,6709 ha**  
**Ubyło - 14,7861 ha**

Powyższe nieruchomości zostały przejęte na własność gminy w myśl przepisów ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa oraz ustawy z dnia 10 maja 1990 r. – Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych.

Wydano 16 decyzji ustalających jednorazowe opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości na skutek zmian wywołanych ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego na kwotę : 104.757,88 zł

Przekształcono nieruchomości o nr 3529, 3606, 1899/1, 3607 położone w Żarkach z wieczystego użytkowania na własność na kwotę – 9.860,70 zł

Z zasobów mienia komunalnego zostały zbyte następujące nieruchomości:

- w trybie przetargu działki położone:

w Czatachowie o nr 25/2, 26/2, 43, 806, 685/4,

w Jaworzniku o nr 183, 787/2, 456/2,

w Wysokiej Lelowskiej o nr 1290,

w Przybynowie o nr 1562/12, 1563/12, 1564/13,

w Żarkach o nr 12/1, 37/1, 2428/1, 2428/2, 2428/3,

- w trybie bezprzetargowym :

- działka 2306/6 o pow. 23 m<sup>2</sup> w Żarkach

- 2 lokale mieszkalne wraz z działką nr 272/3,273/6,274/4 o pow. 0,1319 ha w Wysokiej Lelowskiej

**III.** Dochody uzyskane przez Gminę w 2010 r. wynoszą:

1. Z tytułu opłat za:

- użytkowanie wieczyste gruntu

- 14.305,37 zł

- dzierżawę terenów nierolniczych

- 110.843,72 zł

- dzierżawę terenów rolniczych

- 3.166,66 zł

2. Z tytułu sprzedaży nieruchomości stanowiących własność gminy dochody wynoszą:  
639.684,70 zł