



**Referat Gospodarki
Komunalnej
i Inwestycji**

Do wszystkich Wykonawców

dot.: zamówienia pn. „Termomodernizacja budynku OSP w Jaworzniku”

Na podstawie art. 284 ust. 1 i 2 Ustawy z dnia 11 września 2019r. (Dz.U.2019.2019t.j. ze zm.) Zamawiający składa następujące wyjaśnienia na złożone pytania:

1. W projekcie architektury rys. A-9 i A-10 obejmują aranżację pomieszczeń. Czy w wycenie należy ująć materiały wyszczególnione na tym rysunku. Jeżeli tak to proszę podać które.

Odpowiedź Zamawiającego:

Aranżacja wewnątrz nie jest przedmiotem niniejszego zamówienia - nie należy jej wyceniać.

2. W projekcie architektury rys. A-11 obejmuje aranżację pomieszczeń sanitarnych. Czy w wycenie należy ująć pojemniki na papier, pojemniki na ręczniki papierowe, kosze, lustra.

Odpowiedź Zamawiającego:

Aranżacja wewnątrz nie jest przedmiotem niniejszego zamówienia - nie należy jej wyceniać.

3. Według dokumentacji projektowej został wydany tynk mineralny. Dla tynków mineralnych nie podaje się kolorystyki RAL występują tylko w dwóch kolorach białym i szarym i są przeznaczone pod malowanie. Ażeby uzyskać kolorystykę podaną w projekcie czyli RAL 7024 i RAL 7016 należy tynki pomalować lub zastosować tynki barwione w masie. Co zatem należy ująć w wycenie:

- wykonanie tynków mineralnych bez malowania
- wykonanie tynków mineralnych + malowanie (jaką farbą)
- wykonanie tynków barwionych w masie (jakie tynki akrylowe, silikonowe?)

Odpowiedź Zamawiającego:

Należy wykonać tynki silikonowe barwione w masie.

4. Poz. 42 przedmiaru budowlanego podokienniki, półki nadgrzejnikowe długości 1m/analogia – 16 szt. Czy pozycja dotyczy parapetów wewnętrznych czy zewnętrznych? Czy w wycenie należy ująć parapety wewnętrzne i zewnętrzne. Jeżeli tak proszę podać rodzaj tych parapetów lub uzupełnić przedmiar.

Odpowiedź Zamawiającego:

Pozycja 42 dotyczy parapetów wewnętrznych. W wycenie należy ująć parapety wewnętrzne i zewnętrzne. Parapety zewnętrzne z blachy powlekannej w kolorze grafitowym

5. Czy zakres zadania obejmuje prace związane z rynnami, rurami spustowymi oraz obróbką blacharską.

Odpowiedź Zamawiającego:

Należy wymienić istniejące rury spustowe oraz rynny na PVC oraz wykonać nowe obróbki blacharskie z blachy powlekannej.

Urząd Miasta i Gminy Żarki
ul. Kościuszki 15/17
42-310 Żarki

tel. (34) 314 80 36
fax. (34) 316 10 78
e-mail: poczta@umigzarki.pl

Nr konta:
MBS Myszków o/Żarki
43827910360400001320040001

6. Wykonawca po dokonaniu precyzyjnej analizy rynku jednoznacznie stwierdza, iż parametry techniczne modułu fotowoltaicznego jednoznacznie wskazują na wyłącznie jednego producenta oraz konkretny model modułu dostępnego w sprzedaży w 2017 r. Powyższa praktyka Zamawiającego doprowadza do silnego ograniczenia grona potencjalnych wykonawców, oraz nieuzasadnionego wzrostu kosztów bez rzetelnych przesłanek merytorycznych, a to z kolei może prowadzić do podejrzenia naruszenia zasady uczciwej konkurencji, będącej jedną z naczelnych zasad Zamówień Publicznych. Dotyczy to zwłaszcza:

- wymiarów modułu fotowoltaicznego, w szczególności szerokości ramy tj. 40 mm, która nie jest standardem rynkowym. Standardowa grubość ramy to 35 mm, co zapewnia wymaganą sztywność modułu,
- tolerancji mocy „0/+3 Wp”, gdzie standardem rynkowym jest „0/+5 Wp”,
- parametrów prądowo-napięciowych, które charakteryzują moduł o mocy 285 Wp. Moduły o tej mocy są produktem przestarzałym i zdecydowanie trudno dostępnym obecnie na rynku, z uwagi na dynamiczny rozwój technologii modułów fotowoltaicznych oraz fakt, iż projekt został opracowany w 2017 r.

Wobec powyższego wnosimy o:

- dopuszczenie modułów fotowoltaicznych o szerokości ramy min. 35 mm
- dopuszczenie modułów fotowoltaicznych z tolerancją mocy 0/+5 Wp
- zmianę kryterium współczynnik temperaturowy I_{sc} na 0,048 %/°C
- zmianę kryterium maksymalne napięcie na 40,9 V
- zmianę kryterium maksymalne natężenie na 11,52 A.

Odpowiedź Zamawiającego:

1. Dopuszcza się zastosowanie szerokości ramy 35mm o własnościach mechanicznych zgodnych z normą PN-EN 755-2
2. Dopuszcza się na zastosowanie tolerancji mocy 0/+5Wp
3. Dopuszcza się zmianę współczynnika temperaturowego I_{sc} na 0.048%/ C
4. Dopuszcza się kryterium max. napięcie 40,9V
5. Dopuszcza się kryterium max. natężenie 11,52A

7. Z projektu instalacji sanitarnych wynika, iż wszystkie instalacje mają być wykonane w zakresie od ściany zewnętrznej budynku oprócz przesunięcia hydrantu zewnętrznego. Proszę o potwierdzenie, iż zakres zadania nie obejmuje żadnych przeróbek instalacji zewnętrznych oprócz przeróbki instalacji hydrantowej.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zakres zadania nie obejmuje żadnych przeróbek instalacji zewnętrznych oprócz przeróbki instalacji hydrantowej.

8. W przedmiarze instalacji sanitarnych występują prace polegające na układaniu rurociągów kanalizacyjnych w gotowych wykopach wewnątrz budynków, jednakże brak w przedmiarach pozycji dotyczących wykonania tych wykopów. Czy ująć wykonanie tych wykopów w wycenie jeżeli tak to proszę doprecyzować na jaką głębokość wykonać wykopy czy zastosować opsytki, podsypki, czy wywieźć nadmiar gruzu?

Odpowiedź Zamawiającego:

Należy ująć pełny zakres robót związanych z układaniem rurociągów zgodnie z dokumentacją projektową.

9. W projekcie instalacji sanitarnych jest zapis: wentylację sami 2/1 i 2/2 wykonać poprzez istniejące kanały grawitacyjne. Należy wykonać udroźnienie i czyszczenie kanałów, zamontować kratki wyciągowe pod stropem, obróbki kominowe. Brak tych prac w przedmiarze. Proszę o informację czy należy te prace ująć w wycenie – jeżeli tak to proszę o podanie ilości tych prac.

Odpowiedź Zamawiającego:

Należy ująć pełny zakres robót związanych z wentylacją zgodnie z dokumentacją projektową.