

DOKUMENTACJA WYKONANIA PRAC REMONTOWYCH

nazwa zamierzenia budowlanego	REMONT KOŚCIOŁA PW. NAJŚWIĘTSZEGO SERCA PANA JEZUSA W KOTOWICACH POLEGAJĄCY NA WYMIANIE POSADZKI, MAŁOWANIU ŚCIAN I WYMIANIE STOLARKI DRZWIOWEJ
adres obiektu budowlanego	42-310 Kotowice, ul. Zamkowa dz .nr 240/19
kategoria obiektu budowlanego	X
- nazwa jednostki ewidencyjnej, nazwa i numer obrębu ewidencyjnego, - numery działek ewidencyjnych na których obiekt jest usytuowany	Jednostka: 240905_5 - Obręb: 0004, Kotowice działka nr : 240/19
imię i nazwisko lub nazwę inwestora, adres inwestora	Parafia Katolicka Najświętszej Maryi Panny Różańcowej w Kotowicach Włodowska 12, 42-310 Kotowice

Opracował:	Data opracowania	Podpis
Inż. Zbigniew Słabosz	Styczeń 2024r	mgr inż. Zbigniew Słabosz ul. Wojska Polskiego 25 42-310 Przybyłów NIP: 577 187 68 27, tel. 868 420 976

Wejewódzki
Urząd Ochrony Zabytków
w Katowicach
Delegatura w Częstochowie
(1)

załącznik do opinii
C-NR.5183.42.2024 AS
z dn. 05.02.24

Część opisowa

Spis treści

I DANE OGÓLNE.....	3
1 PODSTAWA OPRACOWANIA:.....	3
2 ZAKRES OPRACOWANIA.....	3
II OPISOWA ZAMIERZENIA.....	4
Technologia wykonania kościoła Pw. Najświętszego Serca Pana Jezusa W Kotowicach jest murowana. Zakres prac jest możliwy do przeprowadzenia i nie wpłynie negatywnie na istniejący stan obiektu.....	4
1. DANE TECHNICZNE:.....	4
2. Prace budowlane:.....	4

Część rysunkowa

Spis rysunków:

1. PAB 1 Układ posadzki granitowej

I DANE OGÓLNE

**REMONT KOŚCIOŁA PW. NAJŚWIĘTSZEGO SERCA PANA JEZUSA W
KOTOWICACH POLEGAJĄCY NA WYMIANIE POSADZKI, MALOWANIU ŚCIAN I
WYMIANIE STOLARKI DRZWIOWEJ.**

ADRES BUDOWY :

42-310 Kotowice, ul. Zamkowa dz .nr 240/19

obr. 4 Kotowice

1 PODSTAWA OPRACOWANIA:

- Uzgodnienia z inwestorem dokonane w czasie inwentaryzacji terenu w Listopadzie 2023 r.;
- Obowiązujące normy i przepisy, w tym techniczno-budowlane;
- Uzyskane zgody, pozwolenia, warunki.

2 ZAKRES OPRACOWANIA

Niniejsze opracowanie obejmuje opis zamierzonych prac remontu kościoła w Kotowicach.

II OPISOWA ZAMIERZENIA

Technologia wykonania kościoła Pw. Najświętszego Serca Pana Jezusa W Kotowicach jest murowana. Zakres prac jest możliwy do przeprowadzenia i nie wpłynie negatywnie na istniejący stan obiektu.

1. DANE TECHNICZNE:

Istniejący budynek jest wolnostojący, niepodpiwniczony, jednokondygnacyjny z dachem krytym blachą płaską. Podstawowa funkcja budynku nie ulega zmianie. Budynek kościoła jest murowany, otynkowany, poza frontową częścią drewnianą (aktualnie przedsionek), która nie podlega remontowi.

Planowany zakres prac:

- rozbiórkę istniejącej betonowej posadzki w nawie,
- położenie izolacji przeciwwilgociowych i cieplnych,
- wykonanie wylewki cementowej,
- położenie posadzki kamiennej, np. z granitu strzegomskiego 30x60,
- wymianę drzwi przedsionka,
- rozbiórkę istniejącej boazerii,
- uzupełnienie tynków i malowanie ścian (wnętrze).

2. Prace budowlane:

2.1 Posadzka:

Należy skuć istniejącą posadzkę betonową (całkowita grubość istniejącej posadzki). Istniejące podłoże należy wymienić jeżeli będzie się składało z warstwy nienośnych i nieprzepuszczalnych lub będzie zawilgocone. Różnicę należy uzupełnić piaskiem, wyrównać i zagęścić. Przed uzupełnieniem warstw posadzki, osuszyć mury fundamentowe uzupełnić lub wykonać warstwę tynku i zastosować hydroizolację.

Drugą warstwą podłogi na gruncie jest warstwa konstrukcyjna. Stanowi ją chudy beton towarowy, który powinien posiadać klasę co najmniej C12/15 a grubość oscylować w granicach 10-12 cm.

Następnie wykonać warstwę przeciwwilgociową z papy podkładowa lub podwójnie folia polietylenowa (o grubości 0,3 mm).

Na tym etapie wykonać izolację termiczną ze styropianu lub styroduru o grubości 10 cm

Wykonać powtórnie warstwę przeciwwilgociową z papy podkładowa lub podwójnie folia polietylenowa (o grubości 0,3 mm).

Na tak przygotowane podłoże należy ułożyć prowadnice kierunkowe stalowe, służące utrzymaniu poziomu posadzki.

Prowadnice te należy ułożyć wzdłuż dłuższego boku kościoła i na czas prowadzenia prac zakotwić do podłoża. Prowadnice należy ułożyć w miejscu wykonania dylatacji. Pomędzy prowadnice należy ułożyć mieszankę betonową ze zbrojeniem rozproszonym i zagęszczać łatami wibracyjnymi do momentu uzyskania wymaganej ok 6 cm wysokości.

Włókna polipropylenowe dodaje się do betoniarki zawsze po kruszywie, a przed cementem, wodą i domieszkami.

Specyfikacja włókien polipropylenowych

- Materiał - polipropylen C6H6 w postaci włókien monofilamentowych,
- Średnica włókien – 0,02-0,05 mm,
- Wytrzymałość na rozciąganie – min 450 MPa,
- Długość – 12 mm lub 19 mm,
- Wydłużenie przy zerwaniu 20%,
- Gęstość – 0,91 g/cm³,
- Temperatura topnienia – 160 do 170 °C,
- Duża odporność na kwasy i zasady,
- Brak nasiąkliwości.

Po wykonaniu posadzki należy zdemontować prowadnice kierunkowe i wypełnić ubytki tą samą mieszanką betonu ze zbrojeniem rozproszonym i również zagęścić łatami wibracyjnymi. Całość posadzki należy zatrzeć na gładko zacieraczką do betonu z prowadnicami laserowymi utrzymującymi

poziom posadzki. Do zacierania należy przystąpić w okresie od początku wiązania mieszanki betonowej czyli około 4 do 6 godzin.

Po wykonaniu zatarcia na gładko należy wykonać dylatacje główne oraz dylatacje obwodowe. Stosunek długości do szerokości pola dylatacyjnego nie powinien przekraczać 2, a wielkość poszczególnych pól nie może być większa niż 5,5×5,5 m. W wylewkach betonowych ze zbrojeniem rozproszonym należy wykonać szczeliny dylatacyjne. Szczeliny dylatacyjne wykonać w posadzce jako nacięcia za pośrednictwem piły z tarczą do betonu i podzielić podłogę na pola. Podłogę należy wykonać jako tzw. pływająca, co oznacza, iż wszystkie jej warstwy muszą być oddzielone od ścian i innych elementów konstrukcyjnych szczelinami dylatacjami (dylatacje obwodowe). W dylatacjach obwodowych w szczelinach wokół ścian umieścić specjalne profile z nienasiąkliwej pianki polietylenowej (PE) grubości 0,5 cm. Dylatacje obwodowe należy wykonać przed robieniem wylewki. Do wstępnego wypełniania spoin dylatacyjnych konstrukcyjnych i złączy w celu doprowadzenia do wymiarów zgodnych z DIN 18540 należy wykonać uszczelnienie przy użyciu sznura z pianki polietylenowej o zamkniętych komórkach. Przy układaniu danego uszczelnienia należy pamiętać, aby sznur z pianki polietylenowej był wciskany w spoiny wyłącznie za pomocą tępych przedmiotów. Średnicę sznura projektuje się jako szerokość dylatacji + 5 mm. Dzięki dużej zdolności powracania do pierwotnego kształtu uzyskuje się bezpieczne osadzenie niezależnie od głębokości spoiny. Górną część dylatacji konstrukcyjnej wykonać przy użyciu elastomerów polimerowych PU150. Powierzchnie mające stykać się z masą muszą być nośne, suche, czyste, wolne od pyłu i tłuszczu. Należy zachowywać wymiary wypełnienia zgodnie z DIN 18 540, tj. głębokość wypełnienia powinna być o około jedną trzecią mniejsza od jego szerokości.

Warstwy na gruncie

- płytki granitowe -2,0cm
- wylewka betonowa zbrojona włóknem
- folia PE
- polistyren ekstrudowany ESP200/XPS/ - gr.10,0cm
- folia PE
- chudy beton C12/15 (B15) -10,0/12,0 cm

-podsypka piaskowa o stopniu zagęszczenia $Is=0,9$

Nową posadzkę przewiduje się z płyt granitowych kol. Kashmir Gold ułożonych w karo na kleju mrozoodpornym/elastycznym - białym – do kamienia, wraz z cokołem.

Po wykonaniu posadzkę należy zaimpregnować środkiem do granitu.

2.2 Wymiana stolarki:

Przewiduje się wymianę drzwi wejściowych z nawy do przedsionka. Drzwi drewniane wykonane w zakładzie stolarskim przywiezione na miejsce i zamontowane. Uprzednio zdemontować stare drzwi. Przed przystąpieniem do prac stolarskich wykonać inwentaryzację przez wybranego wykonawcę. Technologia montażu zgodna z zaleceniami producenta.

Wzór drzwi na podobieństwo zdjęcia poniżej:



2.3 Roboty malarskie:

Zeskrobać łuszczące się fragmenty powłok malarskich do stałego podłoża. Miejsca zawilgocone , odgżybić.

Powierzchnie pomalowane farbami emulsyjnymi należy odtłuścić poprzez umycie wodą z dodatkiem środków myjących.

Zagruntować powierzchnię ścian i sufitów preparatem gruntującym.

Wykonać naprawy uszkodzeń podłoża poprzez:

- wykonanie gładzi gipsowych na podłożach po zeskrabanych farbach, chropowatych tynkach.

- wypełnienie rys o małym rozwarciu masą szpachlową akrylową.

- wklejenie pasków siatki lub flizeliny (z systemu wykończenia płyt k-g) i

zaszpachlowanie rys o dużym rozwarciu z przeszlifowaniem połączeń papierem ściernym.

Pomalować dwukrotne farbami ściany i sufity stosując przerwy technologiczne pomiędzy nanoszonymi warstwami zgodnie z zaleceniami producenta.

Należy zastosować kolorystykę jasną w tonacji beżu . Jako powłokę malarską ścian należy stosować farbą emulsyjną akrylową. Przy wykonywaniu robót zakłada się demontażu, demontowanych elementów wyposażenia .

Gruntowanie podłoży pod malowanie, tynki i glazurę zgodnie z wymogami technologii

2.4 Praca dodatkowe:

Wykonać wentylację grawitacyjną w miejscach występowania zawilgoceń i główną poprzez wykonanie otworów w ścianie i dachu. W otwory wprowadzić rury zakończone kratkami , na dachu kominkiem wentylacyjnym.

Wymiana przewodów nagłośnienia, które biegną w ścianie do głośników.

Demontaż boazerii montaż deski chroniącej ściany od zabrudzeń

(deska szerokości około 40 cm na wysokości około 60 cm od posadzki)

Montaż poręczy drewnianych na balustradzie chóru .

3. Inwentaryzacja fotograficzna:

Drzwi do wymiany:



REMONT KOŚCIOŁA PW. NAJŚWIĘTSZEGO SERCA PANA JEZUSA W KOTOWICACH POLEGAJĄCY NA WYMIANIE POSADZKI, MALOWANIU ŚCIAN I WYMIANIE STOLARKI DRZWIOWEJ

Boazeria do zastąpienia deską:



Elementy do demontażu:



REMONT KOŚCIOŁA PW. NAJŚWIĘTSZEGO SERCA PANA JEZUSA W KOTOWICACH POLEGAJĄCY NA WYMIANIE POSADZKI, MALOWANIU ŚCIAN I WYMIANIE STOLARKI DRZWIOWEJ



Nawa:

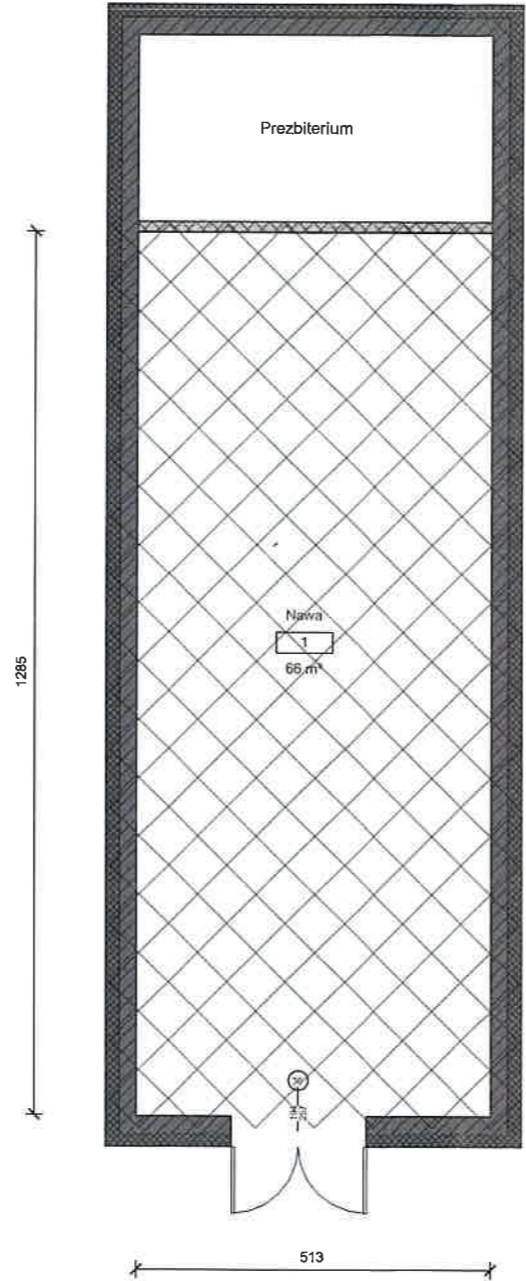


REMONT KOŚCIOŁA PW. NAJŚWIĘTSZEGO SERCA PANA JEZUSA W KOTOWICACH POLEGAJĄCY NA WYMIANIE POSADZKI, MALOWANIU ŚCIAN I WYMIANIE STOLARKI DRZWIOWEJ



Płytki granitowa Kashmir



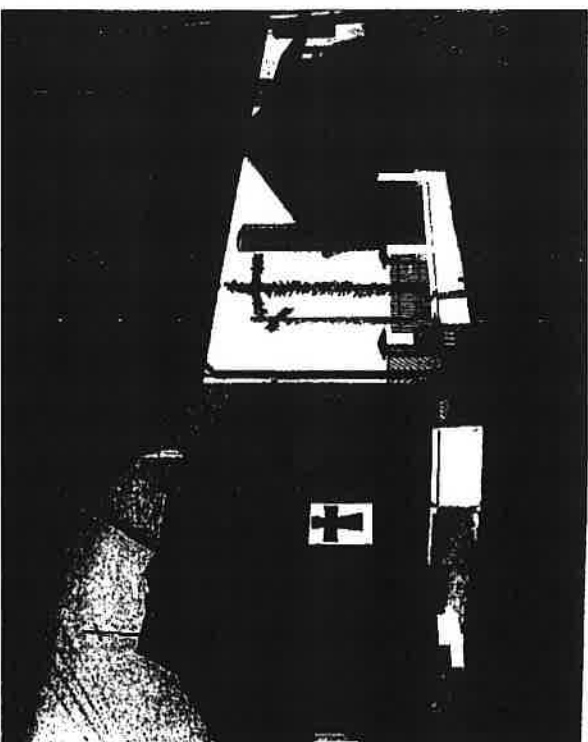



A103

Skala 1 : 50

07.01.2024 20:29:54

1. OBIEKT DAWNA KAPLICA OB. KOŚCIÓŁ PARAFIALNY PW. NAJŚWIĘTszego SERCA PANA JEZUSA

<p>2. OBECNA FUNKCJA SAKRALNA</p>	<p>3. MATERIAŁ KAMIEŃ, DREWNO, BLACHA</p>	<p>4. DATOWANIE POCZ. XX w., rozbud. w l. 1939-40</p>	<p>5. MIEJSCOWOŚĆ KOTOWICE</p>
<p>22. FOTOGRAFIE</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around;">   </div>			<p>6. GMINA ŻARKI</p> <p>7. POWIAT MYSZKÓW</p> <p>8. WOJEWÓDZTWO ŚLĄSKIE</p> <p>9. KOD POCZTOWY 42-310</p> <p>10. ADRES prawdowo, ul. Zamkowa UL. Główna 16</p> <p>11. LOKALIZACJA</p> <p>12. LOKALIZACJA ARCHEOLOGICZNA nr obszaru AZP nr stanowiska na obszarze nr stanowiska w miejscowości</p> <p>13. NR.EWIDENCJI DZIAŁKI</p> <p>14. WŁASNOŚĆ KOŚCIELNA PARAFIA RZYSOKAT P.W. N.S.P.J.</p> <p>15. RODZAJ UŻYTKOWANIA KULTOWE</p> <p>16. INFORMACJA O OCHRONIE Nr i data wpisu do rejestru zabytków</p> <p>.....</p> <p>Inne</p>
<p>22. OPIS OBIEKTU Obiekt składa się z dwóch części. Starsza drewniana, pierwotna kaplica, drewniana, na planie zbliżonym do kwadratu, przylega do części murowanej, na planie wydłużonego prostokąta. Część murowana wyższa od drewnianej, obie bryły przykrywają dachy dwuspadowe.</p>			<p>21. RODZAJE ZAGROZEŃ</p> <ul style="list-style-type: none"> - Podjęmowanie samowolnie działań przy obiekcie - Brak bieżących remontów - Nieodpowiednie zabezpieczenie przeciwpiżarowe
<p>17. STAN ZACHOWANIA DOBRY</p>	<p>18. WPISUJĄCY DANE Blanka Antoniewicz - Goraj</p>	<p>19. DATA WPISANIA EWIDENCJI 30.11. 2009</p>	



Śląski Wojewódzki Konserwator Zabytków
Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Katowicach
Delegatura w Częstochowie
ul. Mirowska 8, 42-217 Częstochowa
tel./fax (34) 365 16 38
e-mail: delegaturaczwa@wkz.katowice.pl

Częstochowa, dnia 02.10.2023 r.

C-NR.5183.302.2023DSz/DP

Polecony

Ks. Mirosław Wójcik
Proboszcz Parafii p.w.
Najświętszej Maryi Panny
Różańcowej w Katowicach
ul. Włodowska 12
42-310 Żarki

Dotyczy: zaopiniowania planowanego remonty wnętrza kościoła p.w. Najświętszego Serca Pana Jezusa w Katowicach.

W dniu 22.08.2023 r. do tuł. Urzędu wpłynęło pismo ks. Mirosława Wójcika-Proboszcza parafii p.w. Najświętszej Maryi Panny Różańcowej w Katowicach sprawie wydania opinii na temat planowanego remonty wnętrza kościoła p.w. Najświętszego Serca Pana Jezusa w Katowicach. Przedmiotowy kościół nie posiada ochrony konserwatorskiej wynikającej ze wpisu do rejestru. Został natomiast objęty ochroną w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego (uchwała nr xxxix/265/2014 Rady Miejskiej w Żarkach z dnia 31 marca 2014 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Żarki, dla obszaru sołectwa Katowice) rozdział 2, §6 pkt 4.1 „*obiekty będące zabytkami architektury i budownictwa ujęte w gminnej ewidencji zabytków podlegają ochronie na zasadach ustalonych przepisami odrębnymi: dawna Kaplica obecnie Kościół parafialny p.w. Najświętszego Serca Pana Jezusa, ul. Zamkowa*”.

Przedmiotowy kościół datowany jest na początek XX w., a rozbudowany został w latach 1939-1940. Pierwotna kaplica- drewniana, na planie zbliżonym do kwadratu, rozbudowana o część murowaną, wyższą od drewnianej, na planie wydłużonego prostokąta.


Planowane prace mają obejmować rozbiórkę istniejącej betonowej posadzki w nawie, położenie izolacji przeciwwilgociowych i cieplnych, ewentualne położenie instalacji pod ogrzewanie podłogowe, wykonanie wylewki cementowej, położenie

posadzki kamiennej, wymianę drzwi przedsionka, rozbiórkę istniejącej boazerii oraz uzupełnienie tynków i malowanie ścian. W opinii tut. organu przeprowadzenie ww. prac jest wstępnie **dopuszczalne**. Przed przystąpieniem do prac zasadnym byłoby jednak przedłożenie pełnej dokumentacji projektowej/programu prac poszczególnych części zamierzonej inwestycji (w tym propozycji materiałów, technologii i kolorystyki) w celu zaopiniowania zaproponowanych rozwiązań.

W odniesieniu do wydania wytycznych dla przedmiotowego zamierzenia proponowane do zastosowania materiały winny być dedykowane dla obiektów zabytkowych i wpisywać się w historyczny kontekst wnętrza. Planowane prace powinny również wynikać z udokumentowanego stanu technicznego poszczególnych elementów. W odniesieniu do kolorystyki (o ile podczas prac nie zostaną odkryte wcześniejsze warstwy opracowania barwnego) wskazuje się na zastosowanie jasnych, pastelowych odcieni komponujących się z wyposażeniem wnętrza.

W razie wątpliwości możliwe jest przeprowadzenie wizji terenowej lub konsultacji na podstawie przedstawionej koncepcji zawierającej szczegóły planowanych prac.

z up. ŚLĄSKIEGO WOJEWÓDZKIEGO
KONSERWATORA ZABYTKÓW w Katowicach


mgr inż. arch. Aleksandra Janikowska-Perczak
Kierownik Delegatury w Częstochowie

RPW/15394/2023DP

21.09.2023r.



Śląski Wojewódzki Konserwator Zabytków
Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Katowicach
Delegatura w Częstochowie
ul. Mirowska 8, 42-217 Częstochowa
tel./fax (34) 365 16 38
e-mail: delegaturaczwa@wkz.katowice.pl

Częstochowa, dnia 05.02.2024 r.

C-NR.5183.42.2024AS

polecony

Ks. Mirosław Wójcik
Parafia Katolicka
pw. Najświętszej Maryi Panny Różańcowej
ul. Włodowska 12
42-310 Żarki

Dotyczy: wydania opinii w zakresie realizacji prac remontowych w budynku kościoła pw. Najświętszego Serca Pana Jezusa przy ul. Zamkowej w Kotowicach (dz. ewid. nr 240/19)

W odpowiedzi na pismo z dnia 08.01.2024 r. (data wpływu: 22.01.2023 r.) w w/w sprawie informuję, że budynek kościoła w Kotowicach (datowany na początek XX w., a rozbudowany w latach 1939-1940), nie jest indywidualnie wpisany do rejestru zabytków, posiada natomiast kartę adresową zabytku nieruchomego, wykonaną w 2009 r.

Obiekt jest również objęty ochroną konserwatorską na podstawie zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Żarki dla obszaru sołectwa Kotowice (uchwała nr XXXIX/265/2014 Rady Miejskiej w Żarkach z dnia 31.03.2014 r.). Zgodnie z § 6 ust. 4 pkt 1: „obiekty będące zabytkami architektury i budownictwa ujęte w gminnej ewidencji zabytków podlegają ochronie na zasadach ustalonych przepisami odrębnymi: dawna kaplica, obecnie kościół parafialny pw. Najświętszego Serca Pana Jezusa, ul. Zamkowa”.

W związku z powyższym, podejmowanie wszelkich działań przy budynku wymaga dokonania stosownych uzgodnień z wojewódzkim konserwatorem zabytków.

Przedstawione prace remontowe były już tematem wstępnej opinii tut. Urzędu (pismo znak: C-NR.5183.302.2023DSz/DP z dnia 02.10.2023 r.).

Jak wynika z załączonej dokumentacji, planowana jest rozbiórka istniejącej posadzki betonowej, wykonanie izolacji przeciwwilgociowej i cieplnej, a następnie położenie nowej posadzki kamiennej, wykonanej z granitu strzegomskiego w kolorystyce jasnego beżu, ułożonej na wzór „karo”.

Projektowana jest również wymiana istniejących, współczesnych drzwi przedsionka na drzwi drewniane dwuskrzydłowe, z kwaterowymi przeszkleniami i płycinami w dolnej części skrzydeł (zgodnie z załączoną wizualizacją).

Dodatkowo, rozbiórce poddana zostanie boazeria ze ścian, które po uzupełnieniu tynków planuje się pomalować w jasnej kolorystyce w tonacji beżowej (przy doborze farby należy zwrócić uwagę na zapewnienie właściwych parametrów paroprzepuszczalności i zastosować farbę tzw. „oddychającą”). Wykonana zostanie również wentylacja w miejscach występowania zawilgoceń poprzez wykonanie otworów w ścianie i w dachu, montaż nowych przewodów nagłośnienia i poręczy drewnianych na balustradzie chóru.

Zdaniem tut. Urzędu zaproponowane prace są dopuszczalne do realizacji z konserwatorskiego punktu widzenia i przyczynią się do poprawy estetyki budynku. Zwracam uwagę, iż realizacja

przedsięwzięcia powinna zostać przeprowadzona z należytą starannością i ostrożnością w celu ochrony substancji zabytkowej chronionego obiektu.

z up. ŚLĄSKIEGO WOJEWÓDZKIEGO
KONSERWATORA ZABYTKÓW w Katowicach


mgr inż. arch. Aleksandra Janikowska-Perczak
Kierownik Delegatury w Częstochowie

W załączniku:

- 1 egz. opracowania: „Dokumentacja wykonania prac remontowych – remont kościoła pw. Najświętszego Serca Pana Jezusa w Kotowicach, polegający na wymianie posadzki, malowaniu ścian i wymianie stolarki drzwiowej”, proj.: inż. Zbigniew Słabosz, styczeń 2024 r. (z adnotacją konserwatorską)

RPW/1483/2024AS
02.02.2024



Śląski Wojewódzki Konserwator Zabytków
Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Katowicach
Delegatura w Częstochowie
ul. Mirowska 8, 42-217 Częstochowa
tel./fax (34) 365 16 38
e-mail: delegaturaczwa@wkz.katowice.pl

Częstochowa, dnia 05.02.2024 r.

C-NR.5183.42.2024AS

polecony

Ks. Mirosław Wójcik
Parafia Katolicka
pw. Najświętszej Maryi Panny Różańcowej
ul. Włodowska 12
42-310 Żarki

Dotyczy: wydania opinii w zakresie realizacji prac remontowych w budynku kościoła pw. Najświętszego Serca Pana Jezusa przy ul. Zamkowej w Kotowicach (dz. ewid. nr 240/19)

W odpowiedzi na pismo z dnia 08.01.2024 r. (data wpływu: 22.01.2023 r.) w w/w sprawie informuję, że budynek kościoła w Kotowicach (datowany na początek XX w., a rozbudowany w latach 1939-1940), nie jest indywidualnie wpisany do rejestru zabytków, posiada natomiast kartę adresową zabytku nieruchomego, wykonaną w 2009 r.

Obiekt jest również objęty ochroną konserwatorską na podstawie zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Żarki dla obszaru sołectwa Kotowice (uchwała nr XXXIX/265/2014 Rady Miejskiej w Żarkach z dnia 31.03.2014 r.). Zgodnie z § 6 ust. 4 pkt 1: „obiekty będące zabytkami architektury i budownictwa ujęte w gminnej ewidencji zabytków podlegają ochronie na zasadach ustalonych przepisami odrębnymi: dawna kaplica, obecnie kościół parafialny pw. Najświętszego Serca Pana Jezusa, ul. Zamkowa”.

W związku z powyższym, podejmowanie wszelkich działań przy budynku wymaga dokonania stosownych uzgodnień z wojewódzkim konserwatorem zabytków.

Przedstawione prace remontowe były już tematem wstępnej opinii tut. Urzędu (pismo znak: C-NR.5183.302.2023DSz/DP z dnia 02.10.2023 r.).

Jak wynika z załączonej dokumentacji, planowana jest rozbiórka istniejącej posadzki betonowej, wykonanie izolacji przeciwwilgociowej i cieplnej, a następnie położenie nowej posadzki kamiennej, wykonanej z granitu strzegomskiego w kolorystyce jasnego beżu, ułożonej na wzór „karo”.

Projektowana jest również wymiana istniejących, współczesnych drzwi przedsionka na drzwi drewniane dwuskrzydłowe, z kwaterowymi przeszkleniami i płycinami w dolnej części skrzydeł (zgodnie z załączoną wizualizacją).

Dodatkowo, rozbiórce poddana zostanie boazeria ze ścian, które po uzupełnieniu tynków planuje się pomalować w jasnej kolorystyce w tonacji beżowej (przy doborze farby należy zwrócić uwagę na zapewnienie właściwych parametrów paroprzepuszczalności i zastosować farbę tzw. „oddychającą”). Wykonana zostanie również wentylacja w miejscach występowania zawilgoceń poprzez wykonanie otworów w ścianie i w dachu, montaż nowych przewodów nagłośnienia i poręczy drewnianych na balustradzie chóru.

Zdaniem tut. Urzędu zaproponowane prace są dopuszczalne do realizacji z konserwatorskiego punktu widzenia i przyczynią się do poprawy estetyki budynku. Zwracam uwagę, iż realizacja

przedsięwzięcia powinna zostać przeprowadzona z należytą starannością i ostrożnością w celu ochrony substancji zabytkowej chronionego obiektu.

z up. ŚLĄSKIEGO WOJEWÓDZKIEGO
KONSERWATORA ZABYTKÓW w Katowicach


mgr inż. arch. Aleksandra Janikowska-Perczak
Kierownik Delegatury w Częstochowie

W załączniku:

- 1 egz. opracowania: „Dokumentacja wykonania prac remontowych – remont kościoła pw. Najświętszego Serca Pana Jezusa w Kotowicach, polegający na wymianie posadzki, malowaniu ścian i wymianie stolarki drzwiowej”, proj.: inż. Zbigniew Słabosz, styczeń 2024 r. (z adnotacją konserwatorską)

RPW/1483/2024AS
02.02.2024