

**INFORMACJA O STANIE MIENIA
KOMUNALNEGO GMINY ŻARKI**
wg stanu na dzień 31 grudzień 2011 r.

I.

1. Powierzchnia gruntów stanowiących własność Gminy Żarki przedstawia się dla poszczególnych sołectw następująco:

- Czatachowa	- 11,6297 ha
- Jarosów	- 63,5085 ha
- Jaworznik	- 45,8466 ha
- Kotowice	- 21,7167 ha
- Ostrów	- 3,9534 ha
- Przybynów	- 11,2911 ha
- Suliszowice	- 14,2419 ha
- Wysoka Lelowska	- 9,6880 ha
- Zaborze	- 13,6006 ha
- Zawada	- 3,7878 ha
- Przewodziszowice	- 5,0602 ha
- Żarki	- 132,0519 ha

Ogółem powierzchnia gruntów komunalnych Gminy Żarki wynosi: **336,3764 ha**

2. Nieruchomości gminne oddane w trwałe zarząd, użytkowanie, użyczenie:

a) w trwałe zarząd oddany jest grunt o ogólnej pow. 6,9673 ha dla jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej tj. dla :

- Szkoły Podstawowej w Zawadzie grunt zabudowany budynkiem szkoły o pow. 0,7010 ha,
- Gimnazjum w Żarkach grunt zabudowany budynkiem sali rekreacyjno- sportowej wraz z łącznikiem oraz wielofunkcyjne boisko sportowe o pow. 0,9608 ha
- Szkoły Podstawowej w Żarkach grunt zabudowany budynkiem szkoły o pow. 2,3244 ha
- Przedszkola Publicznego w Żarkach grunt zabudowany budynkiem przedszkola o pow. 1,1956 ha
- Szkoły Podstawowej w Przybynowie grunt zabudowany budynkiem szkoły o pow. 1,1075 ha
- Szkoły Podstawowej w Jaworzniku grunt zabudowany budynkiem szkoły o pow. 0,6780 ha

b) w użyczenie oddany jest grunt dla:

- Ochotniczej Straży Pożarnej w Ostrowie grunt zabudowany budynkiem byłej szkoły o pow. 0,7658 ha położony w Ostrowie
- Miejskiej i Gminnej Biblioteki Publicznej w Żarkach zabudowany grunt o pow. 0,0879 ha położony w Kotowicach
- Miejsko- Gminnego Ośrodka Kultury w Żarkach grunt o pow. 0,3036 ha zabudowany Domem Kultury oraz pomieszczenia na parterze budynku po byłej szkole położonego w Wysokiej Lelowskiej.

- Klubu Sportowego „KS” w Kotowicach grunt o pow. 2,9816 ha , na którym znajduje się boisko sportowe
- Ludowego Klubu Sportowego „Zieloni” w Żarkach grunt zabudowany stadionem sportowym o pow. 8,8760 ha

c) w użytkowanie oddany jest grunt o pow. 1189 m² położony w Żarkach zabudowany budynkiem Ośrodka Zdrowia – dla Samodzielnego Publicznego Zespołu Opieki Zdrowotnej w Żarkach.

Nieruchomość położona w Suliszowicach o nr ewid. 290/3 obciążona jest służebnością przejazdu i przechodu na rzecz właścicieli działek o nr 304/1 i 305/1.

Pozostałe nieruchomości gminne nie są obciążone innymi niż własność i użytkowanie wieczyste prawami rzeczowymi.

Gmina nie jest udziałowcem spółki, jak również nie posiada akcji.

Finansowe zestawienie majątku gminy przedstawia załącznik Nr 1 do niniejszej informacji.

II. Zmiany w stanie mienia komunalnego w okresie od 01.01.2011 r. do 31.12.2011 r.:

	Przybyło	Ubyło
- Czatachowa	-	-
-Jarosów	-	11,5321 ha
- Jaworznik	2,0854 ha	7,7050 ha
- Kotowice	2,1962 ha	0,4120 ha
- Ostrów	-	-
- Przybynów	0,4330 ha	-
- Suliszowice	-	-
- Wysoka Lelowska	1,4509 ha	-
- Zaborze	-	-
- Zawada	-	0,0370 ha
- Przewodziszowice	-	-
- Żarki	8,5332 ha	5,2414 ha

Ogółem do zasobów gminnych **przybyło - 14,6987 ha**
Ubyło - 24,9275 ha

Powyższe nieruchomości zostały przejęte na własność gminy w myśl przepisów ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa oraz ustawy z dnia 10 maja 1990 r. – Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych.

Wydano 7 decyzji ustalających jednorazowe opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości na skutek zmian wywołanych ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego na kwotę : 43.083,00 zł zł

Przekształcono nieruchomości o nr ewid. 3555, 1721/19, 3641, 1736/5, 1721/14, 3640, 1721/11, 3660, 3619, 1721/20, 3666, 3545, 3675, 3579, 3603, 1749/18, 2066, 1963/4, 2100, 3568 położone w Żarkach z wieczystego użytkowania na własność na kwotę – 26.901,50 zł

Z zasobów mienia komunalnego zostały zbyte następujące nieruchomości:

- w trybie przetargu działki położone:

w Jaroszowie o nr 231, 232, 216/1, 75, 26

w Jaworzniku o nr 533, 544, 37, 581, 549

w Żarkach o nr 1669, 1045, 3281/10, 43, 18, 1404, 2323/11

w Kotowicach o nr 1392, 571

w Zawadzie o nr 218

- w trybie bezprzetargowym :

- lokal mieszkalny nr 4 wraz z udziałem 0,225547 cz w działce nr 2271 położonej w Żarkach

III. Dochody uzyskane przez Gminę w 2011 r. wynoszą:

1. Z tytułu opłat za:

- użytkowanie wieczyste gruntu

- 20.707,41 zł

- dzierżawę terenów nierolniczych

- 137.060,03 zł

- dzierżawę terenów rolniczych

- 3.318,21 zł

2. Z tytułu sprzedaży nieruchomości stanowiących własność gminy dochody wynoszą:
947.503,00 zł