**Burmistrz Miasta i Gminy Żarki**

**ogłasza II przetarg nieograniczony ustny**

**na sprzedaż nieruchomości stanowiącej**

**własność Gminy Żarki wg niżej podanego wykazu:**

Na podstawie art. 38 i art. 39 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023r., poz. 344 z późn. zm.) w związku z §3, §6, §13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. 2021 poz. 2213)

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Nr ewid. działki | Położenie nieruchomości  Nr KW | Pow. w m2 | Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego | Cena wywoławcza nieruchomości | Wysokość wadium | Uwagi |
| **632** | Przybynów  CZ1M/00057585/0 | 4442 | Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Żarki, dla obszaru sołectw Ostrów i Przybynów, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Żarkach nr XLI/280/2014 z dnia 19.05.2014 roku (Dz. Urz. Woj. Śl. z dnia 05.06.2014 roku, poz. 3118) zmienionym uchwałą nr XIX/130/2016 Rady Miejskiej w Żarkach z dnia 11.05.2016 roku w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Żarki, dla obszaru sołectw Ostrów i Przybynów, zatwierdzonego uchwałą nr XLI/280/2014 Rady Miejskiej w Żarkach z dnia 19.05.2014 roku (Dz. Urz. Woj. Śl. z dnia 19.05.2016 roku poz. 2811) działka nr 632 położona w Przybynowie znajduje się częściowo w terenie o symbolu  D7MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz częściowo w terenie  o symbolu D6R – teren rolniczy. | 74.850,11 zł  w tym:  56.534,40 zł +  23% podatek VAT 13.002,91 zł – cena działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną  +5.312,80 zł  zwolnione  z VAT – cena działki rolnej | 7.500,00 zł | Teren przedmiotowej działki wyrównany do poziomu ulicy Parkowej na długości kilkunastu metrów. Dalej teren obniża się gwałtownie (skarpa) o ok. 5,0 – 7,0 m. |

Przetarg odbędzie się w dniu **27 lutego 2024 r. o godz. 9.00 w Urzędzie Miasta i Gminy   
w Żarkach ul. Kościuszki 15/17**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości określonej powyżej, które należy wnieść w pieniądzu na konto Gminy Żarki 51 8279 1036 0400 0016 2004 0002 MBS Myszków oddz. Żarki lub w kasie Urzędu w terminie do dnia **22 lutego 2024r.**

Za zachowanie terminu wpłaty wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy. Dowód wniesienia wadium uczestnik zobowiązany jest przedłożyć komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

W przypadku uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał – od zawarcia umowy notarialnej – wadium ulega przepadkowi.

W przypadku nabycia w/w działki przez osobę, która nie spełnia warunków ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego z dnia 11 kwietnia 2003 r. (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 2569) sprzedaż odbędzie się pod warunkiem, że Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa nie skorzysta z prawa pierwokupu.

Ponadto sprzedaż w/w działki odbędzie się pod warunkiem, że Lasy Państwowe reprezentujące Skarb Państwa nie wykonają ustawowego prawa pierwokupu.

Przetarg może być odwołany jedynie z ważnych powodów.

Dodatkowych informacji udziela się w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Żarki ul. Kościuszki 15/17 pokój nr 11 lub telefonicznie pod numerem 34 314 80 36 wew. 42 w godzinach pracy Urzędu. Niniejsze ogłoszenie zamieszcza się na stronie internetowej BIP Gminy Żarki oraz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu oraz zamieszcza się w prasie lokalnej.