

Artykuł pochodzi ze strony: www.zarki.bip.jur.pl

Adres artykułu: www.zarki.bip.jur.pl/artykuly/3945

Uchwała Nr XIX/134/2016

Podtytuł: Uchwała Nr XIX/134/2016 Rady Miejskiej w Żarkach z dnia 11 maja 2016 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Żarki, dla obszaru sołectwa Wysoka Lelowska, zatwierdzonego uchwałą nr XXXIX/261/2014 Rady Miejskiej w Żarkach z dnia 31 marca 2014 r.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 446) oraz art. 3 ust. 1, art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.), w związku z uchwałą Nr XLVI/311/2014 Rady Miejskiej w Żarkach z dnia 7 listopada 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Żarki

Rada Miejska w Żarkach stwierdza, że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Żarki, dla obszaru sołectwa Wysoka Lelowska, zatwierdzonego uchwałą nr XXXIX/261/2014 Rady Miejskiej w Żarkach z dnia 31 marca 2014 r. nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Żarki, przyjętego uchwałą nr XI/70/2011 Rady Miejskiej w Żarkach z dnia 7 września 2011 r., zmienionego uchwałą Nr XVII/112/2016 Rady Miejskiej w Żarkach z dnia 8 marca 2016 r.

i uchwała

zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Żarki, dla obszaru sołectwa Wysoka Lelowska, zatwierdzonego uchwałą nr XXXIX/261/2014 Rady Miejskiej w Żarkach z dnia 31 marca 2014 r.

§ 1. 1. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Żarki, dla obszaru sołectwa Wysoka Lelowska, zatwierdzonego uchwałą nr XXXIX/261/2014 Rady Miejskiej w Żarkach z dnia 31 marca 2014 r., zwana dalej zmianą planu dotyczy części tekstowej uchwały nr XXXIX/261/2014 Rady Miejskiej w Żarkach z dnia 31 marca 2014 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Żarki, dla obszaru sołectwa Wysoka Lelowska, ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego z dnia 15 kwietnia 2014 r., poz. 2433, w zakresie określonym niniejszą uchwałą.

2. Na zmianę planu składają się ustalenia zawarte w treści niniejszej uchwały.

§ 2. W uchwale nr XXXIX/261/2014 Rady Miejskiej w Żarkach z dnia 31 marca 2014 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Żarki, dla obszaru sołectwa Wysoka Lelowska, ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego z dnia 15 kwietnia 2014 r., poz. 2433, wprowadza się następujące zmiany:

1) w §9 w ust. 6 pkt 3 i pkt 4 otrzymują brzmienie:

„3) hotele, zabudowa agroturystyczna i inne obiekty świadczące usługi noclegowe - 1 miejsce na 75 m² powierzchni użytkowej,

4) obiekty sakralne - 1 miejsce na 40 m² powierzchni użytkowej,”

2) w §9 w ust. 6 pkt 7 otrzymuje brzmienie:

„7) restauracje, kawiarnie - 1 miejsce na 50 m² powierzchni użytkowej,”

3) w §9 po ust. 6 dodaje się ust. 7 w brzmieniu:

„7. Wśród miejsc parkingowych związanych z zabudową mieszkaniową wielorodzinną lub z funkcją usługową, o których mowa w ust. 6 ustala się zapewnienie miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, w ilości nie mniejszej niż:

1) 1 stanowisko – jeżeli liczba stanowisk wynosi 1–15,

2) 2 stanowiska – jeżeli liczba stanowisk wynosi 16–40,

3) 3 stanowiska – jeżeli liczba stanowisk jest większa niż 40.”

4) w §12 w pkt 3 w lit. h uchyla się tiret pierwsze, tiret drugie i tiret trzecie,

5) w §12 w pkt 3 po lit. h dodaje się lit. i w brzmieniu:

„i) w terenie C12MN dopuszcza się możliwość lokalizacji zabudowy w granicach nieruchomości, z uwzględnieniem nieprzekraczalnej linii zabudowy, oznaczonej na rysunku planu.”

6) w §13 w pkt 3 lit. a otrzymuje brzmienie:

„a) nakazuje się stosowanie dachów spadzistych o kącie nachylenia połąci :

- $20^{\circ} \div 45^{\circ}$ dla zabudowy zagrodowej i agroturystycznej,

- $30^{\circ} \div 45^{\circ}$ dla zabudowy innej niż zagrodowa i agroturystyczna,”

7) w §13 w pkt 3 w lit. g uchyla się tiret pierwsze,

8) w §14 w pkt 3 w lit. i uchyla się tiret pierwsze,

9) w §15 w pkt 3 lit. j otrzymuje brzmienie:

„j) gabaryty obiektów - maksymalna szerokość elewacji frontowej – 15,0 m.”

10) w §16 w pkt 2 po lit. f dodaje się lit. g w brzmieniu:

„g) w terenie C1U dopuszcza się zabudowę mieszkaniową wielorodzinną o łącznej powierzchni zabudowy nie przekraczającej 40% powierzchni terenu C1U,”

11) w §16 w pkt 3 w lit. h uchyla się tiret pierwsze,

12) w §17 w pkt 3 w lit. g uchyla się tiret pierwsze,

13) w §22 w pkt 3 w lit. g uchyla się tiret pierwsze,

14) w §25 w pkt 4 w lit. g uchyla się tiret pierwsze,

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Żarki.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego