

RZĄDOWY PROGRAM ODBUDOWY ZABYTKÓW



ZAPYTANIE OFERTOWE

w ramach postępowania prowadzonego zgodnie z zasadą konkurencyjności w celu udzielenia zamówienia obejmującego

przeprowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich oraz robót budowlanych w ramach zadania pn.: „Prace konserwatorsko– restauratorskie w budynku kościoła w zespole kościelno - klasztornym w Żarkach - Leśniowie”

I. Zamawiający:

Zakon Świętego Pawła Pierwszego Pustelnika Klasztor Paulinów w Leśniowie
ul. Leśniowska 99, 42-310 Żarki

II. Tryb udzielenia zamówienia

1. Niniejsze postępowanie prowadzone jest w sposób konkurencyjny i transparentny, w szczególności z uwzględnieniem § 8 ust. 6 Regulaminu Naboru Wniosków o Dofinansowanie z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.
2. Do niniejszego zaproszenia do składania ofert nie stosuje się Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2023.1605 t.j. z dnia 2023.08.14).
3. Projekt uzyskał dofinansowanie (wstępna promesa) z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków w ramach Rządowego Programu Polski Ład.
4. Podmiotem udzielającym dofinansowania w formie dotacji jest Gmina Żarki.

III. Nazwa i opis przedmiotu zamówienia:

1. Nazwa przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia są prace konserwatorskie, restauratorskie oraz roboty budowlane polegające na wymianie stolarki okiennej w budynku kościoła oraz renowacja zewnętrznych wypraw tynkarskich i elementów zdobniczych elewacji budynku kościoła (działka nr geod. 1768/1) w ramach zadania pn.: „Prace konserwatorsko– restauratorskie w budynku kościoła w zespole kościelno - klasztornym w Żarkach - Leśniowie” zgodnie z poniższym opisem i załączonym projektem architektoniczno-budowlanym stanowiącym **załącznik Nr 2** do Zapytania ofertowego.

2. Zakres prac objętych zapytaniem:

(Vide: Projekt architektoniczno-budowlany)

2.1 Wymiana stolarki okiennej w budynku kościoła w zespole klasztornym:

- Okna zaprojektowano jako zespół jednoramowy z profili drewnianych (rama 88 mm ,

skrzydło 88 mm , szpros techniczny pełny 56 mm , szpros techniczny pełny 21 mm) z profili z drewna klejonego meranti , malowanych w kolorze brązowym matowym analogicznym jak kolor stolarki okiennej wymienionej już w budynku klasztoru , rama wypełniona zespołem 4T/16//4T/16/4T , z zachowaniem współczynnika przenikania ciepła $U_{max} = 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$, z wkładką termiczną i przeszkleniem tafli zewnętrznej i wewnętrznej ramy szkłem hartowanym . Dolne i środkowe elementy okna rozwierane lub uchylne . Połączenie ramy ze ścianą należy zaizolować termicznie .

- Parapety zewnętrzne z blachy miedzianej 0,7mm z zabezpieczeniem powłoką cienkowarstwową hydrofobową i paroprzepuszczalną BAUTER ROOF w kolorze stalowym ,
- Wewnętrzne odtworzenie wypraw tynkarskich z zabezpieczeniem powierzchni powłoką cienkowarstwową hydrofobową i paroprzepuszczalną BAUTER INSIDE w nawiązaniu do istniejącej kolorystyki kościoła – wyprawy tynkarskie wielobarwne .

2.2 Renowacja zewnętrznych wypraw tynkarskich i elementów zdobniczych elewacji budynku kościoła w zespole klasztornym w Leśniowie:

FUNDAMENT

- Naprawa wypraw tynkarskich ścian fundamentowych – skucie zdegradowanych, spękanych i odpajających się, zasolonych, rozwarstwionych obrzutek cementowych – zakłada się skucie wszystkich obrzutek w pasie do ok. 1 poniżej gruntu,
- Założenie tynków renowacyjnych, solochłonnych w miejsce usuniętych, rozwarstwionych obrzutek cementowych w strefie ścian fundamentowych,
- naprawy i wykonanie nowej izolacji pionowej ścian fundamentowych,

TYNKI ŚCIAN KOŚCIOŁA – COKÓŁ

- Naprawy strefy cokołowej – skucie zdegradowanych, spękanych i odpajających się, zasolonych, rozwarstwionych tynków – zakłada się skucie wszystkich tynków w pasie do ok. 1-1,5 ponad grunt,
- Założenie tynków renowacyjnych, solochłonnych w miejsce usuniętych, rozwarstwionych w strefie cokołowej,
- Dla zachowania odpowiedniej, wysokiej estetyki wykończenia powierzchni przewiduje się wykonanie warstwy egalizującej, która oprócz wyrównania faktury powierzchni przejmie ewentualne drobne pęknięcia powierzchni – szpachlówka z mineralnego, elastycznego tynku cienkowarstwowego,
- Rekonstrukcja warstw wykończeniowych – barwnych z zachowaniem kolorystyki historycznej dobranej odpowiednio indywidualnie dla obiektu,
- Dla poprawy parametrów termicznych ściany poprzez zastosowanie powłoki BAUTER OUTSIDE o właściwościach termorefleksyjnych (odbicie fali cieplnej) – parametry powłoki – współczynnik przenikania pary wodnej – $V_2 = 22\text{g}/(\text{m}^2\text{d})$ – paroprzepuszczalność – $W_2 = 0,02\text{kg}/(\text{m}^2\text{h}^{0,5})$ – odbicie fali cieplnej – TRS = 93,05%, grubość powłoki to tylko 1,0mm, co pozwala zachować aktualne gabaryty budynku, jak również wszystkie detale (gzymsy i profilowania) na elewacji.
- Wykonanie wokół budynku kościoła opaski szerokości 45 cm umożliwiającej odparowanie wody opadowej – niezbędne jest usunięcie utwardzenia z płyt betonowych z cementową podbudową i wykonanie opaski z obrzeża betonowego w kolorze naturalnego betonu i wykonanie obsybki żwirowej (kruszywo granitowe w kolorze jasnoszarym, frakcja 8-12mm) na warstwie geowłókniny.

TYNKI ŚCIAN KOŚCIOŁA – ŚCIANY POWYŻEJ COKOŁU

- Usunięcie luźnych, odspojonych (głuchych) tynków, wtórnych cementowych napraw, szpachlówek, wszelkich odspajających się warstw farb,
- Ewentualne wzmocnienie pęknięć muru, przemurowanie osłabionych fragmentów – analiza zniszczeń wątku ceglanoego możliwa będzie po usunięciu odspojonych tynków
- Naprawy i wzmocnienie pęknięć tynku,
- Uzupełnienie ubytków tynków z zastosowaniem tynków odpowiednich dla obiektów historycznych z wyprofilowaniem gzymsów – przewiduje się zastosowanie tynków cementowo-wapiennych,
- Dla zachowania odpowiedniej, wysokiej estetyki wykończenia powierzchni przewiduje się wykonanie warstwy egalizującej, która oprócz wyrównania faktury powierzchni przejmie ewentualne drobne pęknięcia powierzchni – szpachlówka z mineralnego, elastycznego tynku cienkowarstwowego,
- Rekonstrukcja warstw wykończeniowych – barwnych z zachowaniem kolorystyki historycznej dobranej odpowiednio indywidualnie dla obiektu,
- Dla poprawy parametrów termicznych ściany poprzez zastosowanie powłoki BAUTER OUTSIDE o właściwościach termorefleksyjnych (odbicie fali cieplnej) – parametry powłoki – współczynnik przenikania pary wodnej – $V_2 = 22\text{g}/(\text{m}^2\text{d})$ – paroprzepuszczalność – $W_2 = 0,02\text{kg}/(\text{m}^2\text{h}^{0,5})$ – odbicie fali cieplnej – TRS = 93,05%, grubość powłoki to około 1,0mm, co pozwala zachować aktualne gabaryty budynku, jak również wszystkie detale (gzymsy i profilowania) na elewacji.

OBRÓBKI BLACHARSKIE I PARAPETY

- Wymiana fragmentów uszkodzonych obróbek blacharskich pasa podrynnowego, gzymsowań, obróbki cokołu, z zastosowaniem analogicznych materiałów do wymienianych elementów,
- Prace naprawcze parapetów w zakresie prac związanych z planowaną wymianą stolarki okiennej – pierwszy etap prac remontowych,

2.3 Zakres prac obejmuje również:

- **wykonanie tablicy informacyjnej z informacją o dofinansowaniu zadania w ramach Rządowego Programu Odbudowy Zabytków zgodnie z wytycznymi zawartymi w §12 Załącznika do uchwały nr 232/2022 Rady Ministrów z dnia 23 listopada 2022 r.**

Projekt architektoniczno-budowlany wymiany stolarki okiennej w budynku kościoła w zespole klasztornym oraz renowacji zewnętrznych wypraw tynkarskich i elementów zdobniczych elewacji budynku kościoła w zespole klasztornym w Leśniowie, stanowi **Załącznik Nr 2** do Zapytania ofertowego.

Pełna dokumentacja Projektu jest także dostępna do wglądu w siedzibie Zamawiającego, po uprzednim telefonicznym uzgodnieniu.

Przed złożeniem oferty Zamawiający wymaga przeprowadzenia wizji lokalnej przez Wykonawcę lub sprawdzenia dokumentacji projektowej zamówienia. Termin i zasady udziału w wizji lokalnej – należy ustalić poprzez numer tel. +48 606 236 968.

Zamawiający odrzuci ofertę złożoną bez odbycia wizji lokalnej.

Dane kontaktowe dla Wykonawców:

Biuro Architektoniczne, tel. +48 606 236 968, e-mail: archibet@onet.pl

IV. Warunki zamówienia:

1. **Termin realizacji zamówienia:** maksymalnie 18 miesięcy od podpisania umowy.
2. **Okres gwarancji:** Oferent, w przypadku wyboru jego oferty, udzieli gwarancji umownej na wykonane prace na okres nie krótszy niż 36 m-cy.
3. **Warunki płatności:** 30 dni od wystawienia prawidłowej faktury.
4. **Okres związania ofertą:** oferenci pozostają związani ofertą przez okres 30 dni. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

V. Warunki udziału w postępowaniu:

1. udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy:
 - a) w ciągu ostatnich 3 lat zrealizowali co najmniej 1 robotę budowlaną polegającą na renowacji stolarki okiennej w obiekcie zabytkowym wpisanym do rejestru zabytków oraz co najmniej 1 robotę budowlaną polegającą na renowacji zewnętrznych wypraw tynkarskich i elementów zdobniczych elewacji przy zastosowaniu cienkowarstwowych powłok termorefleksyjnych, hydrofobowych i paroprzepuszczalnych.

W celu potwierdzenia oferent powinien dostarczyć potwierdzenie wykonania usługi w formie np. protokołów odbioru, zaświadczeń urzędowych, listów rekomendacyjnych podpisanych przez inwestora.

- b) dysponują kadrą niezbędną do realizacji zamówienia, przez co rozumie się skierowanie do wykonywania prac w ramach Projektu:

- osoby posiadającej kwalifikacje dopuszczające określone w art. 37a. ust. 1 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U.2022.840 t.j. z dnia 2022.04.19)

- osoby posiadającej kwalifikacje uprawniające do przyjęcia obowiązku kierowania pracami budowlanymi przy zabytkach nieruchomych zgodnie z art. 37c. ww. ustawy wraz z zobowiązaniem do faktycznego przyjęcia tych obowiązków w przypadku wyboru oferty.

W celu potwierdzenia kwalifikacji Wykonawca powinien dostarczyć dane wskazanej osoby/wskazanych osób wraz z kopią dokumentów potwierdzających uprawnienia.

V. Kryteria oceny ofert:

1. Wszystkie oferty jakie wpłyną do Zamawiającego w odpowiedzi na zapytanie ofertowe zostaną poddane weryfikacji pod kątem zgodności z przedmiotem zamówienia. Oferta, która nie będzie zgodna z przedmiotem zamówienia lub taka która zostanie przedstawiona w formie uniemożliwiającej weryfikację tych informacji zostanie odrzucona jako niezgodna z przedmiotem zamówienia.

2. Zamawiający dokona oceny punktowej ofert, które:

- a) zostały złożone w terminie,
- b) są zgodne z przedmiotem zamówienia,
- c) spełniają warunki udziału w postępowaniu,
- d) przedstawiły ofertę zgodnie z wymaganiami wskazanymi w minimalnym zakresie oferty.

3. Ocena punktowa zostanie dokonana na podstawie kryteriów oceny ofert tj;

- a) najniższa cena (C) – 60%
- b) długość gwarancji(G) – 40%

Punktacja oraz waga procentowa kryteriów oceny ofert, ich znaczenie oraz sposób przyznawania punktacji:

3.1. W ramach kryterium „cena” (C) oceniana będzie cena za wykonanie całego przedmiotu zamówienia, podana przez Wykonawcę w formularzu oferty. W ramach kryterium „Cena” ocena ofert zostanie dokonana przy zastosowaniu wzoru:

$$C = (C \text{ min} / C \text{ o}) \times 60 \text{ pkt}$$

gdzie:

- C - ilość punktów w kryterium „Cena”
- C_{min} - najniższa cena spośród ofert ocenianych
- C_o - cena oferty ocenianej

3.2. W ramach kryterium „gwarancja” (G) oceniana będzie wielkość udzielonej gwarancji. Maksymalna ilość uzyskanych punktów wynosi 40.

Minimalna długość udzielonej gwarancji to 36 miesięcy, maksymalna – 60 miesięcy (5 lat)

Za udzielenie gwarancji na okres:

- a) 36 miesięcy, wykonawca otrzyma – 0 pkt.
- b) 48 miesiące, wykonawca otrzyma – 20 pkt.
- c) 60 miesięcy i więcej , wykonawca otrzyma – 40 pkt.

Uwaga:

- 1) Brak informacji w ofercie w zakresie okresu gwarancji będzie uznane za zaoferowanie minimalnego okresu gwarancji, tj. 36 miesięcy.
- 2) Zaoferowanie okresu krótszego niż minimalny (36 miesięcy) spowoduje odrzucenie oferty, jako niespełniającej warunków zamówienia.
- 3) Zaoferowanie przez wykonawcę dłuższego okresu gwarancji ponad 60 miesięcy nie będzie skutkowało odrzuceniem oferty, ani przyznaniem wyższej ilości punktów. W takim przypadku wykonawca otrzyma taką samą liczbę punktów, jak za wydłużenie okresu gwarancji do 60 miesięcy i taki okres zostanie wpisany do ewentualnej umowy z wykonawcą

4. Oferta z największą ilością punktów zostanie wyłoniona jako najbardziej korzystna.

5. Jeżeli nie można wybrać najkorzystniejszej oferty z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans kryteriów oceny ofert, zamawiający wybiera spośród tych ofert ofertę, z najniższą ceną.

6. Jeżeli nie można dokonać wyboru oferty w sposób, o którym mowa w ust. 5, zamawiający wzywa wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez zamawiającego ofert dodatkowych zawierających nową cenę, po czym Zamawiający wybierze najkorzystniejszą ofertę spośród ponownie złożonych ofert. Wykonawcy składając oferty dodatkowe nie mogą oferować cen wyższych niż zaoferowane w uprzednio złożonych przez nich ofertach. Wykonawca który zaoferuje cenę wyższą zostanie wykluczony z postępowania.

VI. Tryb zamówienia

- 1. Zamówienie udzielane jest w trybie zapytania ofertowego.
- 2. Niniejsze zamówienie nie podlega przepisom ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
- 3. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania na każdym jego etapie, bez podania przyczyn.
- 4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wystąpienia z zapytaniem dotyczącym dodatkowych informacji, dokumentów lub wyjaśnień w szczególności w związku z weryfikacją oświadczeń złożonych przez Wykonawców.
- 5. W uzasadnionych wypadkach, w każdym czasie, przed upływem terminu składania ofert. Zamawiający może modyfikować lub uzupełnić treść zapytania ofertowego.
- 6. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych, ani ofert wariantowych.
- 7. Złożenie oferty jest jednoznaczne z zaakceptowaniem bez zastrzeżeń treści niniejszego zapytania ofertowego.
- 8. Każdy oferent może złożyć tylko jedną ofertę.

VII. Sposób oraz termin złożenia ofert:

- 1. Ofertę należy złożyć w nieprzekraczalnym terminie do dnia **29.12.2023 r.** w formie pisemnej.
- 2. Ofertę należy złożyć osobiście w siedzibie Zakonu (po uprzednim uzgodnieniu telefonicznym tel. +48 606 236 968). Na kopercie powinien znajdować się napis: „Dotyczy zapytania ofertowego na: **„Prace konserwatorsko– restauratorskie w budynku kościoła w zespole kościelno -**

klasztornym w Żarkach - Leśniowie". Oferty należy składać na formularzu ofertowym stanowiącym **Załącznik nr 1** do Zapytania ofertowego.

3. Do oferty należy załączyć:

- podpisane i wypełnione oświadczenie stanowiące załącznik Nr 3,
- kserokopie protokołów odbioru, zaświadczeń urzędowych, listów rekomendacyjnych podpisanych przez inwestora,
- dane wskazanej osoby/osób wraz z kserokopią dokumentów potwierdzających uprawnienia,
- zaparafowany wzór umowy.

4. Osoba podpisująca ofertę w imieniu Wykonawcy musi być upoważniona do reprezentowania Wykonawcy. W przypadku, jeśli prawo do reprezentacji nie wynika z publicznych rejestrów jak CEIDG albo KRS, oferta do której nie dołączono pełnomocnictwa będzie uznana za nieważną.

5. Oferty niekompletne (tj. niezawierające wszystkich obowiązkowych elementów) lub złożone po wyznaczonym terminie nie będą brały udziału w postępowaniu.

6. Kopie dokumentów muszą być poświadczone za zgodność z oryginałem przez osobę/osoby składające ofertę.

7. Za termin złożenia oferty przyjmuje się termin dostarczenia oferty do Zamawiającego.

8. Wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty ponosi wykonawca.

Przeor Klasztoru w Leśniowie

o. Piotr Stanikowski

Załączniki:

1. Formularz ofertowy - zał. Nr 1
2. Projekt architektoniczno-budowlany – zał. Nr 2
3. Zgoda na przetwarzanie danych osobowych – zał. Nr 3
4. Klauzula informacyjna – zał. Nr 4
5. Wzór umowy – zał. Nr 5